

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV Điện lực Đà Nẵng gia hạn thời gian thuê đất đối với khu đất có diện tích 1409,3m² tại số 370 đường Ngũ Hành Sơn, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1868/QĐ-UB ngày 16 tháng 3 năm 2004 của UBND thành phố về việc cho phép Điện lực Đà Nẵng được thuê đất theo hiện trạng sử dụng đất tại phường Bắc Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4078/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2013 của UBND thành phố về việc điều chỉnh nội dung Điều 1 Quyết định số 1868/QĐ-UB ngày 16 tháng 3 năm 2004 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4307/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2020 về việc gia hạn thời gian thuê đất của Công ty TNHH MTV Điện lực Đà Nẵng tại số 370 đường Ngũ Hành Sơn, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 187/TTr-STNMT ngày 11 tháng 5 năm 2024; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND thành



phố (tại Công văn số 2223/VP-ĐTĐT ngày 05/6/2024 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH MTV Điện Lực Đà Nẵng tiếp tục gia hạn thời gian thuê đất đối với khu đất có diện tích 1409,3m² tại số 370 đường Ngũ Hành Sơn, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (vị trí khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (hệ tọa độ VN-2000) là thửa số 162, tờ bản đồ số 41) để sử dụng làm Văn phòng làm việc.

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ.
- Thời hạn thuê đất: Từ ngày 17/3/2024 đến ngày 16/3/2029.
- Hình thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện chuyển thông tin và hồ sơ kèm theo sang Cục Thuế thành phố tính tiền thuê đất và phát hành thông báo theo quy định;

- Ký Phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Điện Lực Đà Nẵng.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố:

- Truy thu tiền thuê đất (nếu có) theo đúng quy định;
- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH MTV Điện Lực Đà Nẵng có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Phụ lục hợp đồng thuê đất;
- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí và nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định của pháp luật;
- Liên hệ Văn phòng đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Điều, khoản tại Quyết định số 1868/QĐ-UB ngày 16 tháng 3 năm 2004, Quyết định số 7277/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2013, Quyết định số 4307/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2020 của UBND thành phố Đà Nẵng không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng



Cục Thuế thành phố; Chủ tịch UBND quận Ngũ Hành Sơn; Chủ tịch UBND phường Mỹ An; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Công ty TNHH MTV Điện Lực Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng. / *gke*

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam