

Số: 1242/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Đông Trung, huyện Tiên Hải
sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tiên Hải được Ủy ban
nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 05/6/2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 354/TTr-
STNMT ngày 30/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho phép Ủy ban nhân dân xã Đông Trung sử dụng 22.273,2 m²
đất thuộc địa giới hành chính xã Đông Trung, huyện Tiên Hải (gồm: Diện tích
cho phép Ủy ban nhân dân xã chuyển mục đích sử dụng 6.006,4 m² đất (từ đất
LUC: 3.362,0 m²; đất DGT: 701,6 m²; đất DTL: 1.942,8 m²); diện tích Ủy ban
nhân dân huyện Tiên Hải đã thu hồi: 16.266,8 m²) để thực hiện quy hoạch dân
cư, trong đó:

+ Diện tích đất ở (121 lô): 13.090 m²;

+ Diện tích giao thông: 8.195,2 m² (gồm: Diện tích làm đường: 6.650 m²;
diện tích khe hạ tầng: 1.545,2 m²);

+ Diện tích trồng cây xanh: 988 m².

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục bản đồ
địa chính số TL: 01-2022, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Trắc địa bản đồ Thái
Bình lập ngày 04/10/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày
18/10/2022.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Ủy ban nhân
dân xã Đông Trung nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:



- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiền Hải chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đông Trung xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa sau khi đơn vị đã nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ủy ban nhân dân xã Đông Trung.

4. Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất diện tích đất ở sau khi hoàn thành đầu tư hạ tầng khu dân cư.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

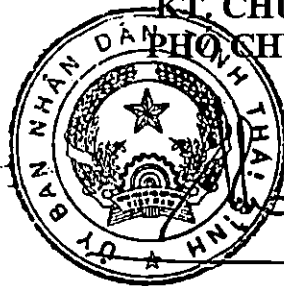
Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Thu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT *✓*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

