

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v: Phê duyệt phương án, vị trí tuyến đường thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đê Tiên Tân đến Trường mầm non Đan Phượng, tỷ lệ 1/500.**

Địa điểm: các xã Đan Phượng, Phương Đình và thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

## ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Quyết định số 5515/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 4398/QĐ-UBND ngày 03/9/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị trấn Phùng đến năm 2030, tỷ lệ 1/5.000;

Căn cứ Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND Thành phố ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 04/7/2024 của Hội đồng Nhân dân Thành phố về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 642/TTr-QHKT-HTKT ngày 24/02/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án, vị trí tuyến đường thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đê Tiên Tân đến Trường mầm non Đan Phượng, tỷ lệ 1/500 đi qua địa phận các xã Đan Phượng, Phương Đình và thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, hoàn thành năm 2025 có xác nhận của UBND huyện Đan Phượng, được Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định với các nội dung chính như sau:

### 1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí: tuyến đường có chiều dài khoảng 1,5Km, đi qua địa phận các xã Đan Phượng, Phương Đình và thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội.

+ Điểm đầu tuyến (Điểm 1): Tại vị trí giao với đê Tiên Tân.

+ Điểm cuối tuyến (Điểm 4): Tại khu vực Trường mầm non Đan Phượng.

- Hướng tuyến: cơ bản phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô, Quy hoạch chung xây dựng huyện Đan Phượng và Quy hoạch chung thị trấn Phùng được cấp thẩm quyền phê duyệt.

2. Cấp hạng: đường chính khu vực.

### 3. Quy mô mặt cắt ngang đường:

Tuyến đường có mặt cắt ngang điển hình rộng  $B=30m$  (lòng đường  $7,5m \times 2$ , dải phân cách giữa rộng  $5m$ , hè đường rộng  $5m \times 2$ ).

Cấu tạo thành phần mặt cắt ngang đường sẽ được xác định chính xác trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp thẩm quyền phê duyệt.

### 4. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tìm đường quy hoạch đi quy các điểm 1, 2, 3, 4, được xác định thông qua tọa độ của các điểm khống chế, các thông số kỹ thuật ghi trực tiếp tại bản vẽ. Điểm 2' là điểm chuyển hướng làm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch.

- Chỉ giới đường đỏ tuyến đường: được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, kích thước, kết hợp với nội suy và các điều kiện khống chế cụ thể được xác định chi tiết trên bản vẽ.

### 5. Các nút giao:

Nút giao với các tuyến đường ngang theo quy hoạch, đường ngang hiện có là giao bằng. Cụ thể, sẽ được nghiên cứu bổ sung, xác định chính xác trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng tuyến đường và các đường ngang giao cắt khác được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Đối với đoạn kết nối lên đê Tiên Tân và đường gom chân đê sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp thẩm quyền phê duyệt, tuân thủ theo các quy định của Luật Đê điều và đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

Chỉ giới đường đỏ của các đường ngang theo quy hoạch trên bản vẽ này chỉ là xác định sơ bộ. Cụ thể sẽ được xác định tại các dự án hai bên tuyến đường hoặc khi lập dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc kiểm tra, xác nhận bản vẽ phương án, vị trí tuyến đường phù hợp với Quyết định này.

- Giao UBND huyện Đan Phượng:

+ Chủ trì, phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội và các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai, bàn giao hồ sơ phương án, vị trí tuyến đã được UBND Thành phố phê duyệt cho UBND các xã Đan Phượng, Phương Đình và thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng để quản lý quy hoạch xây dựng dọc hai bên tuyến đường.

+ Triển khai cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình thực dự án đầu tư tuyến đường) để tránh lãng phí, chông chéo trong công tác cắm mốc giới.

- UBND huyện Đan Phượng, UBND các xã Đan Phượng, Phương Đình và thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng chịu trách nhiệm tổ chức quản lý các mốc giới, việc xây dựng các công trình hai bên tuyến đường theo chỉ giới đường đỏ và mốc giới được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Đan Phượng; Chủ tịch UBND các xã Đan Phượng, Phương Đình và thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các đ/c PCT UBND TP;
- VPUBTP: CVP, các PCVP, các phòng TH, ĐT;
- Lưu VT, ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Đức Tuấn**