

Số: 1300 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư

**Dự án: Cải tạo nâng cấp mặt sân cỏ của Sân bóng đá và khuôn viên sân vườn phía trước khán đài A sân bóng đá Hòa Xuân**

**Địa điểm: Phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Xây dựng 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 03 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 53/2023/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành kèm theo Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND thành phố về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2024;

Theo đề nghị của Sở Văn hóa và Thể thao tại Tờ trình số 212/TTr-SVHTT ngày 04 tháng 6 năm 2024, kèm theo Báo cáo số 296/BC-SKHĐT ngày 22/5/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc báo cáo Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Cải tạo, nâng cấp mặt sân cỏ của sân



bóng đá và khuôn viên sân vườn phía trước khán đài A, sân bóng đá Hòa Xuân;

Theo kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp mặt sân cỏ của sân bóng đá và khuôn viên sân vườn phía trước khán đài A, sân bóng đá Hòa Xuân,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp mặt sân cỏ của sân bóng đá và khuôn viên sân vườn phía trước khán đài A, sân bóng đá Hòa Xuân
2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: UBND thành phố Đà Nẵng
3. Cấp quyết định đầu tư: Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng
4. Chủ đầu tư kiêm điều hành dự án: Sở Văn hóa và Thể thao
5. Mục tiêu đầu tư:

Cải tạo, nâng cấp mặt sân cỏ của sân bóng đá và khuôn viên sân vườn phía trước khán đài A, sân bóng đá Hòa Xuân nhằm tổ chức thi đấu trong nước và quốc tế, phục vụ công tác luyện tập các bộ môn thể thao.

6. Nội dung và quy mô đầu tư:

Đầu tư nâng cấp, cải tạo:

- Nền sân bóng:
  - + Bóc dỡ nền sân hiện hữu;
  - + Thi công mới nền sân bằng lớp cát trồng cỏ dày 20cm;
  - + Cân chỉnh, san ủi lu lèn mặt sân.
- Mặt cỏ tự nhiên:
  - + Trồng thảm cỏ tự nhiên theo tiêu chuẩn sân bóng, có chất lượng tương đương với mặt sân của các Sân Vận động Quốc gia các nước trên thế giới.
- Hệ thống mương thu nước xung quanh:
  - + Nạo vét mương hiện hữu
  - + Nâng thành mương thêm trung bình 20cm bằng bê tông xi măng.
  - + Làm mới đan mương thoát nước
  - + Bổ sung thêm 30 tấm ghi thép để tăng khả năng thoát nước mặt cho sân bóng
- Hệ thống tưới:
  - + Bóc dỡ hệ thống ống và thiết bị tưới hiện hữu đã hư hỏng;
  - + Lắp đặt mới đường ống cấp nước cho hệ thống tưới;
  - + Lắp đặt thiết bị tưới chuyên dụng cho mặt sân cỏ;
  - + Lắp đặt thêm máy bơm cấp nước cho hệ thống tưới.



- Thảm cỏ bao quanh sân:
- + Nâng nền xung quanh sân bóng bằng cấp phối đá dăm;
- + Trải mặt nền bằng thảm cỏ nhân tạo (chiều cao cỏ 25mm).
- Bể ngầm chứa nước tưới và bể lắng lọc phèn:
- + Nạo vét bùn đáy bể, vệ sinh đáy bể hiện hữu;
- + Làm mới bể lọc lắng phèn, thể tích bể 35m<sup>3</sup>;
- + Lắp đặt thêm các máy bơm lọc và thiết bị lọc.
- Trang thiết bị mặt sân bóng đá:
- + Thay mới thiết bị sân bóng đạt chuẩn thi đấu: Khung thành, cột cờ góc...
- Trang thiết bị chăm sóc mặt cỏ:
- + Mua sắm các máy móc, thiết bị chăm sóc và bảo dưỡng mặt sân cỏ phù hợp.



- Cải tạo cảnh quan công viên góc khán đài A:
- + San đầm nền vừa đào;
- + Thi công nền lát gạch Terrazzo làm lối đi;
- + Thi công bồn hoa trồng cỏ tạo cảnh quan.

7. Tổng mức đầu tư của dự án: **11.482.800.000 đồng**

*(Mười một tỷ bốn trăm tám mươi hai triệu tám trăm ngàn đồng y).*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng (sau thuế)	:	8.320.474.012	đồng
- Chi phí thiết bị (tạm tính)	:	1.415.150.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	304.991.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	783.465.489	đồng
- Chi phí khác	:	111.919.949	đồng
- Chi phí dự phòng (tạm tính)	:	546.800.000	đồng

8. Hình thức đầu tư: Đầu tư nâng cấp, cải tạo.

9. Địa điểm xây dựng: Phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

10. Loại dự án và cấp công trình: Dự án nhóm C thuộc lĩnh vực Thể thao, công trình dân dụng cấp II.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

12. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: Năm 2024 -2025.

**Điều 2.** Sở Văn hóa và Thể thao chịu trách nhiệm quản lý, thực hiện dự án đảm bảo chất lượng, hiệu quả; triển khai thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục,

trình tự đầu tư xây dựng cơ bản và kiến nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư Báo cáo số 296/BC-SKHĐT ngày 22/5/2024 theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Văn hóa và Thể thao; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đà Nẵng và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định này thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- CT và các PCT UBND tp;
- Lưu: VT, SVHTT.

7

TM ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Lê Trung Chính