

Số: 1266/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất số 630 thuộc Khu tái định cư Hòa Hiệp, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư Pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;



Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá Tài sản;

Căn cứ Quyết định số 29/2019/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 791/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Liên Chiểu;

Theo Công văn số 6047/UBND-STNMT ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chủ tịch UBND thành phố về việc liên quan đến bổ sung danh mục đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023;

Theo Công văn số 845/UBND-ĐTĐT ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Chủ tịch UBND thành phố về việc liên quan đến việc triển khai đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 219/TTr-STNMT ngày 24 tháng 5 năm 2024 và kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố tại phiên họp ngày 05/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất số 630 thuộc Khu tái định cư Hòa Hiệp, mặt tiền đường Trần Tấn, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu.

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Danh mục loại đất: lô đất số 630 thuộc Khu tái định cư Hòa Hiệp, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu.
- Vị trí: mặt tiền đường Trần Tấn.
- Diện tích: 95 m² (theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc ngày 16/3/2024).
- Hạ tầng kỹ thuật: Đã GPMB, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.
- Quy hoạch: Quyết định số 10064/QĐ-UBND ngày 28/12/2005 của UBND thành phố.



- Kế hoạch sử dụng đất: Quyết định số 791/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 của UBND thành phố.

2. Tài sản gắn liền trên khu đất: Không có.

3. Mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng nhà ở).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Quy hoạch xây dựng

Quy hoạch xây dựng: Theo quy định của Luật Xây dựng và Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.

5. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng, số 106 đường Hoàng Văn Thụ, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Liên Chiểu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận Liên Chiểu; Chi cục Thuế khu vực Thanh Khê – Liên Chiểu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Liên Chiểu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Hiệp Nam; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

17

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam