

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Hợp tác xã nông nghiệp thủy sản Trường Long Hòa thuê 937.500,7m² đất, tọa lạc tại xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án đầu tư nuôi nghêu thương phẩm Trường Long Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 370/TTr-STNMT ngày 18 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Hợp tác xã nông nghiệp thủy sản Trường Long Hòa, địa chỉ: Ấp Nhà Mát, xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh thuê diện tích 937.500,7m² đất, thuộc thửa đất số: 24, 26, tờ bản đồ số 8, loại đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án Đầu tư nuôi nghêu thương phẩm Trường Long Hòa.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí ranh giới khu đất giao được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số: 403, 405/TL-VPĐKĐĐ tỷ lệ 1/25000 cùng ngày 02 tháng 7 năm 2024 do Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 13 tháng 6 năm 2029.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, thực hiện:

1. Phối hợp với các đơn vị có liên quan thông báo cho Hợp tác xã nông nghiệp thủy sản Trường Long Hòa nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã nông nghiệp thủy sản Trường Long Hòa theo quy định.

3. Phối hợp với Ủy ban nhân dân thị xã Duyên Hải và các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Hợp tác xã nông nghiệp thủy sản Trường Long Hòa theo quy định.

4. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hợp tác xã nông nghiệp thủy sản Trường Long Hòa đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Duyên Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trường Long Hòa và Hợp tác xã nông nghiệp thủy sản Trường Long Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP; các Phòng: CNXD; KT;
- CTTĐT Trà Vinh;
- Lưu: VT, NN. *Phong* 05

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Hoàng