

Số: 1241/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã An Ấp, huyện Quỳnh Phụ
chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Quỳnh Phụ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 13/6/2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 351/TTr-STNMT ngày 30/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ủy ban nhân dân xã An Ấp chuyển mục đích sử dụng 2.498,4 m² đất; gồm: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 2.107,0 m²; đất trồng cây lâu năm: 153,6 m²; đất bằng trồng cây hàng năm (BHK): 200,7 m²; đất giao thông (DGT): 37,1 m² thuộc địa giới hành chính xã An Ấp, huyện Quỳnh Phụ để thực hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

- Diện tích đất ở (16 lô): 1.502,6 m²;

- Diện tích làm đường giao thông, khe hạ tầng: 995,8 m² (đường giao thông 875,5 m², khe hạ tầng 120,3 m²).

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 01-2024, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Thái Bình lập ngày 22/5/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 09/7/2024.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã An Ấp xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chính lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất diện tích đất ở sau khi hoàn thành



đầu tư hạ tầng điểm dân cư.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Ấp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT. /

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

