

Số: 1244/QĐ - UBND

Thái Bình, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho phép Ủy ban nhân dân xã Đông Cơ, huyện Tiền Hải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tiền Hải được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 05/6/2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 361/TTr-STNMT ngày 30/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ủy ban nhân dân xã Đông Cơ, huyện Tiền Hải được chuyển mục đích sử dụng 361 m² đất bằng chưa sử dụng (BCS) thuộc địa giới hành chính xã Đông Cơ để thực hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

+ Diện tích đất ở (02 lô): 243,1 m²;

+ Diện tích khe hạ tầng kỹ thuật: 48,2 m²

+ Diện tích trồng cây xanh: 69,7 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 01-2024, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Trắc địa Xây dựng và Thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 03/6/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 12/7/2024.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiền Hải chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đông Cơ xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

- Thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Cơ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *R*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHHC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT *g*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

