

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may mặc
và may linh phụ kiện giày tại xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương**

(Cấp lần đầu: Ngày 23 tháng 3 năm 2023;
Điều chỉnh lần 1: Ngày tháng năm 2024.)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 944/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy may mặc và may linh phụ kiện giày tại xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương của Công ty TNHH T&P New Star;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1871/TTr-SKHĐT ngày 26 tháng 3 năm 2024 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy may mặc và may linh phụ kiện giày tại xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương của Công ty TNHH T&P New Star; cụ thể như sau:

1. Quy mô dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 944/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Quy mô dự án:

- Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 18.849,4 m². Trong đó, diện tích giai đoạn 01 khoảng 16.150,8 m², diện tích giai đoạn 02 khoảng 2.698,6 m².

- Quy mô xây dựng: Đầu tư xây dựng mới các hạng mục, công trình: Nhà xưởng số 01, nhà xưởng số 02, nhà văn phòng + ký túc xá, nhà vệ sinh số 01, nhà vệ sinh số 02, nhà bảo vệ, nhà xe công nhân, trạm bơm, bể nước PCCC, bể xử lý nước thải, nhà phụ trợ và các hạng mục công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

(Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt) ”.

2. Phạm vi khu đất quy định tại điểm a khoản 7, Điều 1 Quyết định số 944/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Phạm vi khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 671/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18/10/2023. Trong đó:

- Giai đoạn 01 bao gồm các thửa đất số: 338, 339, 382, 388, 389, 390, 427, 428, 435, 464, 465, 466, 473, 494, 495, 347, 425, 498, 474, 845 thuộc tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính xã Quảng Trạch, tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2014.

- Giai đoạn 02 bao gồm các thửa đất số: 346, 383, 845, thuộc tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính xã Quảng Trạch, tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2014”.

3. Vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 944/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 45 tỷ đồng. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty là 9 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 20%), vốn vay ngân hàng là 36 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 80%). Trong đó:

- *Giai đoạn 01: Khoảng 28 tỷ đồng; nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty là 5,6 tỷ đồng, vốn vay ngân hàng là 22,4 tỷ đồng.*

- *Giai đoạn 02: Khoảng 17 tỷ đồng; nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty là 3,4 tỷ đồng, vốn vay ngân hàng là 13,6 tỷ đồng”.*

4. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành quy định tại điểm b, khoản 8 Điều 1 Quyết định số 944/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- *Giai đoạn 01: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 18 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.*

- *Giai đoạn 02: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 6 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất”.*

5. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 944/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Đến ngày 08/12/2024, nếu Công ty TNHH T&P New Star không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được cho thuê đất dự án theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH T&P New Star không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH T&P New Star khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án, tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo các quy định của pháp luật, chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận/điều chỉnh; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; đồng thời, hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH T&P New Star lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH T&P New Star thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai

hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Quảng Xương và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 944/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương; Công ty TNHH T&P New Star và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH T&P New Star; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hoá./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm