

Số: **1324** /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày **08** tháng **7** năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc quy định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất tại các phường An Hòa, Võ Dạ thuộc thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh quy định trình tự, thủ tục thực hiện việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 09/2015/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2015 của UBND tỉnh về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 177/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 30 tháng 6 năm 2015 kèm Báo cáo thẩm định số 1617/BC-HĐTĐGD ngày 25 tháng 6 năm 2015 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất tại các phường An Hòa, Võ Dạ thuộc thành phố Huế như sau:

1. Đơn giá: Theo Phụ lục đính kèm, đơn giá này đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định.
2. Thông tin quy hoạch: Quy hoạch chi tiết phân lô theo Quyết định số 2176/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2015 của UBND tỉnh và Quyết định số 978/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2015 của UBND thành phố Huế.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao trách nhiệm cho Chủ tịch UBND thành phố Huế quyết định giá khởi điểm, phê duyệt phương án đấu giá



quyền sử dụng đất và chỉ đạo đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện theo đúng quy định tại Khoản 1 Điều 118 và Điều 119 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

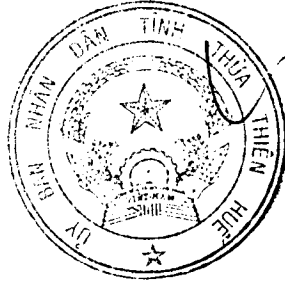
Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Huế và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, TC, XD, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**K.T. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Ngọc Thọ

www.LuatVietnam.vn



PHỤ LỤC

Giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất tại các phường An Hòa, Vỹ Dạ thuộc thành phố Huế.

Thực hiện Quyết định số 1324/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2015 của UBND tỉnh

TT	Ký hiệu lô đất	Vị trí lô đất, loại đường	Diện tích (m ²)	Giá đất theo QĐ số 75 của UBND tỉnh x hệ số điều chỉnh giá đất 2015 (đồng/m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)
I. Phường An Hòa					
Khu phân lô đất xen ghép thửa đất số 658, Tờ bản đồ 21					
1	Lô 3	Vị trí 1, đường quy hoạch 11,5m	97,7	1.200.000	2.500.000
2	Lô 4		88,5		
3	Lô 5		61,4		
4	Lô 6		67,1		
5	Lô 7		75,5		
6	Lô 8		84		
7	Lô 9		92,4		
8	Lô 10		100,8		
9	Lô 11		108,3		
10	Lô 12		146,4		
II. Phường Vỹ Dạ					
1	Thửa số 09, tờ bản đồ 39	Vị trí 2 đường Hàn Mặc Tử (đoạn từ cầu Vỹ Dạ đến xóm Dương Bình), loại 5.A	530,8	2.244.000	5.000.000

