

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do UBND xã Tân Trường, Trường Lâm quản lý để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường, kho chứa vật liệu nổ công nghiệp tại xã Tân Trường và xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;*

*Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Nghi Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4364/QĐ-UBND ngày 03/11/2021; Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Nghi Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4753/QĐ-UBND ngày 30/12/2022;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 244/TTr=-STNMT ngày 31/3/2023 về việc thu hồi đất của UBND các xã Tân Trường, Trường Lâm để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường, kho chứa vật liệu nổ công nghiệp tại các xã Tân Trường, Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn; kèm theo Tờ trình số 20/TTr-UBND ngày 17/02/2023 của UBND thị xã Nghi Sơn và hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Thu hồi 10.500 m<sup>2</sup> đất tại xã Tân Trường và xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn; gồm: 10.000 m<sup>2</sup> đất núi đá không có rừng cây do UBND xã Tân Trường

quản lý, 500 m<sup>2</sup> đất núi đá không có rừng cây do UBND xã Trường Lâm quản lý.

- Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường, kho chứa vật liệu nổ công nghiệp tại xã Tân Trường và xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 733/TLBĐ, tỷ lệ 1/2.000, được Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/10/2020 (tại vị trí Khu vực khai thác mở rộng, kho chứa vật liệu nổ).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND thị xã Nghi Sơn: chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thị xã Nghi Sơn thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật. Sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư gửi thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định; đồng thời gửi cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và Chủ đầu tư để lập hồ sơ xin giao đất và xin thuê đất theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Thịnh Trường chuẩn bị kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; UBND thị xã Nghi Sơn; UBND xã Tân Trường, UBND xã Trường Lâm; Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Thịnh Trường và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**