

Số: 1342 /QĐ-UBND

Sơn La, ngày 09 tháng 7 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng khu dân cư mới phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Đề án xây dựng Tượng đài Bác Hồ với đồng bào các dân tộc Tây Bắc gắn với Quảng trường tại thành phố Sơn La

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng năm 2020; Luật Đầu tư công năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng khu dân cư mới phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Đề án xây dựng Tượng đài Bác Hồ với đồng bào các dân tộc Tây Bắc gắn với Quảng trường tại thành phố Sơn La; Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng khu dân cư mới phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Đề án xây dựng Tượng đài Bác Hồ với đồng bào các dân tộc Tây Bắc gắn với Quảng trường tại thành phố Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 203/TTr-SXD ngày 20 tháng 6 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Chính trang đô thị dọc đường Điện Biên, thành phố Sơn La với các nội dung như sau:

#### 1. Nội dung điều chỉnh

**1.1. Điều chỉnh giải pháp thiết kế:**

- Điều chỉnh lát hè phố từ lát gạch block sang lát gạch terrazzo kích thước (40x40x3)cm để đồng bộ với các dự án trong khu vực;

- Bổ sung rãnh thoát nước B500 có tổng chiều dài 30m để tiêu thoát nước cho các hộ dân.

**1.2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư không vượt tổng mức đầu tư trong chủ trương đầu tư được duyệt, cụ thể:**

- Tổng mức đầu tư được duyệt: **46.535,379 triệu đồng** (theo Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của UBND tỉnh Sơn La);

- Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: **49.035,379 triệu đồng**;

- Nguồn vốn điều chỉnh: Bổ sung từ ngân sách thành phố 2.500 triệu đồng (trên cơ sở dự kiến các nguồn vốn, mức vốn kế hoạch trung hạn và khả năng cân đối các nguồn vốn thuộc ngân sách thành phố, UBND thành phố bố trí nguồn vốn từ ngân sách thành phố để triển khai thực hiện hoàn thành dự án trong năm 2024).

**1.3. Nội dung, khối lượng chi tiết:** Theo hồ sơ thiết kế cơ sở thẩm định (Kết quả thẩm định số 117/KQTĐ-SXD ngày 19/6/2024 của Sở Xây dựng).

**2. Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 49.035.379.000,0 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi chín tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

Trong đó:

TT	Khoản mục chi phí	Giá trị trước điều chỉnh (đồng)	Giá trị sau điều chỉnh (đồng)
1	Chi phí bồi thường, TĐC	17.521.036.500	24.317.301.920
2	Chi phí xây dựng	19.941.720.409	20.012.708.632
3	Chi phí thiết bị	1.311.150.001	1.253.110.557
4	Chi phí quản lý dự án	434.918.740	474.471.410
5	Chi phí tư vấn ĐTXD	2.000.621.454	1.926.732.974
6	Chi phí khác	563.204.768	1.051.053.507
7	Chi phí dự phòng	4.762.727.619	0
<b>Tổng cộng</b>		<b>46.535.379.000</b>	<b>49.035.379.000</b>

**3. Các nội dung khác có liên quan:** Thực hiện theo Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 10/5/2022; Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện****1. UBND thành phố Sơn La (chủ đầu tư)**

- Chịu trách nhiệm về thông tin, số liệu của hồ sơ trình duyệt điều chỉnh dự án theo quy định.

- Chủ động rà soát các nội dung theo kiến nghị của Sở Xây dựng tại văn bản thông báo kết quả thẩm định số 117/KQTĐ-SXD ngày 19/6/2024, tổ chức triển khai thực hiện dự án bảo đảm tiến độ thời gian, không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định.

- Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo quy định tại Điều 83 Luật sửa, đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020.

**2. Sở Xây dựng**

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả thẩm tra, thẩm định hồ sơ, tổng hợp nội dung, số liệu trình duyệt điều chỉnh dự án theo quy định;

- Thẩm định thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở theo quy định tại Điều 83a Luật sửa, đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

- Kiểm tra, hướng dẫn chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án tuân thủ quy định theo thẩm quyền quản lý.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu VT, KT(Toàn).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hồng Minh**