

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Cục thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng
tại phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1476/QĐ-BTP ngày 29/9/2021 của Bộ Tư pháp về việc giao Chủ đầu tư dự án và chi tiết kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 các dự án khơi công mới thuộc Bộ Tư pháp;

Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 của UBND quận Cẩm Lệ về việc phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 đồ án Trụ sở cơ quan thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng tại phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Cẩm Lệ;

Quyết định số 1455/QĐ-TCTHADS của Tổng Cục thi hành án dân sự về việc phê duyệt dự án đầu tư Trụ sở cơ quan thi hành án dân sự giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và tỉnh Quảng Nam;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng tại Tờ trình số 180 /TTr-STNMT ngày 07 tháng 5 năm 2024; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thành phố (Công văn số 2250/VP-ĐTĐT ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Giao cho Cục thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng khu đất với diện tích 1.674,0m² tại đường Võ An Ninh, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

- Vị trí, ranh giới giao đất do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng xác lập tại bản vẽ kèm theo Quyết định này.

- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng trụ sở cơ quan.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

b) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND quận Cẩm Lệ, chủ đầu tư, đơn vị quản lý dự án của dự án đã chi trả kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng từ nguồn ngân sách thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan cung cấp thông tin, hồ sơ, phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng của lô đất cần xác định số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng phải nộp vào ngân sách nhà nước để gửi Sở Tài chính;

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nộp toàn bộ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng khu đất) theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính căn cứ thông tin và hồ sơ do Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến, kiểm tra, xác định số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng mà Cục thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng phải nộp vào ngân sách nhà nước để tham mưu UBND thành phố có văn bản gửi Cục Thuế thành phố.

3. Giao Cục Thuế thành phố thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

4. Cục thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

- Nộp toàn bộ số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng khu đất theo quy định của pháp luật (nếu có).

- Đầu tư xây dựng dự án đúng mục đích, đúng địa điểm, diện tích đất được giao; đảm bảo nguyên tắc sử dụng đất tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ cảnh quan, môi trường, mỹ quan đô thị, tuyệt đối an toàn về phòng chống cháy, nổ, hành lang an toàn giao thông đường bộ và các công trình công cộng hiện có trong khu vực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND quận Cẩm Lệ; Chủ tịch UBND phường Hòa Xuân; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Cục thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng chịu trách nhiệm công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng. / *Non*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

15

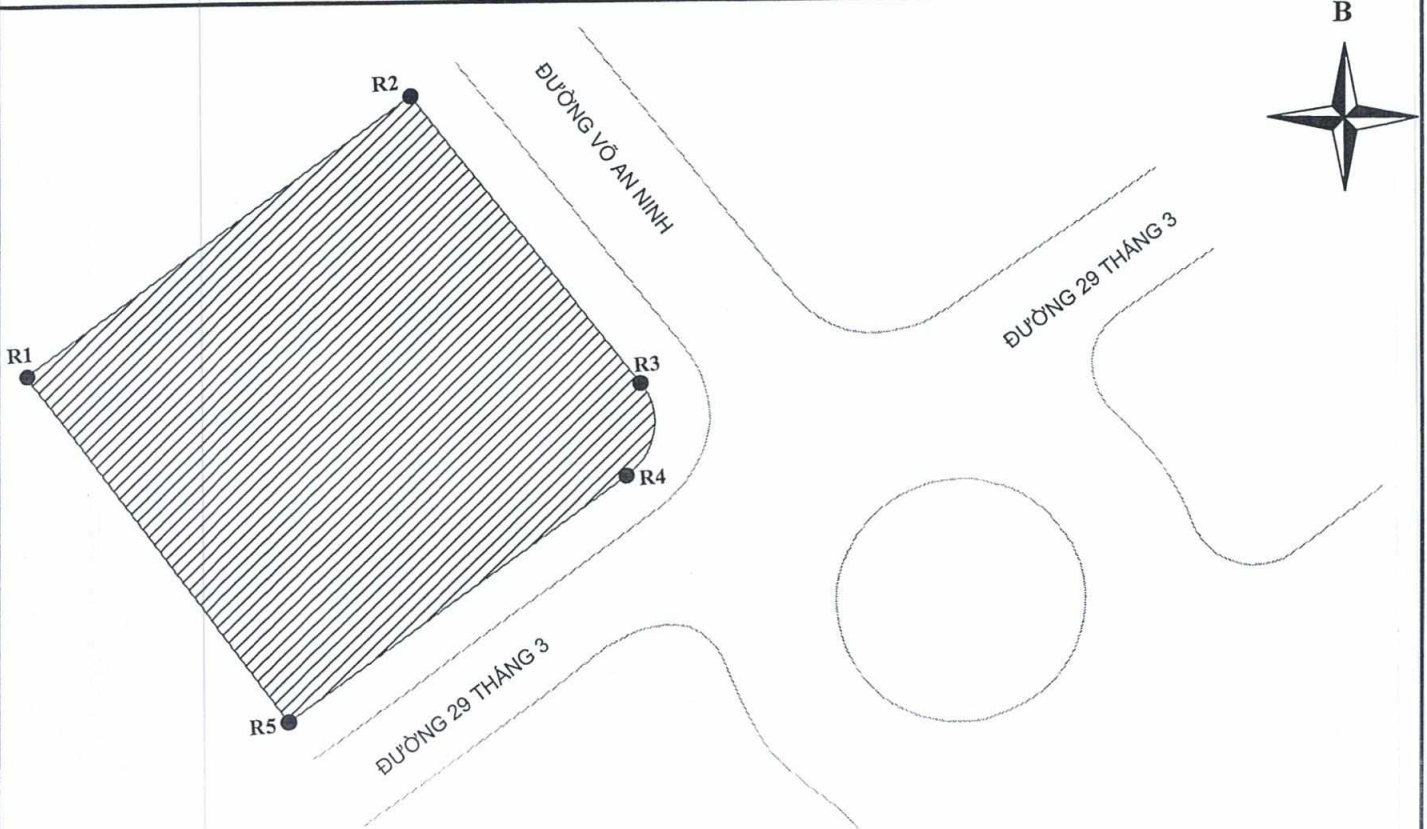
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Lê Quang Nam

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ GIAO ĐẤT CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
Địa điểm: Lô A2-19 và A2-20 (thửa 198, tờ bản đồ 98), đường Võ An Ninh, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

Kèm theo Quyết định số: 1291 /QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2024 của UBND TP. Đà Nẵng



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ RANH GIỚI KHU ĐẤT (VN-2000)

ĐIỂM	X(m)	Y(m)
R1	1770417.25	549837.08
R2	1770442.39	549871.13
R3	1770416.08	549891.48
R4	1770407.63	549890.26
R5	1770385.61	549860.44

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG	ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
<p>GIÁM ĐỐC</p> <p>Phạm Nam Sơn</p>	<p>ỦY CHỨC TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH</p> <p>Lê Quang Nam</p>

GHI CHÚ
VỊ TRÍ KHU ĐẤT:

DIỆN TÍCH: 1.674,0 m²