

Số: **1286**/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày **05** tháng **6** năm **2023**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường  
khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 03 công trình, dự án  
trong năm 2023 trên địa bàn thị xã Hương Trà**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất và Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04 tháng 6 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT;*

*Căn cứ Quyết định số 67/2018/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2024);*

*Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024);*

*Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 áp dụng trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Hương Trà;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 253/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 23 tháng 5 năm 2023 kèm Báo cáo thẩm định số 1551/BC-HĐTĐGD ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Hội đồng Thẩm định giá đất.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 03 công trình, dự án trong năm 2023 trên địa bàn thị xã Hương Trà như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Hệ số điều chỉnh giá đất	
			Đất phi nông nghiệp	Đất nông nghiệp
01	Nâng cấp, mở rộng đường ven sông Bồ (đoạn qua phường Hương Xuân)	Phường Hương Xuân	- Đường phố loại 1, 2: 1,10; - Đường phố loại 3, 4: 1,05; - Đường phố loại còn lại: 1,00.	1,00
02	Đường quy hoạch số 2 khu Quy hoạch La Chữ Thượng (giai đoạn 1)	Phường Hương Chữ	Không có	1,00
03	Xử lý, cải tạo các điểm tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông trên Quốc lộ 49 thuộc thị xã Hương Trà và Xử lý chống ngập đoạn Km37+300 – Km37+450 trên Quốc lộ 49	Xã Bình Thành và xã Bình Tiến	- Quốc lộ, tỉnh lộ: 1,05; - Các tuyến đường còn lại: 1,00.	1,00

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có đất bị ảnh hưởng bởi các công trình, dự án tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

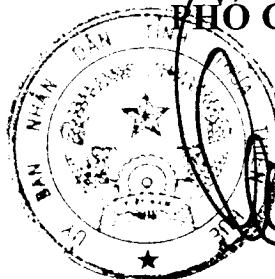
**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC, ND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Quý Phương**