

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1301/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 6 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư

Dự án: Nâng cấp mở rộng chợ Bình Kỳ, phường Hòa Quý

Địa điểm: phường Hoà Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 119/2020/QH14 ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội khoá 14 về thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị và một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị định số 34/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết số 119/2020/QH14 ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội về thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị và một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 53/2023/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành kèm theo Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2024;





Theo đề nghị của UBND quận Ngũ Hành Sơn tại Tờ trình số 96 /TTr-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng chợ Bình Kỳ, phường Hòa Quý kèm theo Báo cáo thẩm định số 279/BC-SKHĐT ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng chợ Bình Kỳ, phường Hòa Quý.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Nâng cấp, mở rộng chợ Bình Kỳ, phường Hòa Quý.
2. Loại dự án, cấp công trình: Dự án nhóm C, công trình dân dụng cấp III.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: UBND thành phố Đà Nẵng.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng..
5. Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án: UBND quận Ngũ Hành Sơn (theo Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng).
6. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng dự án Nâng cấp, mở rộng chợ Bình Kỳ, phường Hòa Quý với quy mô chợ hạng 3 nhằm đáp ứng được nhu cầu mua sắm của người dân trong khu vực cũng như phục vụ khu dân cư mới (khu dân cư Đồng Nò, Khu đô thị Hòa Quý, Khu dân cư Bá Tùng 1 và 2...), đồng thời sắp xếp lại các khu vực kinh doanh trong chợ, đảm bảo tính hợp lý, chất lượng hàng hóa và an toàn vệ sinh thực phẩm, vệ sinh môi trường, an toàn phòng cháy chữa cháy, đạt chợ văn minh thương mại.

7. Hình thức đầu tư: Đầu tư từ nguồn vốn ngân sách thành phố.

8. Nội dung và quy mô đầu tư

Đầu tư xây dựng mới Nâng cấp, mở rộng chợ Bình Kỳ, phường Hòa Quý chợ hạng 3 (diện tích quy hoạch dự kiến đáp ứng 150 điểm kinh doanh). Cụ thể như sau:

a) Giải tỏa đền bù: Thu hồi giải tỏa một số hộ dân để thực hiện dự án, diện tích mở rộng khoảng 1.423 m<sup>2</sup>. Kinh phí giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án theo nội dung Công văn số 309/BGPMB ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Ban giải phóng mặt bằng quận Ngũ Hành Sơn và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thông nhất tại Công văn số 1992/STNMT-TTPTQĐ ngày 26/4/2024.

b) Xây lắp: Tháo dỡ các công trình hiện trạng, đầu tư xây mới các hạng mục:

- Các khối công trình chính:
- + Khối Nhà chợ khô 01 tầng.
- + Khối Nhà chợ ướt 01 tầng.

- + Dãy nhà kiot 01 tầng.
- Các hạng mục phụ trợ
- + Nhà xe kết cấu thép, mái lợp tôn.
- + Nhà thu gom rác, xử lý nước thải; Nhà vệ sinh; Nhà lắp đặt máy bơm PCCC.
- + Tường rào đoạn phía Nam giáp nhà dân; Hệ thống sân nền nội bộ, cấp điện, cấp thoát nước ngoài nhà, PCCC, cây xanh,...

+ Vành đỗ xe.

- Thiết bị: PCCC, xử lý nước thải, nội thất...

9. Tổng mức đầu tư tạm tính của dự án: 28.930.374.000 đồng

(Hai mươi tám tỷ, chín trăm ba mươi triệu, ba trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí GPMB (tạm tính):	12.099.912.000	Đồng
- Chi phí xây dựng sau thuế:	12.003.400.000	đồng
- Chi phí thiết bị (tạm tính):	1.000.000.000	đồng
- Chi phí Quản lý dự án, TV&TXD, CPK:	2.324.293.000	đồng
- Chi phí dự phòng (10%):	1.532.769.000	đồng
- Thu hồi vật tư tháo dỡ (tạm tính):	-30.000.000	đồng



10. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

11. Diện tích sử dụng đất:

- Tổng diện tích dự kiến quy hoạch: 3.244 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích hiện trạng: 1.821 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích mở rộng: 1.423 m<sup>2</sup>.

12. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách thành phố. Kế hoạch vốn xây dựng cơ bản năm 2024 bố trí 50 triệu đồng thực hiện chuẩn bị đầu tư theo Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng.

13. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Dự án thuộc lĩnh vực thương mại.

14. Thời gian thực hiện dự án: năm 2024 – 2026.

**Điều 2.** UBND quận Ngũ Hành Sơn có trách nhiệm quản lý, triển khai thực hiện dự án đảm bảo chất lượng, hiệu quả, hoàn chỉnh đầy đủ các hồ sơ thủ tục, trình tự đầu tư xây dựng cơ bản theo đúng quy định hiện hành, đồng thời thực hiện các kiến nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 279/BC-SKHĐT ngày 14 tháng 5 năm 2024 theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Công thương, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đà Nẵng, Chủ tịch UBND quận Ngũ Hành Sơn và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định này thực hiện./.. Nhau

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND TP (để b/c);
- Lưu: VT, QNHS.(10). *M*

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**



**Lê Trung Chinh**

thangtd-24/06/2024