

Số: 1323 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 05 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000  
quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến  
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6  
năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính  
phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày  
07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của  
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ  
trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây  
dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy  
hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1054/TTr-SXD  
ngày 23 tháng 5 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ  
1/5000 quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm  
2050, với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án quy hoạch:

Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Cái Răng,  
thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.



## 2. Lý do và mục tiêu điều chỉnh:

a) Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ phê duyệt tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2020. Quá trình triển khai theo quy hoạch được duyệt, trên cơ sở Thông báo số 53/TB-VPUB ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, kết quả rà soát, đánh giá quy hoạch đô thị được duyệt, ý kiến của các sở ngành liên quan, Ủy ban nhân dân quận Cái Răng và ý kiến cộng đồng dân cư về dự án không gây ảnh hưởng môi trường, không thuộc đối tượng di dời ra khỏi đô thị.

b) Việc điều chỉnh này không làm thay đổi về tính chất, chức năng và các chỉ tiêu quy hoạch xây dựng của đô án quy hoạch phân khu đã được phê duyệt cũng như không ảnh hưởng đến không gian kiến trúc, cảnh quan, môi trường và khả năng cung cấp hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của đô thị và khu vực.

c) Điều chỉnh quy hoạch đảm bảo phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội của địa phương và phát huy hiệu quả, nâng cao giá trị sử dụng đất; duy trì ổn định kinh tế của thành phố đang trong giai đoạn phục hồi sau dịch bệnh Covid-19.

## 3. Phạm vi, quy mô diện tích và nội dung điều chỉnh quy hoạch:

a) Đối với vị trí khu đất tại dự án “Sản xuất thuốc lá điều” hiện hữu:

- Phạm vi: khu đất thuộc phường Ba Láng, quận Cái Răng, giới hạn được xác định theo Quyết định số 4672/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cần Thơ (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ).

- Quy mô diện tích: khoảng 0,96 ha.

- Nội dung điều chỉnh quy hoạch: điều chỉnh chức năng quy hoạch xây dựng từ "đất thương mại" thành "đất sử dụng hỗn hợp (cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thương mại, dịch vụ)".

b) Đối với vị trí khu đất tiếp giáp khu đất dự án “Sản xuất thuốc lá điều” hiện hữu:

- Phạm vi: khu đất thuộc phường Ba Láng, quận Cái Răng, giới hạn được xác định theo Quyết định số 3337/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.

- Quy mô diện tích: khoảng 2 ha.

- Nội dung điều chỉnh quy hoạch: điều chỉnh chức năng quy hoạch xây dựng từ "Đơn vị ở - Nhóm ở hiện hữu" thành "đất sử dụng hỗn hợp (cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thương mại, dịch vụ)".

(Đính kèm bản vẽ vị trí điều chỉnh quy hoạch)

## 4. Về quy định xây dựng:

Các nội dung về quy định xây dựng áp dụng đồng bộ theo thể loại và hạng mục công trình được quy định tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày



tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.

**Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, những nội dung còn lại không thay đổi, tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.

2. Giao Ủy ban nhân dân quận Cái Răng tổ chức công bố nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch này để các tổ chức, cơ quan và nhân dân biết, thực hiện theo đúng quy định.

3. Việc thực hiện dự án đầu tư tại vị trí, phạm vi khu đất điều chỉnh quy hoạch đô thị chỉ được tiếp tục triển khai, khai thác khi đáp ứng các quy hoạch pháp luật hiện hành liên quan về bảo vệ môi trường. Trong quá trình hoạt động, dự án không đáp ứng điều kiện về bảo vệ môi trường, sử dụng công nghệ lạc hậu, tiềm ẩn nguy cơ gây ô nhiễm môi trường, thâm dụng tài nguyên, dự án sẽ bị chấm dứt hoạt động mà Nhà nước Việt Nam không thực hiện bất kỳ khoản bồi thường nào. Việc quản lý khu đất sau khi thu hồi dự án sẽ thực hiện theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ phê duyệt tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2020.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cái Răng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Ba Láng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Sở: KH&ĐT, STC, GTVT;
- VP UBND (3D);
- Lưu VT, NCH. *hnh*

8708-1504

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Dương Tấn Hiển**