

Số: 1249/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 10 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp
đến năm 2020 của thị xã Điện Bàn và huyện Núi Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 09/12/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 21/4/2022 của HĐND tỉnh về điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp đến năm 2020 của thị xã Điện Bàn và huyện Núi Thành;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 524/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Quảng Nam cho cấp huyện; số 4017/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Điện Bàn; số 4025/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Núi Thành;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 228/TTr-TNMT ngày 05/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp đến năm 2020 của thị xã Điện Bàn và huyện Núi Thành, cụ thể như sau:

1. Giảm chỉ tiêu đất Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc tại thị xã Điện Bàn đến năm 2020 từ 390 ha xuống còn 362,1 ha (giảm 27,9 ha) để chuyển cho huyện Núi Thành.

2. Tăng chỉ tiêu đất Khu công nghiệp Bắc Chu Lai tại huyện Núi Thành đến năm 2020 từ 630 ha lên 657,9 ha (tăng 27,9 ha) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp cơ khí ô tô Chu Lai - Trường Hải mở rộng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện**1. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Hướng dẫn UBND thị xã Điện Bàn và UBND huyện Núi Thành cập nhật nội dung điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và đăng ký Kế hoạch sử dụng đất hằng năm của địa phương theo quy định.

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện chỉ tiêu đất khu công nghiệp của các địa phương; hướng dẫn, giải quyết thủ tục đất đai của dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp cơ khí ô tô Chu Lai - Trường Hải mở rộng tại Khu công nghiệp Bắc Chu Lai theo đúng quy định pháp luật.

- Tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và HĐND tỉnh về kết quả thực hiện điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp đến năm 2020 của thị xã Điện Bàn và huyện Núi Thành tại Điều 1 Quyết định này.

2. Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh:

- Hướng dẫn Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp cơ khí ô tô Chu Lai - Trường Hải mở rộng lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục, trình cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo đúng quy định.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các ngành, địa phương hướng dẫn, giải quyết các thủ tục về đất đai và các thủ tục liên quan của dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp theo thẩm quyền.

3. UBND các huyện, thị xã: Điện Bàn, Núi Thành:

- Căn cứ chỉ tiêu điều chỉnh đất khu công nghiệp tại Điều 1 của Quyết định này, cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất hằng năm của địa phương theo quy định.

- Báo cáo kết quả thực hiện chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và HĐND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Trưởng Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn; Chủ tịch UBND huyện Núi Thành; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTN (H).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Tân