

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đề cương Chương trình phát triển đô thị thị trấn
Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1659/QĐ-TTg ngày 07 tháng 11 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị quốc gia giai đoạn 2012 - 2020;

Căn cứ Thông tư số 12/2014/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2014 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập, thẩm định và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số 3975/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống đô thị tỉnh Thanh Hoá đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Thanh Hóa giai đoạn đến năm 2020 và giai đoạn 2021 - 2030;

Căn cứ Kế hoạch số 275/KH-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Kế hoạch phát triển hệ thống đô thị tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025 đạt mục tiêu đô thị hóa 40% trở lên;

Căn cứ Quyết định số 3899/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2432/SXD-PTĐT ngày 19 tháng 4 năm 2023 về việc đề cương Chương trình phát triển đô thị thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân đến năm 2035 (kèm theo Tờ trình số 64/TTr-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023 của UBND huyện Thường Xuân).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đề cương Chương trình phát triển đô thị thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân đến năm 2035, với nội dung chính sau:

1. Tên Chương trình: Chương trình phát triển đô thị thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035.

2. Phạm vi nghiên cứu

Phạm vi lập chương trình phát triển đô thị gồm toàn bộ diện tích tự nhiên thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân khoảng 49,53km² và một phần các xã lân cận khoảng 2,78 km² (trong đó, xã Ngọc Phụng khoảng 1,09km², Xuân Dương khoảng 0,96km², Thọ Thanh khoảng 0,73km²), ranh giới được xác định như sau:

- Phía Đông giáp các xã Xuân Dương, Thọ Thanh;
- Phía Tây giáp xã Vạn Xuân;
- Phía Bắc giáp các xã Ngọc Phụng và Lương Sơn;
- Phía Nam giáp xã Thọ Thanh và xã Xuân Cao.

3. Mục tiêu

- Triển khai thực hiện Quy hoạch chung thị trấn Thường Xuân đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 về việc điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035.

- Triển khai thực hiện Kế hoạch số 275/KH-UBND ngày 13/12/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về Kế hoạch phát triển hệ thống đô thị tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025.

- Xây dựng kế hoạch, lộ trình phát triển cơ sở hạ tầng đô thị theo quy hoạch, có kế hoạch và phát huy những lợi thế có sẵn phù hợp với quy hoạch chung xây dựng đô thị được duyệt. Khai thác sử dụng hiệu quả, tiết kiệm các nguồn lực.

- Làm cơ sở để lập đề án nhằm đánh giá phân loại đô thị; Định hướng phát triển đô thị, huy động các nguồn lực để đầu tư xây dựng phát triển đô thị thị trấn Thường Xuân trở thành đô thị loại V.

4. Nội dung Đề cương Chương trình

Đề cương Chương trình phát triển đô thị thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, gồm các phần Thuyết minh và phần bản vẽ được quy định tại Phụ lục 2 ban hành kèm theo Thông tư số 12/2014/TT-BXD ngày 25/8/2014 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn lập, thẩm định và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị, cụ thể:

a) Thuyết minh:

- Phần mở đầu:

+ Các căn cứ pháp lý.

+ Lý do, sự cần thiết.

+ Mục tiêu phát triển đô thị.

+ Phạm vi lập Chương trình phát triển đô thị.

+ Khái quát thực trạng phát triển đô thị.

+ Một số chỉ tiêu quy hoạch xây dựng được phê duyệt (dân số, đất đai, hướng phát triển đô thị, các chỉ tiêu phát triển đô thị có liên quan,...).

- Nội dung Chương trình phát triển đô thị:

+ Xác định danh mục lộ trình triển khai xây dựng các khu vực phát triển đô thị bao gồm các khu vực phát triển đô thị mới, khu đô thị mới, mở rộng, cải tạo, bảo tồn, tái thiết hoặc đô thị có chức năng chuyên biệt cho từng giai đoạn 5 năm và ưu tiên giai đoạn đầu (5 năm và hàng năm) phù hợp các giai đoạn của quy hoạch chung đô thị đã được phê duyệt.

+ Cụ thể hóa các chỉ tiêu phát triển đô thị cần đạt được giai đoạn 05 năm và hàng năm phù hợp với quy hoạch chung và kết hoạch phát triển kinh tế - xã hội được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

+ Xây dựng danh mục dự án hạ tầng kỹ thuật khung, công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội ưu tiên đầu tư nhằm kết nối các khu vực phát triển đô thị với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của đô thị.

+ Xác định kế hoạch vốn cho các công trình hạ tầng kỹ thuật khung và công trình đầu mối ưu tiên đầu tư phù hợp với điều kiện phát triển thực tế của địa phương.

+ Xây dựng các giải pháp về cơ chế, chính sách huy động các nguồn vốn hợp pháp trong và ngoài nước cho đầu tư phát triển đô thị.

+ Phân công tổ chức thực hiện.

+ Kết luận và kiến nghị.

- Phụ lục tài liệu bao gồm văn bản và số liệu có liên quan.

- Bản vẽ thu nhỏ khổ A3 kèm theo.

b) Bản vẽ: Các bản vẽ A0 gồm:

- Sơ đồ phân bố các khu vực phát triển đô thị theo lộ trình 05 năm phù hợp với quy hoạch chung xây dựng được duyệt. Xác định khu vực phát triển đô thị đợt đầu.

- Bản đồ xác định các dự án ưu tiên về hạ tầng kỹ thuật khung, công trình đầu mối trên nền bản vẽ quy hoạch chung được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt (khu vực xây dựng đợt đầu).

Lưu ý: Bản vẽ thể hiện đầy đủ, ký hiệu, chú thích và màu sắc để phân biệt các giai đoạn phát triển

5. Hồ sơ sản phẩm của Chương trình

Thực hiện theo Điều 6 và Phụ lục 2, Thông tư số 12/2014/TT-BXD ngày 25/8/2014 của Bộ xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị.

6. Dự toán kinh phí và nguồn vốn thực hiện

- Nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách huyện Thường Xuân.

- Giao UBND huyện Thường Xuân tổ chức thẩm định, phê duyệt dự toán kinh phí lập chương trình đảm bảo theo quy định.

7. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh.

- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng.

- Chủ đầu tư: UBND huyện Thường Xuân.

- Cơ quan tư vấn: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến bằng văn bản của các đơn vị có liên quan.

- Thời gian hoàn thành: Năm 2023.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Thường Xuyên và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H3.(2023)QDPD_NV CTPT Thương Xuan

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm