

Số: 1347/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 7 năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2024/TT-BKHĐT của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ kết luận của Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 152/TB-UBND ngày 04/7/2024;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1845/BC-SKH&ĐT ngày 04/7/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội đường Nguyễn Trãi nối dài. Nội dung chi tiết tại Phụ lục kèm theo.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư công bố chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội đường Nguyễn Trãi nối dài lên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ.

2. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Trung tâm Tin học và Công báo) đăng tải, công bố rộng rãi thông tin Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội đường Nguyễn Trãi nối dài lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh để tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Gò Công chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. / *nguy*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- VPUB: CVP, các PVP;
- Trung tâm Tin học và Công báo;
- Lưu: VT, TH (G). *lưu*

5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *chr*  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Trần Văn Dũng*

## PHỤ LỤC

### Nội dung, thông tin dự án Khu nhà ở xã hội đường Nguyễn Trãi nối dài

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1347/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang)

1. **Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

2. **Tên dự án:** Khu nhà ở xã hội đường Nguyễn Trãi nối dài.

3. **Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng nhà ở xã hội đáp ứng nhu cầu nhà ở để cho thuê, cho thuê mua, bán cho các đối tượng theo quy định của pháp luật về nhà ở.

4. **Quy mô đầu tư:**

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 7.221,6 m<sup>2</sup>. Bao gồm 02 khu, khu S1: 4.392,2 m<sup>2</sup>, khu S2: 2.829,4 m<sup>2</sup>.

- Quy hoạch cơ cấu sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
<b>KHU S1</b>			
I	Đất ở (đất xây dựng chung cư)	1.283,5	29,2%
II	Đất cây xanh	1.144,6	26,1%
III	Đất đường nội bộ	1.964,1	44,7%
<b>Tổng cộng</b>		<b>4.392,2</b>	<b>100%</b>
<b>KHU S2</b>			
I	Đất ở (đất xây dựng chung cư)	1.281,6	45,3%
II	Đất cây xanh	581,8	20,6%
III	Đất đường nội bộ	704,4	24,9%
III	Đất hành lang bảo vệ kênh	261,6	9,2%
<b>Tổng cộng</b>		<b>2.829,4</b>	<b>100%</b>

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: 330 căn hộ chung cư nhà ở xã hội.

- Quy mô dân số dự kiến: 330 x 4 người = 1.320 người.

- Diện tích đất xây dựng: 2.565,1 m<sup>2</sup>.

- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến:

Các chỉ tiêu	Khu nhà chung cư nhà ở xã hội khu S1	Khu nhà chung cư nhà ở xã hội khu S2
Diện tích khu đất:	4.392,2 m <sup>2</sup>	2.829,4 m <sup>2</sup>
Mật độ xây dựng tối đa:	29,2%	45,3%

Các chỉ tiêu	Khu nhà chung cư nhà ở xã hội khu S1	Khu nhà chung cư nhà ở xã hội khu S2
Diện tích xây dựng tối đa:	1.283,5 m <sup>2</sup>	1.281,6 m <sup>2</sup>
Diện tích sàn nhà ở:	12.835 m <sup>2</sup>	12.816 m <sup>2</sup>
Diện tích tầng tum:	138,2 m <sup>2</sup>	155,4 m <sup>2</sup>
Diện tích tầng hầm:	2.226,8 m <sup>2</sup>	1.473,6 m <sup>2</sup>
Tầng cao:	10 tầng	10 tầng
Hệ số sử dụng đất:	3,5 lần	5,1 lần
Loại nhà ở:	chung cư	chung cư
Số lượng căn:	194 căn	136 căn

**5. Vốn đầu tư của dự án: 252.375.000.000 đồng** (Hai trăm năm mươi hai tỷ ba trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

**6. Thời hạn, tiến độ đầu tư thực hiện dự án:**

6.1 Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm kể từ khi Nhà đầu tư thực hiện dự án được Nhà nước cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

6.2 Tiến độ đầu tư thực hiện dự án:

- Tổ chức lựa chọn chủ đầu tư dự án, thủ tục đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, giấy phép xây dựng: trong năm 2024.

- Thi công xây dựng: Giai đoạn 1 xây dựng khu S2 hoàn thành sau 18 tháng kể từ ngày Nhà nước giao đất và cấp phép xây dựng.

- Thi công xây dựng: Giai đoạn 2 xây dựng khu S1 hoàn thành sau 36 tháng kể từ ngày Nhà nước giao đất và cấp phép xây dựng.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** phường Long Hưng, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

**8. Công nghệ áp dụng:** theo quy định của pháp luật hiện hành.

**9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Nhà đầu tư được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành./.

