

Số: 1241/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 15 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Quế Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh về danh mục dự án chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2023; Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Quảng Nam về danh mục dự án thu hồi đất năm 2023;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 739/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Quế Sơn; số 2609/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 về phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 của tỉnh Quảng Nam cho các huyện, thị xã, thành phố; số 3235/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 về việc điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện, thị xã, thành phố đã được phân bổ tại Quyết định số 2609/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND tỉnh; số 25/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 phê duyệt danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh; số 24/QĐ-UBND ngày 04/01/2023

phê duyệt danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2023 trên địa bàn tỉnh.

Xét đề nghị của UBND huyện Quế Sơn tại Tờ trình số 83/TTr-UBND ngày 02/06/2023 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 195/TTr-STNMT ngày 13/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Quế Sơn với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2023:
(Chi tiết theo Phụ lục I đính kèm).
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2023:
(Chi tiết theo Phụ lục II đính kèm).
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023:
(Chi tiết theo Phụ lục III đính kèm).
4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2023:
(Chi tiết theo Phụ lục IV đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Quế Sơn chịu trách nhiệm:
 - Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của địa phương theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
 - Huy động nguồn lực đầu tư để đầu tư các dự án và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đã được phê duyệt; thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định;
 - Thường xuyên theo dõi, tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất, phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai tại địa phương theo quy định;
 - Rà soát những dự án, công trình đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt, công bố công khai liên tiếp 03 năm nhưng không thực hiện để kịp thời điều chỉnh hoặc đề xuất hủy bỏ;
 - Định kỳ hàng năm báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn giám sát UBND huyện Quế Sơn triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định và tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý các vấn đề phát sinh (nếu có).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Quế Sơn và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Phòng TN&MT huyện Quế Sơn;
- CPVP;
- Lưu VT, TH, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Trí Thanh

Phụ lục I

PHÂN BỐ DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2023 CỦA HUYỆN QUẾ SƠN

(Kèm theo Quyết định số #sovb /QĐ-UBND ngày #nbh /6/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam)

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng Diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp xã												
				TT Đông Phú	Quế Xuân 1	Quế Xuân 2	Quế Phú	TT Hương An	Quế Mỹ	Quế Thuận	Quế Châu	Quế Hiệp	Quế Minh	Quế Long	Quế Phong	Quế An
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+(17)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
I	Tổng diện tích tự nhiên		25.746,05	1.350,51	811,95	1.564,20	1.706,45	1.116,69	3.945,26	1.741,05	1.432,23	4.019,02	1.163,19	2.117,51	3.133,76	1.644,23
1	Đất nông nghiệp	NNP	20.605,49	930,84	519,04	1.237,30	1.270,09	419,54	3.088,81	1.421,66	1.048,78	3.534,06	972,83	1.853,69	2.880,58	1.428,26
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3.965,12	171,73	316,85	353,58	505,56	204,59	421,12	275,65	284,00	328,98	229,06	253,19	336,37	284,44
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>3.212,50</i>	<i>172,67</i>	<i>319,35</i>	<i>336,57</i>	<i>489,33</i>	<i>204,88</i>	<i>214,57</i>	<i>136,31</i>	<i>283,99</i>	<i>176,79</i>	<i>204,16</i>	<i>231,81</i>	<i>251,66</i>	<i>190,42</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2.711,44	172,06	155,35	301,71	206,04	82,15	543,55	188,34	305,79	154,48	133,36	123,00	176,36	169,25
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	4.180,31	211,14	6,05	83,95	257,05	131,44	704,34	452,59	297,55	325,07	446,84	420,22	504,08	339,99
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	3.726,77	-	-	173,37	-	-	218,44	154,75	-	1.306,98	-	742,47	1.130,77	-
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	5.965,00	374,24	40,61	324,70	272,56	-	1.197,18	348,21	159,44	1.412,98	156,97	314,32	731,89	631,90
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	7,38	0,70	0,19	-	2,05	1,37	0,50	0,30	-	0,66	-	0,49	1,11	0,01
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	49,47	0,98	-	-	26,82	-	3,68	1,81	2,00	4,90	6,60	-	-	2,68
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	4.951,70	418,79	280,91	325,97	409,79	653,09	830,12	319,06	380,71	452,93	189,64	253,31	245,94	191,44
2.1	Đất quốc phòng	CQP	274,18	3,98	-	-	12,85	57,34	69,36	-	-	115,14	-	7,56	7,95	-
2.2	Đất an ninh	CAN	9,43	1,04	-	0,15	0,20	0,03	8,00	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	192,24	-	-	-	-	192,24	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	216,46	43,95	-	-	-	35,45	87,05	50,00	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	8,08	0,43	-	1,35	0,79	0,88	0,21	-	0,30	0,07	0,04	4,01	-	-
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	102,12	5,39	1,29	4,87	3,64	9,47	45,41	5,32	0,43	13,98	7,26	3,75	-	1,31
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	27,41	-	-	-	-	-	20,96	6,00	-	-	-	0,45	-	-
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	42,62	-	-	4,05	4,84	0,05	10,34	-	-	17,56	0,84	4,95	-	-

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng Diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp xã												
				TT Đông Phú	Quê Xuân 1	Quê Xuân 2	Quê Phú	TT Hương An	Quê Mỹ	Quê Thuận	Quê Châu	Quê Hiệp	Quê Minh	Quê Long	Quê Phong	Quê An
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+(17)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.230,59	172,96	120,68	211,05	226,45	193,28	369,14	182,39	165,84	142,28	117,90	97,95	107,62	123,08
-	Đất giao thông	DGT	1.189,98	102,88	57,39	107,07	87,20	90,59	236,31	90,03	95,77	44,10	78,10	55,01	72,19	73,34
-	Đất thủy lợi	DTL	236,59	7,33	8,86	12,95	13,10	8,73	29,06	35,77	9,98	48,57	15,82	13,36	11,72	21,34
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	12,96	11,94	-	0,14	0,04	-	0,83	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	5,38	2,05	0,25	0,44	0,45	0,29	0,28	0,38	0,16	0,27	0,24	0,22	0,25	0,11
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	58,41	8,47	3,59	1,61	5,80	2,52	10,60	7,70	4,16	2,62	3,53	2,29	2,67	2,85
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	40,79	4,39	3,39	3,36	3,95	3,55	4,91	3,39	4,46	2,68	1,47	1,81	1,30	2,13
-	Đất công trình năng lượng	DNL	14,32	5,99	0,09	5,51	0,12	0,04	0,83	0,06	0,02	-	0,40	0,40	0,04	0,81
-	Đất công trình BCVT	DBV	1,91	0,24	0,19	0,12	0,03	0,02	0,53	0,06	0,14	0,01	0,08	0,07	0,14	0,27
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	15,69	0,50	0,01	0,25	2,46	1,19	-	5,50	-	0,51	0,46	1,65	0,05	3,12
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	17,17	1,39	0,04	-	-	-	15,26	0,01	0,20	0,14	0,01	0,07	0,04	0,01
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	5,60	0,38	1,13	0,68	0,64	1,11	1,35	-	-	-	-	0,05	-	0,26
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	627,43	27,39	44,50	78,74	112,08	84,25	69,01	39,49	50,45	42,93	17,80	23,01	18,95	18,83
-	Đất chợ	DCH	4,37	-	1,23	0,18	0,59	0,99	0,17	-	0,50	0,44	-	-	0,27	-
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	6,78	-	-	-	-	-	-	-	-	6,78	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	20,47	0,60	1,34	4,35	3,43	1,28	1,91	1,07	1,47	1,46	1,15	0,55	0,67	1,19
2.12	Đất khu vui chơi giải trí cộng đồng	DKV	5,14	5,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	810,32	-	81,31	49,94	117,87	-	123,91	51,25	171,53	34,66	43,83	47,53	51,44	37,04
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	265,17	156,80	-	-	-	108,37	-	-	-	-	-	-	-	-
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	10,42	3,62	0,26	0,35	0,64	-	0,45	1,21	0,83	0,55	0,51	0,48	0,82	0,70
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	3,68	1,52	-	-	0,06	1,90	0,08	-	-	-	-	0,12	-	-

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng Diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp xã												
				TT Đông Phú	Quê Xuân 1	Quê Xuân 2	Quê Phú	TT Hương An	Quê Mỹ	Quê Thuận	Quê Châu	Quê Hiệp	Quê Minh	Quê Long	Quê Phong	Quê An
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+(17)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
2.17	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	29,98	0,93	2,19	2,18	1,99	3,03	5,56	2,05	3,15	3,39	0,60	1,31	2,66	0,95
2.18	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	425,16	21,94	53,58	13,26	32,34	34,63	82,28	19,76	36,23	26,49	15,68	21,01	42,88	25,09
2.19	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	269,95	0,48	20,18	33,43	4,68	15,14	5,06	-	0,93	90,57	1,83	63,66	31,91	2,09
2.20	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1,48	-	0,08	1,00	-	-	0,40	-	-	-	-	-	-	-
3	Đất chưa sử dụng	CSD	188,86	0,88	12,00	0,93	26,56	44,06	26,32	0,33	2,75	32,03	0,72	10,51	7,24	24,53
II	Khu chức năng*															
1	Đất đô thị	KDT	1.350,51	1.350,51												
2	Khu sản xuất nông nghiệp	KNN	7.392,81	383,81	325,40	420,52	746,38	336,32	918,91	588,90	581,54	501,86	651,00	652,03	755,74	530,41
3	Khu lâm nghiệp	KLN	9.691,77	374,24	40,61	498,06	272,56	-	1.415,62	502,96	159,44	2.719,97	156,97	1.056,79	1.862,66	631,90
4	Khu phát triển công nghiệp	KPC	408,70	43,95	-	-	-	227,69	87,05	50,00	-	-	-	-	-	-
5	Khu đô thị	DTC	1.314,95	586,73				728,22								
6	Khu đô thị - thương mại dịch vụ	KDV	1.321,72	586,73	-	1,35	0,79	728,22	0,21	-	0,30	0,07	0,04	4,01	-	-
7	Khu dân cư nông thôn	DNT	3.044,93	-	172,69	280,50	335,28	-	710,38	315,70	263,99	287,98	177,58	197,17	186,87	116,80
8	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON	897,59	-	82,60	54,81	121,52		169,32	56,57	171,97	48,64	51,10	51,28	51,44	38,35

**Ghi chú: Khu chức năng không tổng hợp khi tính diện tích tự nhiên*

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng Diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp xã												
				TT Đông Phú	Quê Xuân 1	Quê Xuân 2	Quê Phú	TT Hương An	Quê Mỹ	Quê Thuận	Quê Châu	Quê Hiệp	Quê Minh	Quê Long	Quê Phong	Quê An
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+....(17)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,01	-	-	-	0,00	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-
-	Đất di tích lịch sử - văn hoá	DDT	0,01	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,20	0,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,05	-	-	-	-	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất làm nghĩa trang nghĩa địa	NTD	4,57	1,10	-	0,25	0,27	1,09	0,83	0,65	0,02	0,10	0,11	0,05	0,02	0,08
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,02	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất chợ	DCH	0,86	0,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,53	0,04	-	0,15	-	0,34	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất ở tại nông thôn	ONT	7,78	-	-	0,08	0,55	-	1,11	5,56	0,21	0,15	0,03	0,01	-	0,08
2.6	Đất ở tại đô thị	ODT	10,78	5,60	-	-	-	5,18	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	1,00	0,18	-	-	-	0,82	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,22	0,10	-	-	0,04	0,03	-	0,05	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối	SON	2,86	0,69	-	-	0,23	0,07	0,06	0,52	0,35	0,30	-	0,10	0,10	0,44
2.10	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,05	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Đất chưa sử dụng	CSD	21,73	1,17	0,01	0,07	0,23	10,62	1,22	4,02	0,36	2,76	0,05	0,39	0,30	0,53

Phụ lục III

KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 CỦA HUYỆN QUẾ SƠN

(Kèm theo Quyết định số #sovb /QĐ-UBND ngày #nbh /6/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng Diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp xã												
				TT Đông Phú	Quế Xuân 1	Quế Xuân 2	Quế Phú	TT Hương An	Quế Mỹ	Quế Thuận	Quế Châu	Quế Hiệp	Quế Minh	Quế Long	Quế Phong	Quế An
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+....(17)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Đất Nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	276,29	28,87	5,67	13,55	25,98	21,81	69,83	57,33	6,14	18,59	3,24	12,13	4,77	8,38
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	43,87	4,19	0,38	1,52	15,18	5,72	2,11	10,68	1,40	0,30	0,20	0,50	0,50	1,21
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>38,54</i>	<i>3,25</i>	<i>0,38</i>	<i>1,52</i>	<i>15,18</i>	<i>5,16</i>	<i>0,51</i>	<i>10,03</i>	<i>1,40</i>	<i>0,30</i>	<i>0,20</i>	<i>-</i>	<i>0,50</i>	<i>0,13</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	30,47	7,15	2,17	0,70	0,55	4,91	3,68	3,04	1,62	2,37	0,92	0,93	1,20	1,25
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	47,13	9,33	3,12	2,26	3,29	11,14	3,76	2,46	1,78	0,50	1,62	4,77	2,12	0,98
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	0,64	-	-	0,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	153,67	8,04	0,00	8,42	6,96	-	60,28	41,02	1,34	15,32	0,50	5,93	0,95	4,90
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	0,50	0,17	-	-	0,01	0,05	-	0,13	-	0,10	-	-	-	0,04
2	Chuyển đổi cơ cấu trong nội bộ đất nông nghiệp	PNN	9,94	-	-	-	9,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>Trong đó:</i>															
2.1	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR (a)	9,94	-	-	-	9,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	4,33	1,91	-	0,06	0,61	-	-	0,46	-	0,01	0,77	0,08	-	0,43

