

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:  
Sửa chữa tu bổ, tôn tạo chống xuống cấp di tích quốc gia đặc biệt  
Khu di tích lịch sử cách mạng Việt Nam - Lào năm 2024**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 19/6/2001; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 98/2010/NĐ-CP ngày 21/9/2010 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Di sản văn hoá và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hoá; Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ về việc Quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 15/2019/TT-BVHTTDL ngày 31/12/2019 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch quy định chi tiết một số quy định về bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích;

Căn cứ Văn bản số 4170/BVHTTDL-DSVH ngày 04/10/2023 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật sửa chữa, chống xuống cấp, tôn tạo Khu di tích lịch sử cách mạng Việt Nam - Lào, xã Phiêng Khoài, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La;

*Căn cứ Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc Giao dự toán, thu chi ngân sách năm 2024;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình số 158/TTr-SVHTDL ngày 01 tháng 7 năm 2024; Thông báo kết quả thẩm định số 121/KQTD-SXD ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Sở Xây dựng.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa tu bổ, tôn tạo chống xuống cấp di tích quốc gia đặc biệt Khu di tích lịch sử cách mạng Việt Nam - Lào năm 2024, với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Sửa chữa tu bổ, tôn tạo chống xuống cấp di tích quốc gia đặc biệt Khu di tích lịch sử cách mạng Việt Nam - Lào năm 2024.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La.

3. Chủ đầu tư: Bảo tàng tỉnh Sơn La.

Mục tiêu đầu tư: Dự án Sửa chữa tu bổ, tôn tạo, chống xuống cấp di tích quốc gia đặc biệt Khu di tích lịch sử cách mạng Việt Nam - Lào bản Lao Khô I, xã Phiêng Khoài, huyện Yên Châu nhằm bảo vệ di tích có giá trị quan trọng về lịch sử dân tộc, lịch sử văn hóa, giá trị quốc tế, lịch sử nổi bật của cách mạng hai nước Việt Nam - Lào. Để gìn giữ một di sản quý giá, thúc đẩy phát triển văn hóa du lịch của địa phương, tạo điều kiện tốt hơn cho khách tham quan một di tích lịch sử có giá trị lớn trong cuộc đấu tranh giành độc lập của hai dân tộc.

4. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH Danh Tùng Tây Bắc. Địa chỉ: Số nhà 08, ngách 57/1, ngõ 1, đường Chu Văn An, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: KS. Nguyễn Đình Tuấn.

5. Nội dung và quy mô xây dựng: Theo Kết quả thẩm định số 121/KQTD-SXD ngày 21/6/2024 của Sở Xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng (*cấu phần xây dựng*) thuộc dự án: Sửa chữa tu bổ, tôn tạo chống xuống cấp di tích quốc gia đặc biệt Khu di tích lịch sử cách mạng Việt Nam - Lào năm 2024.

5.1. Quy mô xây dựng:

Sửa chữa tu bổ, tôn tạo chống xuống cấp di tích quốc gia đặc biệt Khu di tích lịch sử cách mạng Việt Nam - Lào năm 2024.

5.2. Giải pháp thiết kế sửa chữa chủ yếu.

5.2.1. Sửa chữa, chống xuống cấp công chính, tường rào

- Công chính: Tháo dỡ bờ nóc, bờ chảy bị gãy; tháo dỡ mái ngói bê tông nứt, vỡ; lợp lại mái ngói bê tông xi măng màu theo hiện trạng; làm lại bờ nóc, bờ chảy đắp hoa văn theo hoa văn hiện trạng bằng vữa xi măng mác 75. Tháo dỡ

cánh công, cạo gi sơn công sắt hộp; sơn lại công sơn 3 nước chống gỉ; thay thế bản lề công.

- Công phụ: Tháo dỡ cánh công, cạo gi, sơn công sắt hộp; sơn lại công sơn 3 nước chống gỉ; thay thế bản lề công.

- Tường rào: Cạo gi, sơn thép; sơn lại tường rào sơn 3 nước chống gỉ.

5.2.2. Sửa chữa, chống xuống cấp nhà trung bày: Diện tích xây dựng  $S=313m^2$ .

- Tháo dỡ bờ nóc, bờ chảy đá gãy, vỡ; làm lại bờ nóc, bờ chảy bằng gạch bê tông, đắp hoa văn theo hiện trạng; thay thế lớp cách nhiệt bằng tôn 3 lớp (tôn-xốp-tôn 0.4/50/0.35mm).

- Tháo dỡ cửa đi đã hư hỏng, thay thế cửa đi bằng gỗ lim nguyên khối, phun quét chống mối mọt, chạm thủng hoa văn, ô giữa chạm hoa đại, hoa sen 2 mặt; cạo lớp rỉ sơn, sơn lại 3 nước màu hiện trạng.

- Thay mới một số chỗ nẹp trần bị gãy bong, bằng gỗ Lim; đóng lại một số chỗ nẹp trần bị bong, chống mối mọt.

- Một số chi tiết khác trong hồ sơ thiết kế.

5.2.3. Sửa chữa, chống xuống cấp đài biểu tượng: Tháo dỡ đá lát sân, bậc lên xuống đã hư hỏng; thay thế đá lát sân bằng đá xanh theo màu hiện trạng, lát sân mạch chữ công; thay thế 4 đèn rọi bị hỏng bằng đèn rọi 100W.

5.2.4. Sửa chữa, chống xuống cấp nhà đón tiếp: Diện tích xây dựng  $S=78m^2$ .

- Tháo dỡ mái ngói bê tông nứt, vỡ; lợp lại mái ngói bê tông xi măng màu theo hiện trạng.

- Tháo dỡ cửa đi đánh véc ni và đánh bóng cửa, lắp lại đảm bảo theo yêu cầu kỹ thuật.

- Cạo gi, sơn hệ lan can sắt, sơn lại lan can sắt bằng sơn 3 nước.

- Một số chi tiết khác trong hồ sơ thiết kế.

5.2.5. Sửa chữa nhà vệ sinh: Tháo dỡ cửa đi đánh véc ni và đánh bóng cửa, lắp lại đảm bảo theo yêu cầu kỹ thuật; tháo dỡ gạch lát nền cũ, lát lại nền bằng gạch chống trơn kích thước (30x30)cm, thay lại toàn bộ thiết bị vệ sinh.

5.2.6. Đường bê tông chiều dài  $L=315,14m$ : Nối tiếp đoạn đường bê tông lên nền nhà cụ Tráng Lao Khô với giải pháp: Lớp móng dưới đá dăm dày 10cm; mặt đường bê tông đá 2x4 mác 250 dày 16cm/lớp đất san nền.

5.2.7. Sân bê tông (khu để xe) diện tích  $S=54m^2$ : Mặt sân bằng bê tông đá 2x4 mác 250 dày  $d=10cm$ / lớp cát san nền tạo phẳng.

5.2.8. Các hạng mục, chi tiết khác: Trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất

- Địa điểm xây dựng: Xã Phiêng Khoài, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

- Diện tích sử dụng đất: Trong khuôn viên di tích, tổng diện tích 4,9261 ha.

7. Loại, cấp công trình: Dự án nhóm C, Công trình văn hóa cấp III, sửa chữa tu bổ.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: 01 bước (*thiết kế bản vẽ thi công*). Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu:

- QCXDVN 05-2008: Nhà ở và công trình công cộng - an toàn sinh mạng và sức khỏe;

- QCVN 09-2017: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả;

- QCVN 01-2021/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

- QCVN 02-2022: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng;

- QCVN 03:2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng;

- QCVN 06:2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình;

- Quy chuẩn sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- QCVN 16-2023/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

- TCVN 4319-2012: Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- TCVN 2737-2023: Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5573-2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9362-2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

- TCVN 9361-2012: Công tác nền móng - Thi công và nghiệm thu;

- TCVN 5574-2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5575-2012: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9379-2012: Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán;

- TCVN 9206-2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9207-2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9385-2012: Chống sét cho công trình dân dụng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo dưỡng;

- TCVN 5935-2013 (IEC 60502-2009): Tiêu chuẩn về cáp điện;
- TCVN 7447-2010 (IEC 60364-2005): Hệ thống điện hạ áp, lựa chọn và lắp thiết bị điện;
- TCXDVN 33-2006: Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 7957-2008: Thoát nước - Mạng lưới và công trình bên ngoài - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9366-2012: Cửa đi, cửa sổ;
- TCVN 9406-2012: Sơn - Phương pháp không phá hủy xác định chiều dày màng sơn khô;
- TCVN 9404-2012: Sơn xây dựng - Phân loại;
- TCVN 3890-2023: Phòng cháy chữa cháy - Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình - trang bị, bố trí;
- TCVN 13927-2023: Phòng cháy chữa cháy - phương tiện bảo vệ cá nhân - dây cứu nạn, cứu hộ có độ giãn thấp;
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư: 3.500.000.000 đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 2.890.200.344 đồng.
- Chi phí quản lý dự án: 86.258.096 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 301.728.710 đồng.
- Chi phí khác: 55.535.000 đồng.
- Chi phí dự phòng: 166.277.850 đồng.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2024.

11. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh (Giao tại Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh Sơn La; Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch giao chi tiết tại Quyết định số 618/QĐ-SVHTT&DL ngày 29/12/2023).

12. Hình thức quản lý dự án: Căn cứ theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ để tổ chức thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định.

**Điều 2.** Bảo tàng tỉnh (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung tại Điều 1 Quyết định này, đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu của hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Xây dựng; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND huyện Yên Châu; Thủ trưởng cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy (B/c);
- TT HĐND tỉnh (B/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh (B/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh, TTPVHCC;
- Bảo tàng tỉnh (*Chủ đầu tư*) 05 bản;
- Lưu: VT, KGVX, Hà.

**KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

**Tráng Thị Xuân**