

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Trà Vinh thuê 276m<sup>2</sup> đất, tọa lạc tại thị trấn Cầu Quan, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh để tiếp tục sử dụng công trình Nhà máy cấp nước thị trấn Cầu Quan, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 369/TTr-STNMT ngày 18 tháng 7 năm 2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Trà Vinh, địa chỉ: Số 521B, đường Nguyễn Chí Thanh, khóm 3, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh thuê diện tích 276m<sup>2</sup> đất, thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 20, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, tọa lạc tại thị trấn Cầu Quan, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh để tiếp tục sử dụng công trình Nhà máy cấp nước thị trấn Cầu Quan, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 18 tháng 9 năm 2065.

Vị trí ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 1292/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/500, do Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23 tháng 11 năm 2023.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phối hợp với các đơn vị có liên quan thông báo cho Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Trà Vinh nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

2. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Trà Vinh theo quy định.

3. Phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Tiểu Cần và đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Trà Vinh.

4. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Trà Vinh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiểu Cần, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Cầu Quan và Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Trà Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP; các Phòng: CNXD; KT;
- CTTĐT Trà Vinh;
- Lưu: VT, NN *05*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trung Hoàng**