

Số: 1243 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã An Quý, huyện Quỳnh Phụ
sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Quỳnh Phụ được Ủy
ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 13/6/2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 360/TTr-
STNMT ngày 30/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ủy ban nhân dân xã An Quý sử dụng 27.667,9 m² đất
thuộc địa giới hành chính xã An Quý, huyện Quỳnh Phụ, gồm: Diện tích Ủy ban
nhân dân xã chuyển mục đích sử dụng đất 8.913,2 m² (từ đất trồng lúa 3.547,9 m²,
đất nghĩa trang, nghĩa địa 117,8 m², đất giao thông 2.694,8 m², đất thủy lợi
2.552,7 m²); diện tích Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ đã thu hồi 18.754,7 m²
để thực hiện quy hoạch dân cư thôn Sài, trong đó:

- Diện tích đất ở (109 lô): 14.865,3 m²;
- Diện tích đất cây xanh: 1.359,7 m²;
- Diện tích đất giao thông: 11.394,9 m² (Diện tích làm đường 9.647,5 m²;
diện tích khe hạ tầng 1.747,4 m²);
- Diện tích đất khu xử lý nước thải: 48,0 m².

Phần diện tích 1.215,8 m² đất còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi giao
cho Ủy ban nhân dân xã An Quý quản lý do ảnh hưởng của dự án.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ chính lý bản trích lục bản đồ địa
chính số TL: 01-2024, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần Tài nguyên và Môi
trường Trường Thành lập ngày 03/6/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm
định ngày 10/6/2024 và Văn bản số 787a/UBND-TNMT ngày 18/6/2024 của Ủy
ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ.

Điều 2. Giao:



1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Ủy ban nhân dân xã An Quý nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã An Quý xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa sau khi đơn vị đã nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa và dịch chuyển đường điện 22kV.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ủy ban nhân dân xã An Quý.

4. Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất diện tích đất ở sau khi hoàn thành đầu tư hạ tầng khu dân cư.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Quý chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
BHỒ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn