

QUYẾT ĐỊNH

Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường ĐH Ngoại thương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

- Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

- Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

- Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 về việc hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị; số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị; số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 quy định hồ sơ của Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

- Căn cứ Thông tư số 01/2024/TT-BGDĐT ngày 05/02/2024 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc ban hành Chuẩn cơ sở giáo dục và đại học;

- Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-TTg ngày 20/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh đến năm 2045;

- Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 05/2021/QĐ-UBND ngày 17/02/2021 về việc phân công phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh; số 367/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân (viết tắt là QHPK) khu đô thị tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 8 (Châu Khê - Phù Khê - Hương Mạc - Đông Kỵ - Đông Nguyên - Trang Hạ, thành phố Từ Sơn);

- Căn cứ Văn bản số 1175/UBND-XDCB ngày 09/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc giới thiệu địa điểm lập dự án và hỗ trợ ĐTXD Trường ĐH Ngoại Thương.

- Xét Báo cáo thẩm định của Sở Xây dựng số 13/BCTĐ-SXD ngày 24/01/2025; các tờ trình số 732/TTr-ĐHNT ngày 28/8/2024; số 32/TTr-ĐHNT ngày 15/01/2025 của Trường Đại học Ngoại thương về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (viết tắt là QHCT) Trường Đại học Ngoại thương – Cơ sở tại tỉnh Bắc Ninh (viết tắt là Trường ĐH Ngoại thương);

Căn cứ Kết luận tại Phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 02 theo Thông báo số 21/TB-UBND ngày 11/02/2025.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ QHCT Trường ĐH Ngoại thương với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Sự cần thiết lập quy hoạch:

Theo báo cáo của Trường Đại học Ngoại thương, Trường Đại học Ngoại Thương là cơ sở đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao cho Quốc gia, nhưng hiện tại cơ sở vật chất và khuôn viên của nhà trường tại 3 cơ sở còn hạn chế. Quy mô đào tạo của trường hiện nay có khoảng 20.000 sinh viên (riêng Cơ sở tại Hà Nội khoảng 15.000 sinh viên). Trong vòng 10 năm nữa, để đáp ứng mục tiêu đa dạng hóa các ngành đào tạo, phát triển các ngành đào tạo mới; đa dạng hóa các phương thức đào tạo, mở rộng hình thức đào tạo liên kết với các trường đại học, các viện nghiên cứu và đào tạo, các cơ quan nhà nước, các doanh nghiệp, và các tổ chức trong và ngoài nước khác, dự kiến quy mô toàn trường sẽ đạt khoảng 30.000 sinh viên. Để đáp ứng nguồn lực phục vụ nhu cầu về đào tạo, nghiên cứu và giảng dạy và các hoạt động khác trong nhà trường, theo đó đội ngũ cán bộ, giảng viên của nhà trường dự kiến cũng tăng. Mặt khác, Cơ sở tại Hà Nội không có sân bóng đá, bể bơi, ký túc xá rất nhỏ, chỉ đáp ứng được một phần nhu cầu của sinh viên (khoảng 1000 chỗ ở), Cơ sở tại thành phố Hồ Chí Minh không có sân bãi tập luyện thể thao, không có ký túc xá, Cơ sở tại Quảng Ninh ký túc xá nhỏ hẹp và đã xuống cấp... Diện tích làm việc cho giảng viên ở một số khoa, phòng, ban còn nhỏ nên không đáp ứng như cầu làm việc.

Do vậy, việc lập quy hoạch chi tiết làm cơ sở thực hiện dự án mở rộng cơ sở đào tạo của Trường ĐH Ngoại Thương tại tỉnh Bắc Ninh là phù hợp và cần thiết.

2. Phạm vi ranh giới, diện tích lập quy hoạch:

- Vị trí, ranh giới: Khu vực lập quy hoạch thuộc phường Đồng Nguyên, thành phố Từ Sơn; có ranh giới cụ thể như sau: Phía đông bắc giáp với đường tỉnh ĐT. 287 và đất nhóm ở thuộc dự án đang triển khai; phía tây nam giáp đường tỉnh ĐT. 295; phía đông nam giáp đường tỉnh ĐT. 295C (dự án ĐTXD đường dọc kênh B2) và phía tây bắc giáp đất nhóm ở thuộc dự án đang triển khai.

- Diện tích nghiên cứu lập quy hoạch: Khoảng 33,66ha (theo Quy hoạch phân khu số 8 được phê duyệt), trong đó đất xây dựng dự án khoảng 32,68ha.

3. Các chỉ tiêu cơ bản về nhiệm vụ QHCT:

3.1. Chỉ tiêu về sinh viên và giáo viên:

Quy mô đào tạo được xác định căn cứ theo Chiến lược phát triển Trường Đại học Ngoại thương đến năm 2030 tầm nhìn 2040.

- Giai đoạn I: Giai đoạn 2026 - 2030 tổng chỉ tiêu đào tạo đạt khoảng 5.500 sinh viên (không bao gồm số lượng cán bộ và giảng viên khoảng 380 người).

- Giai đoạn II: Giai đoạn 2030 - 2040 tổng chỉ tiêu đào tạo sinh viên chính quy và liên kết đào tạo đạt khoảng 12.000 sinh viên (không bao gồm số lượng cán bộ và giảng viên khoảng 820 người).

(Quy mô cụ thể sẽ được tính toán trong quá trình lập Đồ án QHCT, đảm bảo phù hợp xu thế phát triển giáo dục hiện nay và tương lai).

3.2. Chỉ tiêu về đất đai, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật:

Đất giáo dục: Mật độ xây dựng thuần toàn khu $\leq 30\%$. Bố trí phù hợp với yêu cầu kiến trúc cảnh quan và môi trường giáo dục, các chỉ tiêu quy hoạch tuân thủ QHPK được phê duyệt.

Cây xanh: Đất cây xanh cảnh quan môi trường $\geq 40\%$, tạo vùng đệm đảm bảo môi trường giảng dạy và sinh hoạt có chất lượng tốt nhất.

Tổng hợp chỉ tiêu sử dụng đất, quy mô diện tích các hạng mục xây dựng dự kiến:

STT	Hạng mục	Diện tích lô đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Mật độ XD (%)
1	Hành chính - Hiệu bộ	10.000 - 15.000	3.000 - 5.000	20 - 35
2	Giảng đường	30.000 - 40.000	7.500 - 10.000	18 - 30
3	Thư viện	10.000 - 12.000	3.000 - 5.000	25 - 40
4	Ký túc xá (sinh viên, giảng viên)	55.000 - 70.000	8.000 - 12.000	15 - 20
5	Hội trường	10.000 - 15.000	3.000 - 4.500	20 - 40
6	TDTT ngoài trời, Nhà TT đa năng có mái che	40.000 - 50.000	3.000 - 5.000	5 - 10
7	Công viên, cây xanh cảnh quan	50.000 - 60.000	2.000 - 3.000	3 - 5
8	Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật	30.000 - 35.000	30.000 - 35.000	100
9	Khu thực hành, sáng tạo, khởi nghiệp	20.000 - 25.000	2.500 - 4.000	10 - 20
11	Kênh thủy lợi hiện hữu qua dự án	36.600	-	
12	Tổng cộng:	336.600	64.000 - 84.5000	19-25

4. Các yêu cầu và nguyên tắc quy hoạch:

4.1. Về không gian, kiến trúc, cảnh quan:

Bố trí khoa học, tối ưu hóa khả năng kết nối các khối công năng, các nhóm công trình khác nhau. Tôn trọng không gian chung đô thị của khu vực và vùng lân cận, tuân thủ các nội dung trong đồ án Quy hoạch phân khu số 8 được phê duyệt. Tổ chức không gian mở, linh hoạt và năng động trong việc sử dụng, phù hợp với nhu cầu sử dụng. Lựa chọn, đề xuất thiết kế cho công trình điểm nhấn, làm biểu tượng, hình ảnh thương hiệu đặc trưng của Đại học ĐH Ngoại Thương; được triển khai xây dựng ngay trong Giai đoạn I của dự án.

4.2. Về kết nối hạ tầng kỹ thuật: Đảm bảo sự kết nối giữa hệ thống giao thông đối ngoại gồm: ĐT.295, ĐT.287, ĐT.295C (bao gồm cả tuyến đường sắt đô thị trong tương lai) với hệ thống giao thông nội bộ an toàn, thuận tiện, khoa học. Đảm bảo tính đồng bộ trong đấu nối với hệ thống hạ tầng thiết yếu (cấp điện, chiếu sáng, cấp - thoát nước, rác thải...) của thành phố Từ Sơn.

4.3. Về quy hoạch sử dụng đất: Tỷ lệ đất cây xanh; đất xây dựng công trình khu giảng dạy, học tập (gồm các công trình: Lớp học, đào tạo thực hành và nhà rèn

luyện thể chất); Khu nội trú (*công trình ký túc xá sinh viên, giảng viên*); Khu dịch vụ (*công trình căng tin, để xe, sân thể thao*); Khu kỹ thuật (*các công trình hạ tầng kỹ thuật như trạm điện, bể nước, bể xử lý nước thải...*) và các công trình phục trợ khác phải đảm bảo chỉ tiêu quy hoạch theo Quy chuẩn xây dựng, Tiêu chuẩn thiết kế Trường Đại học và xu thế phát triển giáo dục hiện nay và tương lai.

4.4. Về đánh giá tác động môi trường:

Đánh giá hiện trạng môi trường về điều kiện địa hình; điều kiện tự nhiên; chất thải rắn, nước thải, tiếng ồn (nếu có); các vấn đề xã hội, văn hóa, cảnh quan thiên nhiên.

Phân tích, dự báo những tác động tích cực và tiêu cực ảnh hưởng đến môi trường; đề xuất hệ thống các tiêu chí bảo vệ môi trường để đưa ra các giải pháp quy hoạch không gian và hạ tầng kỹ thuật tối ưu cho khu vực quy hoạch.

Đề ra các giải pháp giảm thiểu, khắc phục tác động đối với dân cư, cảnh quan thiên nhiên; không khí, tiếng ồn khi triển khai thực hiện quy hoạch đô thị.

Lập kế hoạch giám sát môi trường về kỹ thuật, quản lý và quan trắc môi trường.

5. Danh mục dự kiến các hạng mục công trình ưu tiên đầu tư và nguồn lực thực hiện.

- Xây mới đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Sân nền, giao thông, cấp thoát nước, cấp điện, cây xanh và các hạng mục khác; xây dựng các công trình tiện ích: Vườn hoa, cây xanh, sân thể thao, sân vui chơi, bãi đỗ xe ngoài trời; xây dựng các công trình phục vụ đào tạo: Giảng đường, hành chính, hiệu bộ, thư viện, hội trường; xây dựng khu ký túc xá sinh viên, giảng viên... và hạ tầng kỹ thuật khác được xây dựng đồng bộ theo giai đoạn phân kỳ đầu tư của dự án và QHCT được phê duyệt.

- Nguồn lực đầu tư: Nguồn vốn tự có theo kế hoạch tài chính của Nhà trường và các nguồn vốn hợp pháp khác.

6. Các nội dung khác

Thực hiện theo Điều 20, Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị. Tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về Đồ án đảm bảo quy định tại Điều 20, 21 của Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 và Điều 19 của Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017 của Quốc hội.

7. Hồ sơ sản phẩm và chi phí lập quy hoạch

Hình thức, quy cách thể hiện bản vẽ theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/7/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù.

Chi phí lập quy hoạch thực hiện theo Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị.

8. Tổ chức thực hiện

Đơn vị tổ chức lập Nhiệm vụ và Đồ án QHCT: Trường Đại học Ngoại thương.

Đơn vị tư vấn thiết kế: Viện Quy hoạch Kiến trúc Bắc Ninh.

Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh.

Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Bắc Ninh.

Tiến độ thực hiện: Thời gian lập Đồ án QHCT không quá 06 tháng kể từ ngày ký kết hợp đồng với đơn vị tư vấn lập quy hoạch.

Điều 2. Trường Đại học Ngoại thương căn cứ Nhiệm vụ QHCT được phê duyệt tại Quyết định này tổ chức lập Đồ án QHCT theo các quy định hiện hành.

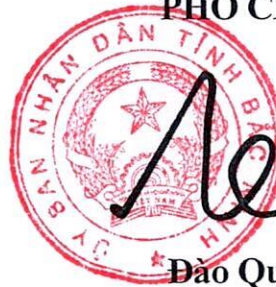
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; UBND thành phố Từ Sơn; Trường Đại học Ngoại thương và các tổ chức, cơ quan có liên quan căn cứ quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, TNMT, KTTH;
- lưu: VT, XDCB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải