

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty cổ phần nước khoáng Vĩnh Hảo thuê đất để thực hiện dự án Mở rộng xây dựng hạ tầng phục vụ sản xuất nước khoáng Vĩnh Hảo tại xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh (được điều chỉnh tại Quyết định số 3451/QĐ-UBND ngày 09/12/2021, Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 28/8/2023) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Mở rộng xây dựng hạ tầng phục vụ sản xuất nước khoáng Vĩnh Hảo tại xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong.*

*Căn cứ Quyết định số 546/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tuy Phong;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 337/TTr-STNMT ngày 22/9/2023, Báo cáo số 110/BC-STNMT ngày 10/6/2024;*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 22.957,9 m<sup>2</sup> (gồm: 3.115,5 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác và 19.842,4 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng) do UBND xã Vĩnh Hảo quản lý và cho Công ty cổ phần nước khoáng Vĩnh Hảo thuê diện tích 22.957,9 m<sup>2</sup> đã thu hồi để thực hiện dự án Mở rộng xây dựng hạ tầng phục vụ sản xuất nước khoáng Vĩnh Hảo tại xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, với các nội dung sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 30/6/2015 (theo khoản 6 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1573/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND

*tỉnh của UBND tỉnh).*

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

*Vị trí khu đất được thể hiện theo Mạnh chính lý bản đồ địa chính tờ số 91 (251524-7), xã Vĩnh Hảo, tỷ lệ 1/2000 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 05/11/2020 kèm theo.*

## **Điều 2.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Công ty cổ phần nước khoáng Vĩnh Hảo có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phong, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hảo, Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần nước khoáng Vĩnh Hảo và thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Thuận./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (Đ/c Đăng);
- PCVP UBND tỉnh (Đ/c Duệ);
- Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT<sub>An</sub>

