

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép lập các đồ án quy hoạch phân khu xây dựng trên địa bàn thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 3063/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND tỉnh về ban hành kế hoạch thực hiện Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ đối với lĩnh vực xây dựng; Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La đến năm 2045;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại tờ trình số 241/TTr-SXD ngày 27 tháng 6 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép lập các đồ án quy hoạch phân khu xây dựng trên địa bàn thành phố Sơn La với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên đồ án và quy mô, ranh giới lập quy hoạch

1.1. Phân khu đô thị lịch sử

a) Tên đồ án: Quy hoạch phân khu xây dựng khu đô thị lịch sử, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

b) Quy mô và phạm vi, ranh giới lập quy hoạch:

Quy mô nghiên cứu, lập quy hoạch khoảng 1.633ha thuộc phạm vi các phường trung tâm hiện nay (Chiềng Lè, Chiềng An, Tô Hiệu, Quyết Thắng, Quyết Tâm) và một phần nhỏ phía Đông thuộc phường Chiềng Sinh và xã Chiềng Ngần với ranh giới như sau:

- Phía Đông, Đông Nam giáp phân khu đô thị Chiềng Ngần và phân khu đô thị Chiềng Sinh;
- Phía Nam giáp phân khu đô thị sinh thái Hua La;
- Phía Bắc và phía Tây giáp xã Chiềng Cọ, Chiềng Đen và Chiềng Xôm, thành phố Sơn La.

1.2. Phân khu đô thị Chiềng Sinh

a) Tên đồ án: Quy hoạch phân khu xây dựng khu đô thị Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

b) Quy mô và phạm vi, ranh giới lập quy hoạch:

Quy mô nghiên cứu, lập quy hoạch khoảng 1.942ha chủ yếu thuộc phạm vi phường Chiềng Sinh; một phần phường Quyết Tâm, xã Hua La, thành phố Sơn La và xã Chiềng Ban, Chiềng Mung huyện Mai Sơn với ranh giới như sau:

- Phía Đông, Đông Nam giáp phân khu đô thị Chiềng Sinh – Nà Sản;
- Phía Bắc giáp phân khu đô thị Chiềng Ngần;
- Phía Tây và Tây Bắc giáp phân khu đô thị lịch sử và phân khu đô thị sinh thái Hua La;
- Phía Nam giáp khu vực sản xuất nông nghiệp thuộc xã Chiềng Ban, Chiềng Mung, huyện Mai Sơn.

1.3. Phân khu đô thị Chiềng Ngần

a) Tên đồ án: Điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu xây dựng khu đô thị Chiềng Ngần, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

b) Quy mô và phạm vi, ranh giới lập quy hoạch:

Quy mô nghiên cứu, lập quy hoạch khoảng 1.700ha chủ yếu thuộc phạm vi xã Chiềng Ngần, một phần phường Chiềng Cơi, Chiềng Sinh, thành phố Sơn La và khu vực nghiên cứu mở rộng dọc tuyến đường quy hoạch kết nối đường trục chính đô thị Chiềng Ngần và đường vào Khu công nghiệp Mai Sơn với ranh giới như sau:

- Phía Đông và Bắc giáp khu vực sản xuất nông nghiệp thuộc xã Chiềng Ngần, Chiềng Xôm, thành phố Sơn La và xã Mường Bằng, huyện Mai Sơn;
- Phía Nam giáp phân khu đô thị Chiềng Sinh;
- Phía Tây giáp phân khu đô thị lịch sử.

1.4. Phân khu đô thị sinh thái Hua La

a) Tên đồ án: Quy hoạch phân khu xây dựng khu đô thị sinh thái Hua La, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

b) Quy mô và phạm vi, ranh giới lập quy hoạch

Quy mô nghiên cứu, lập quy hoạch khoảng 1.844ha chủ yếu thuộc phạm vi xã Hua La, phường Chiềng Cơi và một phần phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La với ranh giới như sau:

- Phía Đông và Bắc giáp phân khu đô thị lịch sử và phân khu đô thị Chiềng Sinh;

- Phía Tây giáp khu vực sản xuất nông nghiệp thuộc xã Hua La, Chiềng Cọ, thành phố Sơn La;

- Phía Nam giáp khu vực sản xuất nông nghiệp thuộc xã Hua La, thành phố Sơn La và xã Chiềng Ban, huyện Mai Sơn.

2. Khái toán kinh phí lập quy hoạch (tạm tính): Khoảng 22.890 triệu đồng, trong đó:

- Quy hoạch phân khu xây dựng khu đô thị lịch sử, thành phố Sơn La: Khoảng 4.700 triệu đồng;

- Quy hoạch phân khu xây dựng khu đô thị Chiềng Sinh, thành phố Sơn La: Khoảng 5.550 triệu đồng;

- Điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng khu đô thị Chiềng Ngần, thành phố Sơn La: Khoảng 5.700 triệu đồng;

- Quy hoạch phân khu xây dựng khu đô thị sinh thái Hua La, thành phố Sơn La: Khoảng 6.940 triệu đồng.

3. Cơ quan được giao lập quy hoạch: Sở Xây dựng.

4. Nguồn vốn lập quy hoạch: Vốn ngân sách tỉnh và các nguồn vốn hợp pháp khác.

5. Thời gian thực hiện: Năm 2022-2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Xây dựng (cơ quan tổ chức lập quy hoạch) chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Sơn La và huyện Mai Sơn và các đơn vị liên quan triển khai lập đồ án quy hoạch đảm bảo chất lượng, tiến độ, đúng quy định.

2. Sở Tài chính cân đối, bố trí nguồn vốn trong năm 2022, 2023 và những năm tiếp theo để đảm bảo triển khai thực hiện các bước lập quy hoạch, hoàn thành công tác lập quy hoạch theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố và huyện Mai Sơn; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT(Quý), 25b. *ph*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Minh