

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá cho thuê mặt bằng có thời hạn đối với khu đất
có ký hiệu 5.2, đường Hà Kỳ Ngộ, thuộc dự án Khu dân cư
An Cư 5, phường Mân Thái, quận Sơn Trà**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư Pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 29/2019/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Đề án “Quản lý và khai thác quỹ đất công do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn thành phố Đà Nẵng”.

Theo nội dung Thông báo số 609/TB-VP ngày 15/12/2022 của Văn phòng UBND thành phố về kết luận của UBND thành phố tại phiên họp ngày 08/12/2022;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 672/TTr-STNMT ngày 28 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Quyết định đấu giá cho thuê mặt bằng có thời hạn đối với 03 khu đất thí điểm. Cụ thể:

1. Thông tin khu đất thí điểm:

- Vị trí: Khu đất có ký hiệu 5.2, đường Hà Kỳ Ngộ, thuộc dự án khu dân cư An Cư 5, phường Mân Thái, quận Sơn Trà.
- Diện tích: 1.581,2 m².
- Tài sản tại khu đất: Không.
- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng, hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật.
- Mục đích cho thuê mặt bằng: Cho thuê mặt bằng để kinh doanh cây cảnh.

2. Thời hạn cho thuê mặt bằng:

Không quá năm (03) năm kể từ ngày ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá cho thuê mặt bằng có thời hạn.

3. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng, số 106 đường Hoàng Văn Thụ, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Điều 2.

 Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định này và tổ chức thực hiện đấu giá theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3.

 Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư; Giao thông Vận tải; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Sơn Trà; Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Đà Nẵng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực Sơn Trà - Ngũ Hành Sơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mân Thái; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

46

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam