

Số: 1347/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 10 tháng 8 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sơn La

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Giá ngày 20/6/2012;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đo đạc và bản đồ ngày 14/6/2018;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;

Căn cứ Nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày 13/3/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 24/2023/NĐ-CP ngày 14/5/2023 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ Thông tư số 56/2014/TT-BTC ngày 28/4/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn thực hiện Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Thông tư số 233/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 56/2014/TT-BTC ngày

28/4/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp.

Căn cứ Quyết định số 27/2023/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành danh mục tài sản cố định đặc thù; danh mục, thời gian tính hao mòn và tỷ lệ hao mòn tài sản cố định vô hình thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Sơn La.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 410/TTr-STNMT ngày 20/6/2024.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sơn La gồm các nội dung sau:

### **1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng**

#### **a) Phạm vi điều chỉnh**

- Quyết định này quy định giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sử dụng Ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Sơn La.

- Giá sản phẩm chưa tính chi phí lập nhiệm vụ dự án, chi phí kiểm tra, nghiệm thu nhiệm vụ dự án và các khoản chi khác theo quy định.

b) Đối tượng áp dụng: Các cơ quan quản lý nhà nước về tài nguyên và môi trường; các đơn vị sự nghiệp công lập, đơn vị cung cấp dịch vụ sự nghiệp công thực hiện các công việc về đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản ut

gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Ban hành giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sử dụng Ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Sơn La, cụ thể như sau:

a) Đối với các đơn vị sự nghiệp công lập (*đơn vị tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư; đơn vị tự bảo đảm chi thường xuyên*); tổ chức, doanh nghiệp tham gia thực hiện nhiệm vụ, dự án áp dụng theo giá sản phẩm được ban hành kèm theo Quyết định này.

b) Đối với đơn vị sự nghiệp công lập, thực hiện nhiệm vụ, dự án (nếu có): được tính chi phí quản lý chung tối đa 25 triệu đồng/năm/nhiệm vụ, dự án, đối với nhiệm vụ, dự án có tổng chi phí trực tiếp đến 5 tỷ đồng; trường hợp nhiệm vụ, dự án có tổng chi phí trực tiếp lớn hơn 5 tỷ đồng thì cứ 1 tỷ đồng tăng thêm được bổ sung 0,003 của phần tăng thêm.

c) Giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sử dụng Ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Sơn La không bao gồm các khoản phí, lệ phí, thuế Giá trị tăng theo quy định.

*(Có Phụ lục số 01, 02, 03 kèm theo)*

3. Giá quy định tại Quyết định này được sử dụng để đặt hàng cung cấp dịch vụ sự nghiệp công sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sử dụng Ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Sơn La.

## **Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường**

1. Hướng dẫn việc áp dụng giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sử dụng Ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Sơn La đối với từng trường hợp, công trình cụ thể; đảm bảo chặt chẽ, tiết kiệm, hợp lý trong quá trình thực hiện.

2. Có trách nhiệm đề xuất điều chỉnh giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sử dụng Ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Sơn La khi các yếu tố hình thành giá thay đổi.

3. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, nội dung và quy trình trình ban hành giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn

liên với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. *mt*

**Nơi nhận:**

- TT tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Các phòng: TH, KT - Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HS- Thiện. 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Ngọc Hậu**



## PHỤ LỤC SỐ 01

**GIÁ SẢN PHẨM ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH**

*(Kèm theo Quyết định số 1347/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND tỉnh Sơn La)*

Đơn vị tính: Đồng

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
<b>I</b>	<b>LƯỚI ĐỊA CHÍNH</b>				
1	Chọn điểm, chôn mốc	điểm	1	2.508.940	627.235
			2	3.250.431	812.608
			3	4.109.706	1.027.427
			4	5.340.780	1.335.195
			5	6.717.155	1.679.289
1.1	Chọn điểm, chôn mốc địa chính trên hè phố (có xây hồ, nắp đậy)	điểm	1	3.177.062	794.266
			2	4.054.502	1.013.625
			3	5.083.986	1.270.996
			4	6.552.218	1.638.055
			5	8.205.103	2.051.276
2	Xây tường vây	điểm	1	2.766.672	691.668
			2	3.091.813	772.953
			3	3.560.279	890.070
			4	4.653.009	1.163.252
			5	5.294.558	1.323.639
3	Tiếp điểm	điểm	1	551.974	137.994
			2	654.290	163.573
			3	776.877	194.219
			4	940.127	235.032
			5	1.167.440	291.860
3.1	Tiếp điểm không có tường vây	điểm	1	650.194	162.548
			2	775.004	193.751
			3	925.795	231.449
			4	1.125.615	281.404
			5	1.407.702	351.925
4	Đo ngắm	điểm	1	1.252.313	313.078
			2	1.523.199	380.800
			3	1.893.141	473.285
			4	2.435.601	608.900
			5	3.653.863	913.466
4.1	Đo độ cao lượng giác	điểm	1	125.231	31.308
			2	152.320	38.080
			3	189.314	47.329
			4	243.560	60.890
			5	365.386	91.347
5	Tính toán bình sai	điểm	1-5	503.462	75.519
5.1	Tính toán cho Đo độ cao lượng giác	điểm	1-5	85.258	12.789
6	Phục vụ KTNT	điểm	1-5	296.725	44.509

wt

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
<b>M</b>	<b>ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH</b>				
<b>II.1</b>	<b>Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/200</b>				
<b>1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>				
		ha	1	28.107.385	7.026.846
			2	32.740.654	8.185.164
			3	37.874.098	9.468.524
			4	43.751.531	10.937.883
<b>2</b>	<b>Nội nghiệp</b>				
		ha	1	3.478.561	521.784
			2	3.736.806	560.521
			3	3.975.934	596.390
			4	4.389.170	658.376
<b>II.2</b>	<b>Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500</b>				
<b>1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>				
		ha	1	7.767.847	1.941.962
			2	9.041.065	2.260.266
			3	10.601.015	2.650.254
			4	12.480.236	3.120.059
			5	14.712.777	3.678.194
<b>2</b>	<b>Nội nghiệp</b>				
		ha	1	1.506.790	226.019
			2	1.611.152	241.673
			3	1.711.325	256.699
			4	1.842.024	276.304
			5	1.999.090	299.863
<b>II.2.1</b>	<b>Các trường hợp đặc biệt</b>				
<b>1</b>	<b>Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 đối với Đo vẽ Hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều; (thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCNQSD đất và chỉ tính đối với phần diện tích trong phạm vi 03 mét kể từ ranh giới chiếm đất của đối tượng trở vào bên trong đối tượng) thì được tính bằng 30% giá đo đạc lập bản đồ chính tỷ lệ 1/500 tại phụ lục này.</b>				
<b>1.1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>				
		ha	1	2.330.354	582.589
			2	2.712.320	678.080
			3	3.180.304	795.076
			4	3.744.071	936.018
			5	4.413.833	1.103.458
<b>1.2</b>	<b>Nội nghiệp</b>				
		ha	1	452.037	67.806
			2	483.346	72.502
			3	513.398	77.010
			4	552.607	82.891
			5	599.727	89.959

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
2	Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho BĐĐC, mức tính bằng 0,10 giá đo đặc lập bản đồ chính tỷ lệ 1/500 tại phụ lục này				
2.1	Ngoại nghiệp				
		ha	1	776.785	194.196
			2	904.107	226.027
			3	1.060.101	265.025
			4	1.248.024	312.006
			5	1.471.278	367.819
2.2	Nội nghiệp				
		ha	1	150.679	22.602
			2	161.115	24.167
			3	171.133	25.670
			4	184.202	27.630
			5	199.909	29.986
3	Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng. Đối với chi phí nhân công thì mức ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0,10 mức quy định tại Bảng giá nhân công đo đặc lập bản đồ chính, tỷ lệ 1/500; các khoản chi phí: Dụng cụ, vật liệu, khấu hao thiết bị, năng lượng không đổi				
3.1	Ngoại nghiệp				
		ha	1	8.888.753	2.222.188
			2	10.348.679	2.587.170
			3	12.135.281	3.033.820
			4	14.287.990	3.571.998
			5	16.845.830	4.211.458
3.2	Nội nghiệp			-	-
		ha	1	1.636.224	245.434
			2	1.749.697	262.455
			3	1.858.982	278.847
			4	2.001.829	300.274
			5	2.173.366	326.005
II.3	Đo đặc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000				
1	Ngoại nghiệp				
		ha	1	2.472.216	618.054
			2	2.863.735	715.934
			3	3.584.744	896.186
			4	4.850.304	1.212.576
			5	5.986.416	1.496.604
2	Nội nghiệp				
		ha	1	707.051	106.058
			2	754.567	113.185
			3	815.733	122.360
			4	891.178	133.677
			5	985.496	147.824



STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
II.3.1	Các trường hợp đặc biệt				
1	Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 đối với Đo vẽ Hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều; (thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCNQSD đất và chỉ tính đối với phần diện tích trong phạm vi 03 mét kể từ ranh giới chiếm đất của đối tượng trở vào bên trong đối tượng) thì được tính bằng 30% giá đo đạc lập bản đồ chính tỷ lệ 1/1000 tại phụ lục này				
1.1	Ngoại nghiệp				
		ha	1	741.665	185.416
			2	859.121	214.780
			3	1.075.423	268.856
			4	1.455.091	363.773
			5	1.795.925	448.981
1.2	Nội nghiệp				
		ha	1	212.115	31.817
			2	226.370	33.956
			3	244.720	36.708
			4	267.353	40.103
			5	295.649	44.347
2	Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho BĐDC, mức tính bằng 0,10 giá đo đạc lập bản đồ chính, tỷ lệ 1/1000 tại phụ lục này				
2.1	Ngoại nghiệp				
		ha	1	247.222	61.805
			2	286.374	71.593
			3	358.474	89.619
			4	485.030	121.258
			5	598.642	149.660
2.2	Nội nghiệp				
		ha	1	70.705	10.606
			2	75.457	11.319
			3	81.573	12.236
			4	89.118	13.368
			5	98.550	14.782
3	Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng. Đối với chi phí nhân công thì mức ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0,10 mức quy định tại Bảng giá nhân công đo đạc lập bản đồ chính, tỷ lệ 1/1000; các khoản chi phí: Dụng cụ, vật liệu, khấu hao thiết bị, năng lượng không đổi				
3.1	Ngoại nghiệp				
		ha	1	2.825.496	706.374
			2	3.274.261	818.565

wt





STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
			3	4.101.689	1.025.422
			4	5.554.050	1.388.513
			5	6.856.827	1.714.207
<b>3.2</b>	<b>Nội nghiệp</b>				
		ha	1	769.166	115.375
			2	821.126	123.169
			3	887.853	133.178
			4	970.243	145.536
			5	1.073.248	160.987
<b>II.4</b>	<b>Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000</b>				
<b>1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>				
		ha	1	1.055.297	263.824
			2	1.216.427	304.107
			3	1.428.285	357.071
			4	1.829.982	457.496
			5	2.361.582	590.396
<b>2</b>	<b>Nội nghiệp</b>				
		ha	1	296.072	44.411
			2	318.238	47.736
			3	344.974	51.746
			4	313.290	46.993
			5	345.382	51.807
<b>II.4.1</b>	<b>Các trường hợp đặc biệt</b>				
<b>1</b>	Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 đối với Đo vẽ Hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều; (thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCNQSD đất và chỉ tính đối với phần diện tích trong phạm vi 03 mét kể từ ranh giới chiếm đất của đối tượng trở vào bên trong đối tượng) thì được tính bằng 30% giá đo đạc lập bản đồ chính tỷ lệ 1/2000 tại phụ lục này				
<b>1.1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>				
		ha	1	316.589	79.147
			2	364.928	91.232
			3	428.485	107.121
			4	548.995	137.249
			5	708.475	177.119
<b>1.2</b>	<b>Nội nghiệp</b>				
		ha	1	88.822	13.323
			2	95.472	14.321
			3	103.492	15.524
			4	93.987	14.098
			5	103.615	15.542
<b>2</b>	Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho BĐĐC, mức tính bằng 0,10 giá của Bảng giá đo đạc lập bản đồ chính, tỷ lệ 1/2000 tại phụ lục này				
<b>2.1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>				
		ha	1	105.530	26.382

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
			2	121.643	30.411
			3	142.828	35.707
			4	182.998	45.750
			5	236.158	59.040
2.2	Nội nghiệp				
		ha	1	29.607	4.441
			2	31.824	4.774
			3	34.497	5.175
			4	31.329	4.699
			5	34.538	5.181
3	Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng. Đối với chi phí nhân công thì mức ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0,10 mức quy định tại Bảng giá nhân công đo đạc lập bản đồ chính, tỷ lệ 1/2000; các khoản chi phí: Dụng cụ, vật liệu, khấu hao thiết bị, năng lượng không đổi				
3.1	Ngoại nghiệp				
		ha	1	1.207.702	301.925
			2	1.392.463	348.116
			3	1.635.478	408.869
			4	2.096.120	524.030
			5	2.705.613	676.403
3.2	Nội nghiệp				
		ha	1	322.370	48.356
			2	346.552	51.983
			3	375.711	56.357
			4	341.140	51.171
			5	376.146	56.422
II.5	Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000				
1	Ngoại nghiệp				
		ha	1	399.058	99.764
			2	458.469	114.617
			3	528.599	132.150
			4	612.690	153.172
2	Nội nghiệp				
		ha	1	41.349	6.202
			2	46.598	6.990
			3	54.418	8.163
			4	64.976	9.746
II.5.1	Các trường hợp đặc biệt				
1	Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000 đối với Đo vẽ Hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều; (thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCNQSD đất và chỉ tính đối với phần diện tích trong phạm vi 03 mét kể từ ranh giới chiếm đất của đối tượng trở vào bên trong đối tượng) thì được tính bằng 30% giá đo đạc lập bản đồ chính tỷ lệ 1/5000 tại phụ lục này				

STT	Đanh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
1.1	Ngoại nghiệp				
		ha	1	119.717	29.929
			2	137.541	34.385
			3	158.580	39.645
			4	183.807	45.952
1.2	Nội nghiệp				
		ha	1	12.405	1.861
			2	13.979	2.097
			3	16.325	2.449
			4	19.493	2.924
2	Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho BĐĐC, mức tính bằng 0,10 giá đo đạc lập bản đồ chính, tỷ lệ 1/5000 tại phụ lục này				
2.1	Ngoại nghiệp				
		ha	1	39.906	9.976
			2	45.847	11.462
			3	52.860	13.215
			4	61.269	15.317
2.2	Nội nghiệp				
		ha	1	4.135	620
			2	4.660	699
			3	5.442	816
			4	6.498	975
3	Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng. Đối với chi phí nhân công thì mức ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0,10 mức quy định tại Bảng giá nhân công đo đạc lập bản đồ chính, tỷ lệ 1/5000; các khoản chi phí: Dụng cụ, vật liệu, khấu hao thiết bị, năng lượng không đổi				
3.1	Ngoại nghiệp				
		ha	1	457.162	114.290
			2	525.234	131.309
			3	605.753	151.438
			4	702.318	175.580
3.2	Nội nghiệp				
		ha	1	44.896	6.734
			2	50.628	7.594
			3	59.100	8.865
			4	70.538	10.581
II.6	Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/10.000				
1	Ngoại nghiệp				
		ha	1	190.898	47.724
			2	219.880	54.970
			3	254.149	63.537
			4	295.211	73.803

mt

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
2	Nội nghiệp				
		ha	1	12.911	1.937
			2	14.653	2.198
			3	17.244	2.587
			4	20.784	3.118
II.6.1	Các trường hợp đặc biệt				
1	Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/10.000 đối với Đo vẽ Hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều; (thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCNQSD đất và chỉ tính đối với phần diện tích trong phạm vi 03 mét kể từ ranh giới chiếm đất của đối tượng trở vào bên trong đối tượng) thì được tính bằng 30% giá đo đạc lập bản đồ chính tỷ lệ 1/10.000 tại phụ lục này				
1.1	Ngoại nghiệp				
		ha	1	57.269	14.317
			2	65.964	16.491
			3	76.245	19.061
			4	88.563	22.141
1.2	Nội nghiệp				
		ha	1	3.873	581
			2	4.396	659
			3	5.173	776
			4	6.235	935
2	Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho BĐĐC, mức tính bằng 0,10 giá đo đạc lập bản đồ chính, tỷ lệ 1/10.000 tại phụ lục này				
2.1	Ngoại nghiệp				
		ha	1	19.090	4.772
			2	21.988	5.497
			3	25.415	6.354
			4	29.521	7.380
2.2	Nội nghiệp				
		ha	1	1.291	194
			2	1.465	220
			3	1.724	259
			4	2.078	312
3	Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng. Đối với chi phí nhân công thì mức ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0,10 mức quy định tại Bảng giá nhân công đo đạc lập bản đồ chính, tỷ lệ 1/10.000; các khoản chi phí: Dụng cụ, vật liệu, khấu hao thiết bị, năng lượng không đổi				
3.1	Ngoại nghiệp				
		ha	1	218.791	54.698
			2	252.007	63.002
			3	291.356	72.839
			4	338.514	84.629

STT	Đanh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
3.2	Nội nghiệp				
		ha	1	14.018	2.103
			2	15.918	2.388
			3	18.721	2.808
			4	22.546	3.382
<b>III</b>	<b>SỐ HÓA VÀ CHUYỂN HỆ TỌA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH</b>				
<b>1</b>	<b>Số hóa bản đồ địa chính</b>				
1.1	Tỷ lệ 1/500	mảnh	1	341.637	51.246
			2	369.393	55.409
			3	402.168	60.325
			4	439.929	65.989
			5	483.328	72.499
1.2	Tỷ lệ 1/1000	mảnh	1	130.738	19.611
			2	142.878	21.432
			3	157.726	23.659
			4	175.101	26.265
			5	199.833	29.975
1.3	Tỷ lệ 1/2000	mảnh	1	52.001	7.800
			2	58.304	8.746
			3	66.012	9.902
			4	74.184	11.128
			5	84.164	12.625
1.4	Tỷ lệ 1/5000	mảnh	1	9.703	1.455
			2	11.024	1.654
			3	12.471	1.871
			4	14.144	2.122
<b>2</b>	<b>Chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính dạng số từ hệ tọa độ HN-72 sang hệ tọa độ VN-2000</b>				
2.1	Xác định tọa độ phục vụ nắn chuyển				
2.1.1	Tỷ lệ 1/500	điểm	1-5	178.079	26.712
2.1.2	Tỷ lệ 1/1000	điểm	1-5	44.520	6.678
2.1.3	Tỷ lệ 1/2000	điểm	1-5	10.752	1.613
2.1.3	Tỷ lệ 1/5000	điểm	1-4	1.237	185
2.2	Chuyển đổi bản đồ số				
2.2.1	Tỷ lệ 1/500	mảnh	1	398.047	59.707
			2	413.825	62.074
			3	429.469	64.420
			4	445.484	66.823
			5	467.817	70.173
2.2.2	Tỷ lệ 1/1000	mảnh	1	113.028	16.954
			2	117.844	17.677
			3	122.870	18.431
			4	127.851	19.178
			5	134.861	20.229
2.2.3	Tỷ lệ 1/2000	mảnh	1	33.848	5.077
			2	35.396	5.309
			3	36.972	5.546



STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
			4	38.548	5.782
			5	40.789	6.118
2.2.4	Tỷ lệ 1/5000	mảnh	1	4.829	724
			2	5.025	754
			3	5.197	780
			4	5.374	806
3	<b>Đồng thời thực hiện số hóa và chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính</b>				
3.1	Tỷ lệ 1/500	mảnh	1	662.208	99.331
			2	705.680	105.852
			3	754.024	113.104
			4	807.715	121.157
			5	873.350	131.002
3.2	Tỷ lệ 1/1000	mảnh	1	220.657	33.099
			2	237.584	35.638
			3	257.424	38.614
			4	279.741	41.961
			5	311.436	46.715
3.3	Tỷ lệ 1/2000	mảnh	1	78.584	11.788
			2	86.422	12.963
			3	95.693	14.354
			4	105.426	15.814
			5	117.627	17.644
3.4	Tỷ lệ 1/5000	mảnh	1	13.558	2.034
			2	15.058	2.259
			3	16.675	2.501
			4	18.522	2.778
<b>IV</b>	<b>ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH</b>				
<b>1</b>	<b>TỶ LỆ 1/500</b>				
<b>1.1</b>	<b>Chỉnh lý biến động dưới 15%</b>				
<b>a</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>				
a.1	Đổi soát thực địa	ha	1	500.689	125.172
			2	640.385	160.096
			3	823.948	205.987
			4	1.061.859	265.465
			5	1.370.444	342.611
a.2	Lưới đo vẽ	thửa	1	24.047	6.012
			2	30.016	7.504
			3	39.964	9.991
			4	53.889	13.472
			5	67.826	16.956
a.3	Đo vẽ chi tiết	thửa	1	625.216	156.304
			2	750.248	187.562
			3	901.222	225.306
			4	1.083.248	270.812
			5	1.300.981	325.245



STT	Đanh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
<b>b</b>	<b>Nội nghiệp</b>				
b.1	Số hóa BĐDC	ha	1	341.637	51.246
			2	369.393	55.409
			3	402.168	60.325
			4	439.929	65.989
			5	483.328	72.499
b.2	Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	12.844	1.927
			2	15.462	2.319
			3	16.531	2.480
			4	26.134	3.920
			5	32.368	4.855
b.3	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	8.374	1.256
b.4	Bổ sung sổ mục kê	thửa	1-5	8.182	1.227
b.5	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	74.641	11.196
b.6	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	74.641	11.196
b.7	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	160.395	24.059
<b>1.2</b>	<b>Trường hợp biến động trên 15% đến 25%</b>				
<b>a</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>				
a.1	Đối soát thực địa	ha	1	450.620	112.655
			2	576.346	144.087
			3	741.553	185.388
			4	955.673	238.918
			5	1.233.399	308.350
a.2	Lưới đo vẽ	thửa	1	21.642	5.411
			2	27.014	6.754
			3	35.967	8.992
			4	48.500	12.125
			5	61.043	15.261
a.3	Đo vẽ chi tiết	thửa	1	562.694	140.674
			2	675.223	168.806
			3	811.100	202.775
			4	974.923	243.731
			5	1.170.883	292.721
<b>b</b>	<b>Nội nghiệp</b>				
b.1	Số hóa BĐDC	ha	1	307.473	46.121
			2	332.454	49.868
			3	361.951	54.293
			4	395.936	59.390
			5	434.995	65.249
b.2	Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	11.560	1.734
			2	13.915	2.087
			3	14.878	2.232
			4	23.520	3.528
			5	29.131	4.370
b.3	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	7.537	1.131
b.4	Bổ sung sổ mục kê	thửa	1-5	7.363	1.105
b.5	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	67.177	10.077



STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
b.6	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	67.177	10.077
b.7	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	144.355	21.653
<b>1.3</b>	<b>Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung</b>				
<b>a</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>				
a.1	Đổi soát thực địa	ha	1	400.551	100.138
			2	512.308	128.077
			3	659.158	164.790
			4	849.487	212.372
			5	1.096.355	274.089
a.2	Lưới đo vẽ	thửa	1	19.238	4.809
			2	24.013	6.003
			3	31.971	7.993
			4	43.111	10.778
			5	54.261	13.565
a.3	Đo vẽ chi tiết	thửa	1	500.173	125.043
			2	600.199	150.050
			3	720.978	180.244
			4	866.599	216.650
			5	1.040.784	260.196
<b>b</b>	<b>Nội nghiệp</b>				
b.1	Số hóa BĐDC	ha	1	273.310	40.996
			2	295.514	44.327
			3	321.734	48.260
			4	351.943	52.791
			5	386.662	57.999
b.2	Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	10.275	1.541
			2	12.369	1.855
			3	13.225	1.984
			4	20.907	3.136
			5	25.895	3.884
b.3	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	6.699	1.005
b.4	Bổ sung sổ mục kê	thửa	1-5	6.545	982
b.5	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	59.713	8.957
b.6	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	59.713	8.957
b.7	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	128.316	19.247
<b>1.4</b>	<b>Trường hợp thửa đất chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</b>				
a	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	8.374	1.256
b	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	74.641	11.196
c	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	74.641	11.196
<b>1.5</b>	<b>Trường hợp khu vực có biến động hàng loạt và tập trung mà mức độ biến động trên 40% số thửa thì phân diện tích của các thửa đất cần chỉnh lý biến động tính mức như đo vẽ mới BĐDC</b>				
<b>2</b>	<b>TỶ LỆ 1/1000</b>				
<b>2.1</b>	<b>Chỉnh lý biến động dưới 15%</b>				
<b>a</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>				
a.1	Đổi soát thực địa	ha	1	183.752	45.938
			2	236.400	59.100

WST





STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
			3	304.843	76.211
			4	394.059	98.515
			5	509.909	127.477
a.2	Lưới đo vẽ	thừa	1	6.679	1.670
			2	8.302	2.076
			3	11.016	2.754
			4	14.817	3.704
			5	18.971	4.743
a.3	Đo vẽ chi tiết	thừa	1	230.664	57.666
			2	276.448	69.112
			3	331.334	82.834
			4	398.319	99.580
			5	478.100	119.525
<b>b</b>	<b>Nội nghiệp</b>				
b.1	Số hóa BĐDC	ha	1	130.738	19.611
			2	142.878	21.432
			3	157.726	23.659
			4	175.101	26.265
			5	199.833	29.975
b.2	Lập bản vẽ BĐDC	thừa	1	7.700	1.155
			2	8.705	1.306
			3	10.372	1.556
			4	12.687	1.903
			5	15.372	2.306
b.3	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thừa	1-5	8.374	1.256
b.4	Bổ sung sổ mục kê	thừa	1-5	8.182	1.227
b.5	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	10.104	1.516
b.6	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	11.444	1.717
b.7	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	40.475	6.071
<b>2.2</b>	<b>Trường hợp biến động trên 15% đến 25%</b>				
<b>a</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>				
a.1	Đối soát thực địa	ha	1	165.377	41.344
			2	212.760	53.190
			3	274.358	68.590
			4	354.653	88.663
			5	458.918	114.730
a.2	Lưới đo vẽ	thừa	1	6.011	1.503
			2	7.472	1.868
			3	9.914	2.479
			4	13.335	3.334
			5	17.074	4.268
a.3	Đo vẽ chi tiết	thừa	1	207.597	51.899
			2	248.804	62.201
			3	298.201	74.550
			4	358.487	89.622
			5	430.290	107.573

mt



STP	Ban Nhân Dân Tỉnh Sơn	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
					Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
<b>b</b>	<b>Nội nghiệp</b>					
b.1	Số hóa BĐDC	ha	1	117.664	17.650	
			2	128.590	19.289	
			3	141.954	21.293	
			4	157.591	23.639	
			5	179.849	26.977	
b.2	Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	6.930	1.039	
			2	7.834	1.175	
			3	9.335	1.400	
			4	11.418	1.713	
			5	13.835	2.075	
b.3	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	7.537	1.131	
b.4	Bổ sung sổ mục kê	thửa	1-5	7.363	1.105	
b.5	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	9.094	1.364	
b.6	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	10.300	1.545	
b.7	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	36.428	5.464	
<b>2.3</b>	<b>Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung</b>					
<b>a</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>					
a.1	Đối soát thực địa	ha	1	147.001	36.750	
			2	189.120	47.280	
			3	243.874	60.969	
			4	315.247	78.812	
			5	407.927	101.982	
a.2	Lưới đo vẽ	thửa	1	5.343	1.336	
			2	6.642	1.660	
			3	8.812	2.203	
			4	11.854	2.963	
			5	15.177	3.794	
a.3	Đo vẽ chi tiết	thửa	1	184.531	46.133	
			2	221.159	55.290	
			3	265.067	66.267	
			4	318.655	79.664	
			5	382.480	95.620	
<b>b</b>	<b>Nội nghiệp</b>					
b.1	Số hóa BĐDC	ha	1	104.591	15.689	
			2	114.302	17.145	
			3	126.181	18.927	
			4	140.081	21.012	
			5	159.866	23.980	
b.2	Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	6.160	924	
			2	6.964	1.045	
			3	8.298	1.245	
			4	10.149	1.522	
			5	12.298	1.845	
b.3	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	6.699	1.005	
b.4	Bổ sung sổ mục kê	thửa	1-5	6.545	982	
b.5	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	8.083	1.213	

STT	Đanh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
b.6	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	9.155	1.373
b.7	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	32.380	4.857
<b>2.4</b>	<b>Trường hợp thửa đất chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</b>				
a	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	8.374	1.256
b	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	10.104	1.516
c	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	11.444	1.717
<b>2.5</b>	<b>Trường hợp khu vực có biến động hàng loạt và tập trung mà mức độ biến động trên 40% số thửa thì phần diện tích của các thửa đất cần chỉnh lý biến động tính mức như đo vẽ mới BĐĐC</b>				
<b>3</b>	<b>TỶ LỆ 1/2000</b>				
<b>3.1</b>	<b>Chỉnh lý biến động dưới 15%</b>				
<b>a</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>				
a.1	Đổi soát thực địa	ha	1	79.892	19.973
			2	95.598	23.899
			3	114.567	28.642
			4	137.206	34.301
			5	164.859	41.215
a.2	Lưới đo vẽ	thửa	1	5.705	1.426
			2	7.685	1.921
			3	9.497	2.374
			4	11.849	2.962
			5	16.554	4.138
a.3	Đo vẽ chi tiết	thửa	1	162.694	40.673
			2	195.453	48.863
			3	234.250	58.563
			4	281.231	70.308
			5	276.946	69.236
<b>b</b>	<b>Nội nghiệp</b>				
b.1	Số hóa BĐĐC	ha	1	52.001	7.800
			2	58.304	8.746
			3	66.012	9.902
			4	74.184	11.128
			5	84.164	12.625
b.2	Lập bản vẽ BĐĐC	thửa	1	6.619	993
			2	8.066	1.210
			3	9.511	1.427
			4	11.380	1.707
			5	14.971	2.246
b.3	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	8.374	1.256
b.4	Bổ sung số mục kê	thửa	1-5	8.182	1.227
b.5	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	2.735	410
b.6	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	3.656	548
b.7	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	14.766	2.215



STT	Đanh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
<b>3.2</b>	<b>Trường hợp biến động trên 15% đến 25%</b>				
<b>a</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>				
a.1	Đổi soát thực địa	ha	1	71.903	17.976
			2	86.038	21.510
			3	103.111	25.778
			4	123.485	30.871
			5	148.373	37.093
a.2	Lưới đo vẽ	thửa	1	5.134	1.284
			2	6.916	1.729
			3	8.547	2.137
			4	10.664	2.666
			5	14.899	3.725
a.3	Đo vẽ chi tiết	thửa	1	146.424	36.606
			2	175.908	43.977
			3	210.825	52.706
			4	253.107	63.277
			5	249.251	62.313
<b>b</b>	<b>Nội nghiệp</b>				
b.1	Số hóa BĐDC	ha	1	46.801	7.020
			2	52.473	7.871
			3	59.411	8.912
			4	66.766	10.015
			5	75.747	11.362
b.2	Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	5.958	894
			2	7.259	1.089
			3	8.560	1.284
			4	10.242	1.536
			5	13.474	2.021
b.3	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	7.537	1.131
b.4	Bổ sung sổ mục kê	thửa	1-5	7.363	1.105
b.5	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	2.461	369
b.6	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	3.290	494
b.7	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	13.289	1.993
<b>3.3</b>	<b>Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung</b>				
<b>a</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>				
a.1	Đổi soát thực địa	ha	1	63.914	15.978
			2	76.478	19.120
			3	91.654	22.913
			4	109.764	27.441
			5	131.887	32.972
a.2	Lưới đo vẽ	thửa	1	4.564	1.141
			2	6.148	1.537
			3	7.598	1.899
			4	9.479	2.370
			5	13.243	3.311
a.3	Đo vẽ chi tiết	thửa	1	130.155	32.539



STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
			2	156.363	39.091
			3	187.400	46.850
			4	224.984	56.246
			5	221.557	55.389
<b>b</b>	<b>Nội nghiệp</b>				
b.1	Số hóa BĐDC	ha	1	41.601	6.240
			2	46.643	6.996
			3	52.809	7.921
			4	59.347	8.902
			5	67.331	10.100
b.2	Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	5.296	794
			2	6.453	968
			3	7.609	1.141
			4	9.104	1.366
			5	11.976	1.796
b.3	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	6.699	1.005
b.4	Bổ sung sổ mục kê	thửa	1-5	6.545	982
b.5	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	2.188	328
b.6	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	2.925	439
b.7	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	11.813	1.772
<b>3.4</b>	<b>Trường hợp thửa đất chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</b>				
a	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	8.374	1.256
b	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	2.735	410
c	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	3.656	548
<b>3.5</b>	Trường hợp khu vực có biến động hàng loạt và tập trung mà mức độ biến động trên 40% số thửa thì phân diện tích của các thửa đất căn chỉnh lý biến động tính mức như đo vẽ mới BĐDC				
<b>4</b>	<b>TỶ LỆ 1/5000</b>				
<b>4.1</b>	<b>Chỉnh lý biến động dưới 15%</b>				
<b>a</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>				
a.1	Đối soát thực địa	ha	1	17.455	4.364
			2	20.917	5.229
			3	25.098	6.274
			4	30.031	7.508
a.2	Lưới đo vẽ	thửa	1	14.758	3.689
			2	16.934	4.233
			3	22.533	5.633
			4	24.711	6.178
a.3	Đo vẽ chi tiết	thửa	1	227.951	56.988
			2	272.826	68.206
			3	327.611	81.903
			4	391.650	97.912
<b>b</b>	<b>Nội nghiệp</b>				
b.1	Số hóa BĐDC	ha	1	9.703	1.455
			2	11.024	1.654
			3	12.471	1.871
			4	14.144	2.122



STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
b.2	Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	11.298	1.695
			2	12.741	1.911
			3	16.267	2.440
			4	17.701	2.655
b.3	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	8.374	1.256
b.4	Bổ sung sổ mục kê	thửa	1-5	8.182	1.227
b.5	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	325	49
b.6	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	589	88
b.7	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	2.170	326
<b>4.2</b>	<b>Trường hợp biến động trên 15% đến 25%</b>				
<b>a</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>				
a.1	Đối soát thực địa	ha	1	15.710	3.927
			2	18.825	4.706
			3	22.588	5.647
			4	27.028	6.757
a.2	Lưới đo vẽ	thửa	1	13.282	3.320
			2	15.240	3.810
			3	20.280	5.070
			4	22.240	5.560
a.3	Đo vẽ chi tiết	thửa	1	205.156	51.289
			2	245.543	61.386
			3	294.849	73.712
			4	352.485	88.121
<b>b</b>	<b>Nội nghiệp</b>				
b.1	Số hóa BĐDC	ha	1	8.733	1.310
			2	9.922	1.488
			3	11.224	1.684
			4	12.730	1.909
b.2	Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	10.168	1.525
			2	11.467	1.720
			3	14.640	2.196
			4	15.931	2.390
b.3	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	7.537	1.131
b.4	Bổ sung sổ mục kê	thửa	1-5	7.363	1.105
b.5	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	293	44
b.6	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	530	79
b.7	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	1.953	293
<b>4.3</b>	<b>Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung</b>				
<b>a</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>				
a.1	Đối soát thực địa	ha	1	13.964	3.491
			2	16.734	4.183
			3	20.078	5.020
			4	24.025	6.006
a.2	Lưới đo vẽ	thửa	1	11.806	2.952
			2	13.547	3.387
			3	18.027	4.507



STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
			4	19.769	4.942
a.3	Đo vẽ chi tiết	thừa	1	182.361	45.590
			2	218.260	54.565
			3	262.088	65.522
			4	313.320	78.330
<b>b</b>	<b>Nội nghiệp</b>				
b.1	Số hóa BĐDC	ha	1	7.762	1.164
			2	8.819	1.323
			3	9.977	1.497
			4	11.315	1.697
b.2	Lập bản vẽ BĐDC	thừa	1	9.038	1.356
			2	10.193	1.529
			3	13.013	1.952
			4	14.160	2.124
b.3	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thừa	1-5	6.699	1.005
b.4	Bổ sung sổ mục kê	thừa	1-5	6.545	982
b.5	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	260	39
b.6	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	471	71
b.7	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	1.736	260
<b>4.4</b>	<b>Trường hợp thửa đất chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</b>				
a	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thừa	1-5	8.374	1.256
b	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	325	49
c	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	589	88
<b>4.5</b>	Trường hợp khu vực có biến động hàng loạt và tập trung mà mức độ biến động trên 40% số thửa thì phân diện tích của các thửa đất căn chỉnh lý biến động tính mức như đo vẽ mới BĐDC				
<b>V</b>	<b>TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT</b>				
<b>1</b>	<b>Đất đô thị</b>				
1.1	Ngoại nghiệp				
	Diện tích <100 m <sup>2</sup>	Thừa		1.932.634	483.159
	Diện tích 100-300 (m <sup>2</sup> )	Thừa		2.295.003	573.751
	Diện tích >300-500 (m <sup>2</sup> )	Thừa		2.435.254	608.814
	Diện tích >500-1000 (m <sup>2</sup> )	Thừa		2.978.406	744.602
	Diện tích >1000-3000 (m <sup>2</sup> )	Thừa		4.084.217	1.021.054
	Diện tích >3000-10.000 (m <sup>2</sup> )	Thừa		6.275.300	1.568.825
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thừa		7.530.360	1.882.590
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thừa		8.157.890	2.039.473
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thừa		8.785.420	2.196.355
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thừa		10.040.480	2.510.120
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thừa		11.295.540	2.823.885
1.2	Nội nghiệp				
	Diện tích <100 m <sup>2</sup>	Thừa		387.645	58.147
	Diện tích 100-300 (m <sup>2</sup> )	Thừa		460.328	69.049
	Diện tích >300-500 (m <sup>2</sup> )	Thừa		484.556	72.683
	Diện tích >500-1000 (m <sup>2</sup> )	Thừa		597.619	89.643
	Diện tích >1000-3000 (m <sup>2</sup> )	Thừa		823.746	123.562
	Diện tích >3000-10.000 (m <sup>2</sup> )	Thừa		1.259.846	188.977



STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		1.511.816	226.772
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		1.637.800	245.670
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		1.763.785	264.568
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		2.015.754	302.363
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		2.267.723	340.158
<b>2</b>	<b>Đất ngoài khu vực đô thị</b>				
2.1	Ngoại nghiệp				
	Diện tích <100 m <sup>2</sup>	Thửa		1.289.080	322.270
	Diện tích 100-300 (m <sup>2</sup> )	Thửa		1.530.782	382.696
	Diện tích >300-500 (m <sup>2</sup> )	Thửa		1.631.491	407.873
	Diện tích >500-1000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		1.983.974	495.993
	Diện tích >1000-3000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		2.719.152	679.788
	Diện tích >3000-10.000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		4.189.508	1.047.377
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		5.027.410	1.256.852
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		5.446.361	1.361.590
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		5.865.311	1.466.328
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		6.703.213	1.675.803
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		7.541.115	1.885.279
2.2	Nội nghiệp				
	Diện tích <100 m <sup>2</sup>	Thửa		258.948	38.842
	Diện tích 100-300 (m <sup>2</sup> )	Thửa		307.501	46.125
	Diện tích >300-500 (m <sup>2</sup> )	Thửa		323.685	48.553
	Diện tích >500-1000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		396.514	59.477
	Diện tích >1000-3000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		542.172	81.326
	Diện tích >3000-10.000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		1.051.975	157.796
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		1.262.370	189.356
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		1.367.568	205.135
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		1.472.765	220.915
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		1.683.160	252.474
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		1.893.555	284.033
	Khi 01 đơn vị thực hiện trích đo cho nhiều thửa đất trong cùng một đơn vị hành chính cấp xã, trong cùng 1 ngày thì mức trích đo từ thửa đất thứ 2 trở đi chỉ được tính bằng 80% giá tại Mục V phụ lục này (Trích đo địa chính thửa đất)				
<b>3</b>	<b>Kiểm tra, thẩm định bản trích đo địa chính</b>				
	Trường hợp chỉ thực hiện kiểm tra, thẩm định bản trích đo địa chính do tổ chức sử dụng đất hoặc cá nhân sử dụng đất lập mà chưa có ý kiến thẩm định của cơ quan tài nguyên và môi trường				





STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
<b>3.1</b>	<b>Đất đô thị</b>				
	Diện tích dưới 100m <sup>2</sup>	Đồng/thửa		578.330	86.750
	Từ 100 m <sup>2</sup> đến 300 m <sup>2</sup>	Đồng/thửa		686.767	103.015
	Từ trên 300 m <sup>2</sup> đến 500 m <sup>2</sup>	Đồng/thửa		727.933	109.190
	Từ trên 500 m <sup>2</sup> đến 1 000 m <sup>2</sup>	Đồng/thửa		891.592	133.739
	Từ trên 1 000 m <sup>2</sup> Đến 3 000 m <sup>2</sup>	Đồng/thửa		1.223.931	183.590
	Từ trên 3 000 m <sup>2</sup> đến 10 000 m <sup>2</sup>	Đồng/thửa		1.879.573	281.936
	Từ trên 1ha đến 10 ha	Đồng/thửa		2.255.487	338.323
	Từ trên 10ha đến 50 ha	Đồng/thửa		2.443.444	366.517
	Từ trên 50ha đến 100 ha	Đồng/thửa		2.631.402	394.710
	Từ trên 100ha đến 500 ha	Đồng/thửa		3.007.316	451.097
	Từ trên 500ha đến 1000 ha	Đồng/thửa		3.383.231	507.485
<b>3.2</b>	<b>Đất ngoài khu vực đô thị</b>				
	Diện tích dưới 100m <sup>2</sup>	Đồng/thửa		385.553	57.833
	Từ 100 m <sup>2</sup> đến 300 m <sup>2</sup>	Đồng/thửa		457.845	68.677
	Từ trên 300 m <sup>2</sup> đến 500 m <sup>2</sup>	Đồng/thửa		486.962	73.044
	Từ trên 500 m <sup>2</sup> đến 1 000 m <sup>2</sup>	Đồng/thửa		592.889	88.933
	Từ trên 1 000 m <sup>2</sup> Đến 3 000 m <sup>2</sup>	Đồng/thửa		812.273	121.841
	Từ trên 3 000 m <sup>2</sup> đến 10 000 m <sup>2</sup>	Đồng/thửa		1.305.259	195.789
	Từ trên 1ha đến 10 ha	Đồng/thửa		1.566.311	234.947
	Từ trên 10ha đến 50 ha	Đồng/thửa		1.696.836	254.525
	Từ trên 50ha đến 100 ha	Đồng/thửa		1.827.362	274.104
	Từ trên 100ha đến 500 ha	Đồng/thửa		2.088.414	313.262
	Từ trên 500ha đến 1000 ha	Đồng/thửa		2.349.466	352.420
<b>VI</b>	<b>ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHỈNH LÝ RIÊNG TỪNG THỪA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH</b>				
<b>VI.1</b>	<b>Đo đạc chỉnh lý bản trích đo đạc địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính</b>				
<b>1</b>	<b>Đất đô thị</b>				
1.1	Ngoại nghiệp				
	Diện tích <100 m <sup>2</sup>	Thửa		773.054	193.263
	Diện tích 100-300 (m <sup>2</sup> )	Thửa		918.001	229.500
	Diện tích >300-500 (m <sup>2</sup> )	Thửa		974.102	243.525
	Diện tích >500-1000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		1.191.363	297.841
	Diện tích >1000-3000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		1.633.687	408.422
	Diện tích >3000-10.000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		2.510.120	627.530
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		3.012.144	753.036
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		3.263.156	815.789
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		3.514.168	878.542
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		4.016.192	1.004.048
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		4.518.216	1.129.554
1.2	Nội nghiệp				
	Diện tích <100 m <sup>2</sup>	Thửa		155.058	23.259
	Diện tích 100-300 (m <sup>2</sup> )	Thửa		184.131	27.620
	Diện tích >300-500 (m <sup>2</sup> )	Thửa		193.823	29.073
	Diện tích >500-1000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		239.048	35.857

ut



STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
	Diện tích >1000-3000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		329.498	49.425
	Diện tích >3000-10.000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		503.939	75.591
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		604.726	90.709
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		655.120	98.268
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		705.514	105.827
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		806.302	120.945
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		907.089	136.063
<b>2</b>	<b>Đất ngoài khu vực đô thị</b>				
2.1	Ngoại nghiệp				
	Diện tích <100 m <sup>2</sup>	Thửa		515.632	128.908
	Diện tích 100-300 (m <sup>2</sup> )	Thửa		612.313	153.078
	Diện tích >300-500 (m <sup>2</sup> )	Thửa		652.596	163.149
	Diện tích >500-1000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		793.589	198.397
	Diện tích >1000-3000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		1.087.661	271.915
	Diện tích >3000-10.000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		1.675.803	418.951
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		2.010.964	502.741
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		2.178.544	544.636
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		2.346.125	586.531
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		2.681.285	670.321
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		3.016.446	754.111
2.2	Nội nghiệp				
	Diện tích <100 m <sup>2</sup>	Thửa		103.579	15.537
	Diện tích 100-300 (m <sup>2</sup> )	Thửa		123.000	18.450
	Diện tích >300-500 (m <sup>2</sup> )	Thửa		129.474	19.421
	Diện tích >500-1000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		158.605	23.791
	Diện tích >1000-3000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		216.869	32.530
	Diện tích >3000-10.000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		420.790	63.119
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		504.948	75.742
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		547.027	82.054
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		589.106	88.366
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		673.264	100.990
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		757.422	113.613
<b>VI.2</b>	<b>Chính lý do yếu tố quy hoạch dựa trên tài liệu được cung cấp</b>				
<b>1</b>	<b>Đất đô thị</b>				
1.1	Ngoại nghiệp				
	Diện tích <100 m <sup>2</sup>	Thửa		386.527	96.632
	Diện tích 100-300 (m <sup>2</sup> )	Thửa		459.001	114.750
	Diện tích >300-500 (m <sup>2</sup> )	Thửa		487.051	121.763
	Diện tích >500-1000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		595.681	148.920
	Diện tích >1000-3000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		816.843	204.211
	Diện tích >3000-10.000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		1.255.060	313.765
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		1.506.072	376.518
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		1.631.578	407.895
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		1.757.084	439.271
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		2.008.096	502.024
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		2.259.108	564.777
1.2	Nội nghiệp				



STT	Đanh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
*	Diện tích <100 m <sup>2</sup>	Thửa		77.529	11.629
	Diện tích 100-300 (m <sup>2</sup> )	Thửa		92.066	13.810
	Diện tích >300-500 (m <sup>2</sup> )	Thửa		96.911	14.537
	Diện tích >500-1000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		119.524	17.929
	Diện tích >1000-3000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		164.749	24.712
	Diện tích >3000-10.000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		251.969	37.795
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		302.363	45.354
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		327.560	49.134
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		352.757	52.914
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		403.151	60.473
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		453.545	68.032
<b>2</b>	<b>Đất ngoài khu vực đô thị</b>				
2.1	Ngoại nghiệp				
	Diện tích <100 m <sup>2</sup>	Thửa		257.816	64.454
	Diện tích 100-300 (m <sup>2</sup> )	Thửa		306.156	76.539
	Diện tích >300-500 (m <sup>2</sup> )	Thửa		326.298	81.575
	Diện tích >500-1000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		396.795	99.199
	Diện tích >1000-3000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		543.830	135.958
	Diện tích >3000-10.000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		837.902	209.475
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		1.005.482	251.370
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		1.089.272	272.318
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		1.173.062	293.266
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		1.340.643	335.161
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		1.508.223	377.056
2.2	Nội nghiệp				
	Diện tích <100 m <sup>2</sup>	Thửa		51.790	7.768
	Diện tích 100-300 (m <sup>2</sup> )	Thửa		61.500	9.225
	Diện tích >300-500 (m <sup>2</sup> )	Thửa		64.737	9.711
	Diện tích >500-1000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		79.303	11.895
	Diện tích >1000-3000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		108.434	16.265
	Diện tích >3000-10.000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		210.395	31.559
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		252.474	37.871
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		273.514	41.027
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		294.553	44.183
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		336.632	50.495
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		378.711	56.807
<b>VII</b>	<b>ĐO ĐẠC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b>				
<b>1</b>	<b>Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất</b>				
<b>1.1</b>	<b>Mức trích đo địa chính thửa đất thì được thực hiện theo quy định tại Mục V (Trích đo địa chính thửa đất)</b>				
<b>1.2</b>	<b>Đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác bằng 0,5 giá tại Mục V phụ lục này (Trích đo địa chính thửa đất)</b>				
<b>1.2.1</b>	<b>Đất đô thị</b>				
1.2.1.1	Ngoại nghiệp				
	Diện tích <100 m <sup>2</sup>	Thửa		966.317	241.579



STT	Đanh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
	Diện tích 100-300 (m <sup>2</sup> )	Thửa		1.147.501	286.875
	Diện tích >300-500 (m <sup>2</sup> )	Thửa		1.217.627	304.407
	Diện tích >500-1000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		1.489.203	372.301
	Diện tích >1000-3000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		2.042.108	510.527
	Diện tích >3000-10.000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		3.137.650	784.413
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		3.765.180	941.295
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		4.078.945	1.019.736
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		4.392.710	1.098.178
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		5.020.240	1.255.060
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		5.647.770	1.411.943
1.2.1.2	Nội nghiệp				
	Diện tích <100 m <sup>2</sup>	Thửa		193.823	29.073
	Diện tích 100-300 (m <sup>2</sup> )	Thửa		230.164	34.525
	Diện tích >300-500 (m <sup>2</sup> )	Thửa		242.278	36.342
	Diện tích >500-1000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		298.810	44.821
	Diện tích >1000-3000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		411.873	61.781
	Diện tích >3000-10.000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		629.923	94.488
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		755.908	113.386
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		818.900	122.835
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		881.892	132.284
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		1.007.877	151.182
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		1.133.862	170.079
<b>1.2.2</b>	<b>Đất ngoài khu vực đô thị</b>				
1.2.2.1	Ngoại nghiệp				
	Diện tích <100 m <sup>2</sup>	Thửa		644.540	161.135
	Diện tích 100-300 (m <sup>2</sup> )	Thửa		765.391	191.348
	Diện tích >300-500 (m <sup>2</sup> )	Thửa		815.745	203.936
	Diện tích >500-1000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		991.987	247.997
	Diện tích >1000-3000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		1.359.576	339.894
	Diện tích >3000-10.000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		2.094.754	523.689
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		2.513.705	628.426
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		2.723.180	680.795
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		2.932.656	733.164
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		3.351.606	837.902
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		3.770.557	942.639
1.2.2.2	Nội nghiệp				
	Diện tích <100 m <sup>2</sup>	Thửa		129.474	19.421
	Diện tích 100-300 (m <sup>2</sup> )	Thửa		153.750	23.063
	Diện tích >300-500 (m <sup>2</sup> )	Thửa		161.842	24.276
	Diện tích >500-1000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		198.257	29.739
	Diện tích >1000-3000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		271.086	40.663
	Diện tích >3000-10.000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		525.988	78.898
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		631.185	94.678
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		683.784	102.568
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		736.383	110.457
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		841.580	126.237
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		946.778	142.017

wt



STT	Đanh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
1.3	<b>Đo đạc tài sản khác gắn liền với đất được tính bằng 0,30 lần giá tại Mục V phụ lục này (Trích đo địa chính thửa đất) có diện tích tương ứng</b>				
1.3.1	<b>Đất đô thị</b>				
1.3.1.1	Ngoại nghiệp				
	Diện tích <100 m <sup>2</sup>	Thửa		579.790	144.948
	Diện tích 100-300 (m <sup>2</sup> )	Thửa		688.501	172.125
	Diện tích >300-500 (m <sup>2</sup> )	Thửa		730.576	182.644
	Diện tích >500-1000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		893.522	223.380
	Diện tích >1000-3000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		1.225.265	306.316
	Diện tích >3000-10.000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		1.882.590	470.648
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		2.259.108	564.777
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		2.447.367	611.842
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		2.635.626	658.907
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		3.012.144	753.036
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		3.388.662	847.166
1.3.1.2	Nội nghiệp				
	Diện tích <100 m <sup>2</sup>	Thửa		116.294	17.444
	Diện tích 100-300 (m <sup>2</sup> )	Thửa		138.099	20.715
	Diện tích >300-500 (m <sup>2</sup> )	Thửa		145.367	21.805
	Diện tích >500-1000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		179.286	26.893
	Diện tích >1000-3000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		247.124	37.069
	Diện tích >3000-10.000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		377.954	56.693
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		453.545	68.032
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		491.340	73.701
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		529.135	79.370
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		604.726	90.709
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		680.317	102.048
1.3.2	<b>Đất ngoài khu vực đô thị</b>				
1.3.2.1	Ngoại nghiệp				
	Diện tích <100 m <sup>2</sup>	Thửa		386.724	96.681
	Diện tích 100-300 (m <sup>2</sup> )	Thửa		459.235	114.809
	Diện tích >300-500 (m <sup>2</sup> )	Thửa		489.447	122.362
	Diện tích >500-1000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		595.192	148.798
	Diện tích >1000-3000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		815.746	203.936
	Diện tích >3000-10.000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		1.256.852	314.213
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		1.508.223	377.056
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		1.633.908	408.477
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		1.759.593	439.898
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		2.010.964	502.741
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		2.262.334	565.584
1.3.2.2	Nội nghiệp				
	Diện tích <100 m <sup>2</sup>	Thửa		77.684	11.653
	Diện tích 100-300 (m <sup>2</sup> )	Thửa		153.296	22.994
	Diện tích >300-500 (m <sup>2</sup> )	Thửa		161.364	24.205
	Diện tích >500-1000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		197.671	29.651
	Diện tích >1000-3000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		270.285	40.543
	Diện tích >3000-10.000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		524.434	78.665



	STT	Đanh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
					Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
		* Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		629.321	94.398
		Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		681.764	102.265
		Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		734.207	110.131
		Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		839.094	125.864
		Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		943.981	141.597
2		<b>Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện không đồng thời với đo địa chính thửa đất</b>				
2.1		<b>Đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác được tính bằng 0,70 lần giá tại Mục V phụ lục này (Trích đo địa chính thửa đất) có diện tích tương ứng</b>				
2.1.1		<b>Đất đô thị</b>				
2.1.1.1		Ngoại nghiệp				
		Diện tích <100 m <sup>2</sup>	Thửa		1.352.844	338.211
		Diện tích 100-300 (m <sup>2</sup> )	Thửa		1.606.502	401.625
		Diện tích >300-500 (m <sup>2</sup> )	Thửa		1.704.678	426.170
		Diện tích >500-1000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		2.084.884	521.221
		Diện tích >1000-3000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		2.858.952	714.738
		Diện tích >3000-10.000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		4.392.710	1.098.178
		Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		5.271.252	1.317.813
		Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		5.710.523	1.427.631
		Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		6.149.794	1.537.449
		Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		7.028.336	1.757.084
		Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		7.906.878	1.976.720
2.1.1.2		Nội nghiệp				
		Diện tích <100 m <sup>2</sup>	Thửa		271.352	40.703
		Diện tích 100-300 (m <sup>2</sup> )	Thửa		322.230	48.334
		Diện tích >300-500 (m <sup>2</sup> )	Thửa		339.189	50.878
		Diện tích >500-1000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		418.334	62.750
		Diện tích >1000-3000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		576.622	86.493
		Diện tích >3000-10.000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		881.892	132.284
		Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		1.058.271	158.741
		Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		1.146.460	171.969
		Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		1.234.649	185.197
		Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		1.411.028	211.654
		Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		1.587.406	238.111
2.1.2		<b>Đất ngoài khu vực đô thị</b>				
2.1.2.1		Ngoại nghiệp				
		Diện tích <100 m <sup>2</sup>	Thửa		902.356	225.589
		Diện tích 100-300 (m <sup>2</sup> )	Thửa		1.071.547	267.887
		Diện tích >300-500 (m <sup>2</sup> )	Thửa		1.142.044	285.511
		Diện tích >500-1000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		1.388.782	347.195
		Diện tích >1000-3000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		1.903.406	475.852
		Diện tích >3000-10.000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		2.932.656	733.164
		Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		3.519.187	879.797
		Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		3.812.452	953.113
		Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		4.105.718	1.026.429
		Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		4.692.249	1.173.062

int



STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		5.278.780	1.319.695
2.1.2.2	Nội nghiệp				
	Diện tích <100 m <sup>2</sup>	Thửa		181.263	27.190
	Diện tích 100-300 (m <sup>2</sup> )	Thửa		215.250	32.288
	Diện tích >300-500 (m <sup>2</sup> )	Thửa		226.579	33.987
	Diện tích >500-1000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		277.560	41.634
	Diện tích >1000-3000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		379.520	56.928
	Diện tích >3000-10.000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		736.383	110.457
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		883.659	132.549
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		957.297	143.595
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		1.030.936	154.640
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		1.178.212	176.732
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		1.325.489	198.823
	Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác có nhiều tầng mà diện tích xây dựng ở các tầng không giống nhau phải đo đạc riêng từng tầng thì định mức đo đạc tầng sát mặt đất được tính bằng 0,70 lần giá tại Mục V phụ lục này (Trích đo địa chính thửa đất) có diện tích tương ứng; từ tầng thứ 2 trở lên (nếu phải đo) được tính định mức bằng 0,5 lần mức đo đạc của tầng sát mặt đất.				
2.2	<b>Đo đạc đối với tài sản gắn liền với đất không phải là nhà, công trình xây dựng khác được tính bằng 0,30 lần giá tại Mục V phụ lục này (Trích đo địa chính thửa đất)</b>				
2.2.1	<b>Đất đô thị</b>				
2.2.1.1	Ngoại nghiệp				
	Diện tích <100 m <sup>2</sup>	Thửa		579.790	144.948
	Diện tích 100-300 (m <sup>2</sup> )	Thửa		688.501	172.125
	Diện tích >300-500 (m <sup>2</sup> )	Thửa		730.576	182.644
	Diện tích >500-1000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		893.522	223.380
	Diện tích >1000-3000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		1.225.265	306.316
	Diện tích >3000-10.000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		1.882.590	470.648
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		2.259.108	564.777
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		2.447.367	611.842
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		2.635.626	658.907
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		3.012.144	753.036
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		3.388.662	847.166
2.2.1.2	Nội nghiệp				
	Diện tích <100 m <sup>2</sup>	Thửa		116.294	17.444
	Diện tích 100-300 (m <sup>2</sup> )	Thửa		138.099	20.715
	Diện tích >300-500 (m <sup>2</sup> )	Thửa		145.367	21.805
	Diện tích >500-1000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		179.286	26.893
	Diện tích >1000-3000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		247.124	37.069
	Diện tích >3000-10.000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		377.954	56.693
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		453.545	68.032
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		491.340	73.701
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		529.135	79.370
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		604.726	90.709
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		680.317	102.048



STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
<b>2.2.2*</b>	<b>Đất ngoài khu vực đô thị</b>				
2.2.2.1	Ngoại nghiệp				
	Diện tích <100 m <sup>2</sup>	Thửa		386.724	96.681
	Diện tích 100-300 (m <sup>2</sup> )	Thửa		459.235	114.809
	Diện tích >300-500 (m <sup>2</sup> )	Thửa		489.447	122.362
	Diện tích >500-1000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		595.192	148.798
	Diện tích >1000-3000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		815.746	203.936
	Diện tích >3000-10.000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		1.256.852	314.213
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		1.508.223	377.056
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		1.633.908	408.477
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		1.759.593	439.898
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		2.010.964	502.741
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		2.262.334	565.584
2.2.2.2	Nội nghiệp				
	Diện tích <100 m <sup>2</sup>	Thửa		77.684	11.653
	Diện tích 100-300 (m <sup>2</sup> )	Thửa		92.250	13.838
	Diện tích >300-500 (m <sup>2</sup> )	Thửa		97.105	14.566
	Diện tích >500-1000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		118.954	17.843
	Diện tích >1000-3000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		162.652	24.398
	Diện tích >3000-10.000 (m <sup>2</sup> )	Thửa		315.593	47.339
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		378.711	56.807
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		410.270	61.541
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		441.830	66.274
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		504.948	75.742
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		568.067	85.210
Trường hợp ranh giới nhà ở và tài sản gắn liền với đất trùng với ranh giới thửa đất thì chỉ tính định mức trích đo địa chính thửa đất mà không tính định mức đo đạc tài sản gắn liền với đất					
<b>VIII</b>	<b>Trích lục hồ sơ địa chính</b>				
<b>VIII.1</b>	<b>Trích lục từ hồ sơ địa chính số</b>				
<b>1.</b>	<b>Trích lục hồ sơ địa chính</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>1-3</b>	99.695	14.954
1.1	Nhận, trả hồ sơ, thu phí, lệ phí	Hồ sơ	1-3	26.290	3.944
1.2	Trích lục thửa đất	Hồ sơ	1-3	60.260	9.039
1.3	Trích sao thông tin địa chính	Hồ sơ	1-3	13.145	1.972
<b>2</b>	<b>Trường hợp trích lục hồ sơ cho 01 khu đất (gồm nhiều thửa) mức áp dụng như sau</b>				
<b>2.1</b>	<b>Dưới 05 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,80 mức quy định tại Mục 1</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>1-3</b>	79.756	11.963
2.1.1	Nhận, trả hồ sơ, thu phí, lệ phí	Hồ sơ	1-3	21.032	3.155
2.1.2	Trích lục thửa đất	Hồ sơ	1-3	48.208	7.231
2.1.3	Trích sao thông tin địa chính	Hồ sơ	1-3	10.516	1.577





STT	Đanh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
<b>2.2</b>	<b>★ Từ 05 thửa đến 10 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,65 mức quy định tại Mục 1</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>1-3</b>	64.802	9.720
2.2.1	Nhận, trả hồ sơ, thu phí, lệ phí	Hồ sơ	1-3	17.089	2.563
2.2.2	Trích lục thửa đất	Hồ sơ	1-3	39.169	5.875
2.2.3	Trích sao thông tin địa chính	Hồ sơ	1-3	8.544	1.282
<b>2.3</b>	<b>Trên 10 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,50 mức quy định tại Mục 1</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>1-3</b>	49.847	7.477
2.3.1	Nhận, trả hồ sơ, thu phí, lệ phí	Hồ sơ	1-3	13.145	1.972
2.3.2	Trích lục thửa đất	Hồ sơ	1-3	30.130	4.519
2.3.3	Trích sao thông tin địa chính	Hồ sơ	1-3	6.573	986
<b>VIII.2</b>	<b>Trích sao từ hồ sơ địa chính giấy</b>				
<b>1</b>	<b>Trích lục hồ sơ địa chính</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>1-3</b>	125.985	18.898
1.1	Nhận, trả hồ sơ, thu phí, lệ phí	Hồ sơ	1-3	26.290	3.944
1.2	Trích lục thửa đất	Hồ sơ	1-3	73.405	11.011
2.3	Trích sao thông tin địa chính	Hồ sơ	1-3	26.290	3.944
<b>2</b>	<b>Trường hợp trích lục hồ sơ cho 01 khu đất (gồm nhiều thửa) mức áp dụng như sau</b>				
<b>2.1</b>	<b>Dưới 05 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,80 mức quy định tại Mục 1</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>1-3</b>	100.788	15.118
2.1.1	Nhận, trả hồ sơ, thu phí, lệ phí	Hồ sơ	1-3	21.032	3.155
2.1.2	Trích lục thửa đất	Hồ sơ	1-3	58.724	8.809
2.1.3	Trích sao thông tin địa chính	Hồ sơ	1-3	21.032	3.155
<b>2.2</b>	<b>Từ 05 thửa đến 10 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,65 mức quy định tại Mục 1</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>1-3</b>	81.890	12.284
2.2.1	Nhận, trả hồ sơ, thu phí, lệ phí	Hồ sơ	1-3	17.089	2.563
2.2.2	Trích lục thửa đất	Hồ sơ	1-3	47.713	7.157
2.2.3	Trích sao thông tin địa chính	Hồ sơ	1-3	17.089	2.563
<b>2.3</b>	<b>Trên 10 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,50 mức quy định tại Mục 1</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>1-3</b>	62.992	9.449
2.3.1	Nhận, trả hồ sơ, thu phí, lệ phí	Hồ sơ	1-3	13.145	1.972
2.3.2	Trích lục thửa đất	Hồ sơ	1-3	36.702	5.505
2.3.3	Trích sao thông tin địa chính	Hồ sơ	1-3	13.145	1.972

mt



## PHỤ LỤC SỐ 02

**GIÁ SẢN PHẨM ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT,  
LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ  
DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN  
VỚI ĐẤT ĐỒNG LOẠT**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: Đồng/Hồ sơ

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
<b>I</b>	<b>Đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở xã, thị trấn</b>				
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở xã, thị trấn	Hồ sơ	1	281.894	42.284
			2	282.084	42.313
			3	282.466	42.370
2	Trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,6 lần định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Mục 1. Trường hợp đăng ký riêng đối với tài sản thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký đối với tài sản bằng định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Mục 1. Kinh phí thực hiện đăng ký tài sản do người thực hiện đăng ký chi trả.	Hồ sơ	1	451.030	67.654
			2	451.335	67.700
			3	451.945	67.792
3	Chi phí cho mỗi thửa đất tăng thêm	Hồ sơ	1	32.150	4.823
			2	32.189	4.828
			3	32.265	4.840
4	Đối với các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	Hồ sơ	1	141.440	21.216
			2	141.440	21.216
			3	141.440	21.216
5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	1	140.947	21.142
			2	141.042	21.156
			3	141.233	21.185
6	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng không có nhu cầu cấp GCN	Hồ sơ	1	253.704	38.056
			2	253.876	38.081
			3	254.219	38.133
7	Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN	Hồ sơ	1	162.121	24.318
			2	162.121	24.318
			3	162.121	24.318
<b>II</b>	<b>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở phường</b>				
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở phường	Hồ sơ	2	385.193	57.779
			3	385.686	57.853
			4	386.179	57.927

ut



STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
2	Trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,6 lần định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Mục 1. Trường hợp đăng ký riêng đối với tài sản thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký đối với tài sản bằng định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Mục 1. Kinh phí thực hiện đăng ký tài sản do người thực hiện đăng ký chi trả.	Hồ sơ	2	616.308	92.446
			3	617.097	92.565
			4	617.886	92.683
3	Chi phí cho mỗi thửa đất tăng thêm	Hồ sơ	2	49.748	7.462
			3	49.896	7.484
			4	50.044	7.507
4	Đối với các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	Hồ sơ	2	202.356	30.353
			3	202.356	30.353
			4	202.356	30.353
5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	2	192.596	28.889
			3	192.843	28.926
			4	193.089	28.963
6	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng không có nhu cầu cấp GCN	Hồ sơ	2	346.673	52.001
			3	347.117	52.068
			4	347.561	52.134
7	Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN	Hồ sơ	2	175.693	26.354
			3	175.693	26.354
			4	175.693	26.354
<b>III</b>	<b>Đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận đồng loạt tại xã, thị trấn</b>				
1	Trường hợp đăng ký, cấp đổi GCNQSD đất đồng loạt	Hồ sơ	1	251.117	37.668
			2	251.305	37.696
			3	251.680	37.752
2	Trường hợp đăng ký, cấp đổi GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,3 lần định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Mục 1. Trường hợp đăng ký đổi GCN riêng đối với tài sản thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký đổi GCN đối với tài sản bằng định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Mục 1. Kinh phí thực hiện đăng ký tài sản do người thực hiện đăng ký chi trả	Hồ sơ	1	326.452	48.968
			2	326.696	49.004
			3	327.184	49.078
3	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung trong một GCN	Thửa	1	25.685	3.853
			2	25.741	3.861
			3	25.853	3.878

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung
4	Trường hợp thửa đất đã cấp GCN mà có thay đổi về mục đích sử dụng đất, ranh giới thửa đất thì áp dụng theo định mức như đối với trường hợp cấp GCN đồng loạt lần đầu	Hồ sơ	1	251.117	37.668
			2	251.305	37.696
			3	251.680	37.752
5	Trường hợp có kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không đổi GCN	Hồ sơ	1	226.005	33.901
			2	226.174	33.926
			3	226.512	33.977
	Trường hợp cấp đổi GCN đối với thửa đất có biến động khác về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (chuyển quyền sử dụng đất, thay đổi về tài sản gắn liền với đất, v.v...) thì định mức lao động quy định tại Mục 2 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện Bảng 10 được tính bằng 1,5 lần.				
<b>IV</b>	<b>Đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận đồng loạt tại phường</b>				
1	Trường hợp đăng ký, cấp GCNQSD đất đồng loạt	Hồ sơ	2	274.168	41.125
			3	274.168	41.125
			4	274.168	41.125
2	Trường hợp đăng ký, cấp đổi GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,3 lần định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Mục 1. Trường hợp đăng ký đổi GCN riêng đối với tài sản thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký đổi GCN đối với tài sản bằng định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Mục 1. Kinh phí thực hiện đăng ký tài sản do người thực hiện đăng ký chi trả	Hồ sơ	2	356.419	53.463
			3	356.419	53.463
			4	356.419	53.463
3	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung trong một GCN	Thửa	2	25.837	3.875
			3	25.837	3.875
			4	25.837	3.875
4	Trường hợp thửa đất đã cấp GCN mà có thay đổi về mục đích sử dụng đất, ranh giới thửa đất thì áp dụng theo định mức như đối với trường hợp cấp GCN đồng loạt lần đầu	Hồ sơ	2	274.168	41.125
			3	274.168	41.125
			4	274.168	41.125
5	Trường hợp có kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không đổi GCN	Hồ sơ	2	246.751	37.013
			3	246.751	37.013
			4	246.751	37.013
	Trường hợp cấp đổi GCN đối với thửa đất có biến động khác về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (chuyển quyền sử dụng đất, thay đổi về tài sản gắn liền với đất, v.v...) thì định mức lao động quy định tại Mục 2 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện Bảng 11 được tính bằng 1,5 lần.				

## PHỤ LỤC SỐ 03




**GIÁ SẢN PHẨM ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT ĐƠN LẺ**

(Kèm theo Quyết định số ~~1343~~/QĐ-UBND ngày 10 / 8 /2024 của UBND tỉnh Sơn La)

Đơn vị tính: Đồng/ hồ sơ

TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
<b>A</b>	<b>Đối với tổ chức</b>					
<b>1</b>	<b>Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu</b>					
	- Cấp đất	<b>1.452.176</b>	<b>1.515.887</b>	<b>1.585.971</b>	<b>1.663.062</b>	<b>1.745.250</b>
	+ Chi phí trực tiếp	1.262.762	1.318.163	1.379.105	1.446.141	1.517.609
	+ Chi phí quản lý chung	189.414	197.724	206.866	216.921	227.641
<b>2</b>	<b>Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được nhà nước giao đất để quản lý</b>					
	- Cấp đất	<b>1.452.176</b>	<b>1.515.887</b>	<b>1.585.971</b>	<b>1.663.062</b>	<b>1.745.250</b>
	+ Chi phí trực tiếp	1.262.762	1.318.163	1.379.105	1.446.141	1.517.609
	+ Chi phí quản lý chung	189.414	197.724	206.866	216.921	227.641
<b>3</b>	<b>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục</b>					
	- Cấp đất	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>
	+ Chi phí trực tiếp	664.735	664.735	664.735	664.735	664.735
	+ Chi phí quản lý chung	99.710	99.710	99.710	99.710	99.710

int




STT	Đanh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
		739.671	739.671	739.671	739.671	739.671
	+ Chi phí trực tiếp	643.192	643.192	643.192	643.192	643.192
	+ Chi phí quản lý chung	96.479	96.479	96.479	96.479	96.479
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>
	+ Chi phí trực tiếp	831.827	831.827	831.827	831.827	831.827
	+ Chi phí quản lý chung	124.774	124.774	124.774	124.774	124.774
<b>4</b>	<b>Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận</b>					
<b>4.1</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động và có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- <i>Cấp đất</i>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>
	+ Chi phí trực tiếp	664.735	664.735	664.735	664.735	664.735
	+ Chi phí quản lý chung	99.710	99.710	99.710	99.710	99.710
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>
	+ Chi phí trực tiếp	643.192	643.192	643.192	643.192	643.192
	+ Chi phí quản lý chung	96.479	96.479	96.479	96.479	96.479
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>
	+ Chi phí trực tiếp	831.827	831.827	831.827	831.827	831.827
	+ Chi phí quản lý chung	124.774	124.774	124.774	124.774	124.774


TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
4.2	<b>Đơn giá đăng ký biến động không có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- Cấp đất	440.422	440.422	440.422	440.422	440.422
	+ Chi phí trực tiếp	382.976	382.976	382.976	382.976	382.976
	+ Chi phí quản lý chung	57.446	57.446	57.446	57.446	57.446
	- Cấp tài sản	431.445	431.445	431.445	431.445	431.445
	+ Chi phí trực tiếp	375.170	375.170	375.170	375.170	375.170
	+ Chi phí quản lý chung	56.275	56.275	56.275	56.275	56.275
	- Cấp đất và tài sản	533.754	533.754	533.754	533.754	533.754
	+ Chi phí trực tiếp	464.134	464.134	464.134	464.134	464.134
	+ Chi phí quản lý chung	69.620	69.620	69.620	69.620	69.620
5	<b>Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</b>					
5.1	<b>Đơn giá đăng ký biến động và có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- Cấp đất	764.445	764.445	764.445	764.445	764.445
	+ Chi phí trực tiếp	664.735	664.735	664.735	664.735	664.735
	+ Chi phí quản lý chung	99.710	99.710	99.710	99.710	99.710
	- Cấp tài sản	739.671	739.671	739.671	739.671	739.671
	+ Chi phí trực tiếp	643.192	643.192	643.192	643.192	643.192
	+ Chi phí quản lý chung	96.479	96.479	96.479	96.479	96.479
	- Cấp đất và tài sản	956.601	956.601	956.601	956.601	956.601
	+ Chi phí trực tiếp	831.827	831.827	831.827	831.827	831.827
	+ Chi phí quản lý chung	124.774	124.774	124.774	124.774	124.774

TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
5.2	<b>Đơn giá đăng ký biến động không có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- Cấp đất	387.928	387.928	387.928	387.928	387.928
	+ Chi phí trực tiếp	337.329	337.329	337.329	337.329	337.329
	+ Chi phí quản lý chung	50.599	50.599	50.599	50.599	50.599
	- Cấp tài sản	384.163	384.163	384.163	384.163	384.163
	+ Chi phí trực tiếp	334.055	334.055	334.055	334.055	334.055
	+ Chi phí quản lý chung	50.108	50.108	50.108	50.108	50.108
	- Cấp đất và tài sản	464.942	464.942	464.942	464.942	464.942
	+ Chi phí trực tiếp	404.297	404.297	404.297	404.297	404.297
	+ Chi phí quản lý chung	60.645	60.645	60.645	60.645	60.645
6	<b>Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận</b>					
6.1	<b>Đơn giá đăng ký biến động và có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- Cấp đất	764.445	764.445	764.445	764.445	764.445
	+ Chi phí trực tiếp	664.735	664.735	664.735	664.735	664.735
	+ Chi phí quản lý chung	99.710	99.710	99.710	99.710	99.710
	- Cấp tài sản	739.671	739.671	739.671	739.671	739.671
	+ Chi phí trực tiếp	643.192	643.192	643.192	643.192	643.192
	+ Chi phí quản lý chung	96.479	96.479	96.479	96.479	96.479







TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	<i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>
	+ Chi phí trực tiếp	831.827	831.827	831.827	831.827	831.827
	+ Chi phí quản lý chung	124.774	124.774	124.774	124.774	124.774
<b>6.2</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động không có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- <i>Cấp đất</i>	<b>369.695</b>	<b>369.695</b>	<b>369.695</b>	<b>369.695</b>	<b>369.695</b>
	+ Chi phí trực tiếp	321.474	321.474	321.474	321.474	321.474
	+ Chi phí quản lý chung	48.221	48.221	48.221	48.221	48.221
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>364.659</b>	<b>364.659</b>	<b>364.659</b>	<b>364.659</b>	<b>364.659</b>
	+ Chi phí trực tiếp	317.095	317.095	317.095	317.095	317.095
	+ Chi phí quản lý chung	47.564	47.564	47.564	47.564	47.564
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>444.052</b>	<b>444.052</b>	<b>444.052</b>	<b>444.052</b>	<b>444.052</b>
	+ Chi phí trực tiếp	386.132	386.132	386.132	386.132	386.132
	+ Chi phí quản lý chung	57.920	57.920	57.920	57.920	57.920
<b>7</b>	<b>Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề</b>					
<b>7.1</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động và có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- <i>Cấp đất</i>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>
	+ Chi phí trực tiếp	664.735	664.735	664.735	664.735	664.735
	+ Chi phí quản lý chung	99.710	99.710	99.710	99.710	99.710
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>




TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	+ Chi phí trực tiếp	643.192	643.192	643.192	643.192	643.192
	+ Chi phí quản lý chung	96.479	96.479	96.479	96.479	96.479
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>
	+ Chi phí trực tiếp	831.827	831.827	831.827	831.827	831.827
	+ Chi phí quản lý chung	124.774	124.774	124.774	124.774	124.774
<b>7.2</b>	<b><i>Đơn giá đăng ký biến động không có nhu cầu cấp mới GCN</i></b>					
	- <i>Cấp đất</i>	<b>392.968</b>	<b>392.968</b>	<b>392.968</b>	<b>392.968</b>	<b>392.968</b>
	+ Chi phí trực tiếp	341.711	341.711	341.711	341.711	341.711
	+ Chi phí quản lý chung	51.257	51.257	51.257	51.257	51.257
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>387.046</b>	<b>387.046</b>	<b>387.046</b>	<b>387.046</b>	<b>387.046</b>
	+ Chi phí trực tiếp	336.562	336.562	336.562	336.562	336.562
	+ Chi phí quản lý chung	50.484	50.484	50.484	50.484	50.484
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>471.729</b>	<b>471.729</b>	<b>471.729</b>	<b>471.729</b>	<b>471.729</b>
	+ Chi phí trực tiếp	410.199	410.199	410.199	410.199	410.199
	+ Chi phí quản lý chung	61.530	61.530	61.530	61.530	61.530
<b>8</b>	<b><i>Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế</i></b>					
<b>8.1</b>	<b><i>Đơn giá đăng ký biến động và có nhu cầu cấp mới GCN</i></b>					
	- <i>Cấp đất</i>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>
	+ Chi phí trực tiếp	664.735	664.735	664.735	664.735	664.735




TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	+ Chi phí quản lý chung	99.710	99.710	99.710	99.710	99.710
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>
	+ Chi phí trực tiếp	643.192	643.192	643.192	643.192	643.192
	+ Chi phí quản lý chung	96.479	96.479	96.479	96.479	96.479
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>
	+ Chi phí trực tiếp	831.827	831.827	831.827	831.827	831.827
	+ Chi phí quản lý chung	124.774	124.774	124.774	124.774	124.774
<b>8.2</b>	<b><i>Đơn giá đăng ký biến động không có nhu cầu cấp mới GCN</i></b>					
	- <i>Cấp đất</i>	<b>453.675</b>	<b>453.675</b>	<b>453.675</b>	<b>453.675</b>	<b>453.675</b>
	+ Chi phí trực tiếp	394.500	394.500	394.500	394.500	394.500
	+ Chi phí quản lý chung	59.175	59.175	59.175	59.175	59.175
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>447.754</b>	<b>447.754</b>	<b>447.754</b>	<b>447.754</b>	<b>447.754</b>
	+ Chi phí trực tiếp	389.351	389.351	389.351	389.351	389.351
	+ Chi phí quản lý chung	58.403	58.403	58.403	58.403	58.403
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>550.575</b>	<b>550.575</b>	<b>550.575</b>	<b>550.575</b>	<b>550.575</b>
	+ Chi phí trực tiếp	478.761	478.761	478.761	478.761	478.761
	+ Chi phí quản lý chung	71.814	71.814	71.814	71.814	71.814
<b>9</b>	<b>Tách thửa hoặc hợp thửa đất</b>					
	- <i>Cấp đất</i>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>



TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	+ Chi phí trực tiếp	664.735	664.735	664.735	664.735	664.735
	+ Chi phí quản lý chung	99.710	99.710	99.710	99.710	99.710
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>
	+ Chi phí trực tiếp	643.192	643.192	643.192	643.192	643.192
	+ Chi phí quản lý chung	96.479	96.479	96.479	96.479	96.479
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>
	+ Chi phí trực tiếp	831.827	831.827	831.827	831.827	831.827
	+ Chi phí quản lý chung	124.774	124.774	124.774	124.774	124.774
<b>10</b>	<b>Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất</b>					
	- <i>Cấp đất</i>	<b>701.092</b>	<b>701.092</b>	<b>701.092</b>	<b>701.092</b>	<b>701.092</b>
	+ Chi phí trực tiếp	609.645	609.645	609.645	609.645	609.645
	+ Chi phí quản lý chung	91.447	91.447	91.447	91.447	91.447
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>666.660</b>	<b>666.660</b>	<b>666.660</b>	<b>666.660</b>	<b>666.660</b>
	+ Chi phí trực tiếp	579.704	579.704	579.704	579.704	579.704
	+ Chi phí quản lý chung	86.956	86.956	86.956	86.956	86.956
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>909.226</b>	<b>909.226</b>	<b>909.226</b>	<b>909.226</b>	<b>909.226</b>
	+ Chi phí trực tiếp	790.631	790.631	790.631	790.631	790.631
	+ Chi phí quản lý chung	118.595	118.595	118.595	118.595	118.595




TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
<b>11</b>	<b>Đỉnh chỉnh Giấy chứng nhận đã cấp</b>					
<b>11.1</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động và có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- Cấp đất	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>
	+ Chi phí trực tiếp	664.735	664.735	664.735	664.735	664.735
	+ Chi phí quản lý chung	99.710	99.710	99.710	99.710	99.710
	- Cấp tài sản	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>
	+ Chi phí trực tiếp	643.192	643.192	643.192	643.192	643.192
	+ Chi phí quản lý chung	96.479	96.479	96.479	96.479	96.479
	- Cấp đất và tài sản	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>
	+ Chi phí trực tiếp	831.827	831.827	831.827	831.827	831.827
	+ Chi phí quản lý chung	124.774	124.774	124.774	124.774	124.774
<b>11.2</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động không có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- Cấp đất	<b>386.654</b>	<b>386.654</b>	<b>386.654</b>	<b>386.654</b>	<b>386.654</b>
	+ Chi phí trực tiếp	336.221	336.221	336.221	336.221	336.221
	+ Chi phí quản lý chung	50.433	50.433	50.433	50.433	50.433
	- Cấp tài sản	<b>383.434</b>	<b>383.434</b>	<b>383.434</b>	<b>383.434</b>	<b>383.434</b>
	+ Chi phí trực tiếp	333.421	333.421	333.421	333.421	333.421
	+ Chi phí quản lý chung	50.013	50.013	50.013	50.013	50.013
	- Cấp đất và tài sản	<b>463.226</b>	<b>463.226</b>	<b>463.226</b>	<b>463.226</b>	<b>463.226</b>



TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	+ Chi phí trực tiếp	402.805	402.805	402.805	402.805	402.805
	+ Chi phí quản lý chung	60.421	60.421	60.421	60.421	60.421
<b>12</b>	<b>Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện</b>					
<b>12.1</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động và có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- Cấp đất	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>
	+ Chi phí trực tiếp	664.735	664.735	664.735	664.735	664.735
	+ Chi phí quản lý chung	99.710	99.710	99.710	99.710	99.710
	- Cấp tài sản	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>
	+ Chi phí trực tiếp	643.192	643.192	643.192	643.192	643.192
	+ Chi phí quản lý chung	96.479	96.479	96.479	96.479	96.479
	- Cấp đất và tài sản	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>
	+ Chi phí trực tiếp	831.827	831.827	831.827	831.827	831.827
	+ Chi phí quản lý chung	124.774	124.774	124.774	124.774	124.774
<b>12.2</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động không có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- Cấp đất	<b>317.449</b>	<b>317.449</b>	<b>317.449</b>	<b>317.449</b>	<b>317.449</b>
	+ Chi phí trực tiếp	276.043	276.043	276.043	276.043	276.043
	+ Chi phí quản lý chung	41.406	41.406	41.406	41.406	41.406
	- Cấp tài sản	<b>317.449</b>	<b>317.449</b>	<b>317.449</b>	<b>317.449</b>	<b>317.449</b>
	+ Chi phí trực tiếp	276.043	276.043	276.043	276.043	276.043




TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	+ Chi phí quản lý chung	41.406	41.406	41.406	41.406	41.406
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>371.322</b>	<b>371.322</b>	<b>371.322</b>	<b>371.322</b>	<b>371.322</b>
	+ Chi phí trực tiếp	322.889	322.889	322.889	322.889	322.889
	+ Chi phí quản lý chung	48.433	48.433	48.433	48.433	48.433
<b>13</b>	<b>Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu</b>					
	- <i>Cấp đất</i>	<b>1.452.176</b>	<b>1.515.887</b>	<b>1.585.971</b>	<b>1.663.062</b>	<b>1.745.250</b>
	+ Chi phí trực tiếp	1.262.762	1.318.163	1.379.105	1.446.141	1.517.609
	+ Chi phí quản lý chung	189.414	197.724	206.866	216.921	227.641
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>1.729.737</b>	<b>1.793.449</b>	<b>1.863.531</b>	<b>1.940.623</b>	<b>2.022.811</b>
	+ Chi phí trực tiếp	1.504.119	1.559.521	1.620.462	1.687.498	1.758.966
	+ Chi phí quản lý chung	225.618	233.928	243.069	253.125	263.845
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>2.071.950</b>	<b>2.135.662</b>	<b>2.205.745</b>	<b>2.282.836</b>	<b>2.365.024</b>
	+ Chi phí trực tiếp	1.801.696	1.857.097	1.918.039	1.985.075	2.056.543
	+ Chi phí quản lý chung	270.254	278.565	287.706	297.761	308.481
<b>14</b>	<b>Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu</b>					
	- <i>Cấp đất</i>	<b>1.452.176</b>	<b>1.515.887</b>	<b>1.585.971</b>	<b>1.663.062</b>	<b>1.745.250</b>
	+ Chi phí trực tiếp	1.262.762	1.318.163	1.379.105	1.446.141	1.517.609



TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	+ Chi phí quản lý chung	189.414	197.724	206.866	216.921	227.641
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>1.729.737</b>	<b>1.793.449</b>	<b>1.863.531</b>	<b>1.940.623</b>	<b>2.022.811</b>
	+ Chi phí trực tiếp	1.504.119	1.559.521	1.620.462	1.687.498	1.758.966
	+ Chi phí quản lý chung	225.618	233.928	243.069	253.125	263.845
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>2.071.950</b>	<b>2.135.662</b>	<b>2.205.745</b>	<b>2.282.836</b>	<b>2.365.024</b>
	+ Chi phí trực tiếp	1.801.696	1.857.097	1.918.039	1.985.075	2.056.543
	+ Chi phí quản lý chung	270.254	278.565	287.706	297.761	308.481
15	<b>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất</b>	<b>1.729.737</b>	<b>1.793.449</b>	<b>1.863.531</b>	<b>1.940.623</b>	<b>2.022.811</b>
	+ Chi phí trực tiếp	1.504.119	1.559.521	1.620.462	1.687.498	1.758.966
	+ Chi phí quản lý chung	225.618	233.928	243.069	253.125	263.845
16	<b>Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp</b>	<b>458.319</b>	<b>458.319</b>	<b>458.319</b>	<b>458.319</b>	<b>458.319</b>
	+ Chi phí trực tiếp	398.538	398.538	398.538	398.538	398.538
	+ Chi phí quản lý chung	59.781	59.781	59.781	59.781	59.781
17	<b>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở</b>					
	- <i>Cấp đất</i>	<b>1.452.176</b>	<b>1.515.887</b>	<b>1.585.971</b>	<b>1.663.062</b>	<b>1.745.250</b>






TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	+ Chi phí trực tiếp	1.262.762	1.318.163	1.379.105	1.446.141	1.517.609
	+ Chi phí quản lý chung	189.414	197.724	206.866	216.921	227.641
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>1.729.737</b>	<b>1.793.449</b>	<b>1.863.531</b>	<b>1.940.623</b>	<b>2.022.811</b>
	+ Chi phí trực tiếp	1.504.119	1.559.521	1.620.462	1.687.498	1.758.966
	+ Chi phí quản lý chung	225.618	233.928	243.069	253.125	263.845
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>2.071.950</b>	<b>2.135.662</b>	<b>2.205.745</b>	<b>2.282.836</b>	<b>2.365.024</b>
	+ Chi phí trực tiếp	1.801.696	1.857.097	1.918.039	1.985.075	2.056.543
	+ Chi phí quản lý chung	270.254	278.565	287.706	297.761	308.481
<b>18</b>	<b>Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm</b>					
<b>18.1</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động và có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- <i>Cấp đất</i>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>
	+ Chi phí trực tiếp	664.735	664.735	664.735	664.735	664.735
	+ Chi phí quản lý chung	99.710	99.710	99.710	99.710	99.710
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>
	+ Chi phí trực tiếp	643.192	643.192	643.192	643.192	643.192
	+ Chi phí quản lý chung	96.479	96.479	96.479	96.479	96.479
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>
	+ Chi phí trực tiếp	831.827	831.827	831.827	831.827	831.827




TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	+ Chi phí quản lý chung	124.774	124.774	124.774	124.774	124.774
<b>18.2</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động không có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- Cấp đất	<b>461.021</b>	<b>461.021</b>	<b>461.021</b>	<b>461.021</b>	<b>461.021</b>
	+ Chi phí trực tiếp	400.888	400.888	400.888	400.888	400.888
	+ Chi phí quản lý chung	60.133	60.133	60.133	60.133	60.133
	- Cấp tài sản	<b>451.856</b>	<b>451.856</b>	<b>451.856</b>	<b>451.856</b>	<b>451.856</b>
	+ Chi phí trực tiếp	392.918	392.918	392.918	392.918	392.918
	+ Chi phí quản lý chung	58.938	58.938	58.938	58.938	58.938
	- Cấp đất và tài sản	<b>560.554</b>	<b>560.554</b>	<b>560.554</b>	<b>560.554</b>	<b>560.554</b>
	+ Chi phí trực tiếp	487.438	487.438	487.438	487.438	487.438
	+ Chi phí quản lý chung	73.116	73.116	73.116	73.116	73.116
<b>19</b>	<b>Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp</b>					
<b>19.1</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động và có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- Cấp đất	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>
	+ Chi phí trực tiếp	664.735	664.735	664.735	664.735	664.735




TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	+ Chi phí quản lý chung	99.710	99.710	99.710	99.710	99.710
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>
	+ Chi phí trực tiếp	643.192	643.192	643.192	643.192	643.192
	+ Chi phí quản lý chung	96.479	96.479	96.479	96.479	96.479
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>
	+ Chi phí trực tiếp	831.827	831.827	831.827	831.827	831.827
	+ Chi phí quản lý chung	124.774	124.774	124.774	124.774	124.774
<b>19.2</b>	<b><i>Đơn giá đăng ký biến động không có nhu cầu cấp mới GCN</i></b>					
	- <i>Cấp đất</i>	<b>458.898</b>	<b>458.898</b>	<b>458.898</b>	<b>458.898</b>	<b>458.898</b>
	+ Chi phí trực tiếp	399.042	399.042	399.042	399.042	399.042
	+ Chi phí quản lý chung	59.856	59.856	59.856	59.856	59.856
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>450.640</b>	<b>450.640</b>	<b>450.640</b>	<b>450.640</b>	<b>450.640</b>
	+ Chi phí trực tiếp	391.861	391.861	391.861	391.861	391.861
	+ Chi phí quản lý chung	58.779	58.779	58.779	58.779	58.779
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>557.694</b>	<b>557.694</b>	<b>557.694</b>	<b>557.694</b>	<b>557.694</b>
	+ Chi phí trực tiếp	484.951	484.951	484.951	484.951	484.951
	+ Chi phí quản lý chung	72.743	72.743	72.743	72.743	72.743




TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
20	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất					
20.1	<i>Đơn giá đăng ký biến động và có nhu cầu cấp mới GCN</i>					
	- Cấp đất	764.445	764.445	764.445	764.445	764.445
	+ Chi phí trực tiếp	664.735	664.735	664.735	664.735	664.735
	+ Chi phí quản lý chung	99.710	99.710	99.710	99.710	99.710
	- Cấp tài sản	739.671	739.671	739.671	739.671	739.671
	+ Chi phí trực tiếp	643.192	643.192	643.192	643.192	643.192
	+ Chi phí quản lý chung	96.479	96.479	96.479	96.479	96.479
	- Cấp đất và tài sản	956.601	956.601	956.601	956.601	956.601
	+ Chi phí trực tiếp	831.827	831.827	831.827	831.827	831.827
	+ Chi phí quản lý chung	124.774	124.774	124.774	124.774	124.774
20.2	<i>Đơn giá đăng ký biến động không có nhu cầu cấp mới GCN</i>					
	- Cấp đất	457.199	457.199	457.199	457.199	457.199
	+ Chi phí trực tiếp	397.564	397.564	397.564	397.564	397.564
	+ Chi phí quản lý chung	59.635	59.635	59.635	59.635	59.635
	- Cấp tài sản	449.667	449.667	449.667	449.667	449.667
	+ Chi phí trực tiếp	391.015	391.015	391.015	391.015	391.015




TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	+ Chi phí quản lý chung	58.652	58.652	58.652	58.652	58.652
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>555.406</b>	<b>555.406</b>	<b>555.406</b>	<b>555.406</b>	<b>555.406</b>
	+ Chi phí trực tiếp	482.962	482.962	482.962	482.962	482.962
	+ Chi phí quản lý chung	72.444	72.444	72.444	72.444	72.444
<b>21</b>	<b>Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất</b>					
	- <i>Cấp đất</i>	<b>701.092</b>	<b>701.092</b>	<b>701.092</b>	<b>701.092</b>	<b>701.092</b>
	+ Chi phí trực tiếp	609.645	609.645	609.645	609.645	609.645
	+ Chi phí quản lý chung	91.447	91.447	91.447	91.447	91.447
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>666.660</b>	<b>666.660</b>	<b>666.660</b>	<b>666.660</b>	<b>666.660</b>
	+ Chi phí trực tiếp	579.704	579.704	579.704	579.704	579.704
	+ Chi phí quản lý chung	86.956	86.956	86.956	86.956	86.956
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>909.226</b>	<b>909.226</b>	<b>909.226</b>	<b>909.226</b>	<b>909.226</b>
	+ Chi phí trực tiếp	790.631	790.631	790.631	790.631	790.631
	+ Chi phí quản lý chung	118.595	118.595	118.595	118.595	118.595
<b>22</b>	<b>Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền</b>					
<b>22.1</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động và có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- <i>Cấp đất</i>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>



TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	+ Chi phí trực tiếp	664.735	664.735	664.735	664.735	664.735
	+ Chi phí quản lý chung	99.710	99.710	99.710	99.710	99.710
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>
	+ Chi phí trực tiếp	643.192	643.192	643.192	643.192	643.192
	+ Chi phí quản lý chung	96.479	96.479	96.479	96.479	96.479
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>
	+ Chi phí trực tiếp	831.827	831.827	831.827	831.827	831.827
	+ Chi phí quản lý chung	124.774	124.774	124.774	124.774	124.774
<b>22.2</b>	<b><i>Đơn giá đăng ký biến động không có nhu cầu cấp mới GCN</i></b>					
	- <i>Cấp đất</i>	<b>467.757</b>	<b>467.757</b>	<b>467.757</b>	<b>467.757</b>	<b>467.757</b>
	+ Chi phí trực tiếp	406.745	406.745	406.745	406.745	406.745
	+ Chi phí quản lý chung	61.012	61.012	61.012	61.012	61.012
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>455.915</b>	<b>455.915</b>	<b>455.915</b>	<b>455.915</b>	<b>455.915</b>
	+ Chi phí trực tiếp	396.448	396.448	396.448	396.448	396.448
	+ Chi phí quản lý chung	59.467	59.467	59.467	59.467	59.467
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>569.458</b>	<b>569.458</b>	<b>569.458</b>	<b>569.458</b>	<b>569.458</b>
	+ Chi phí trực tiếp	495.181	495.181	495.181	495.181	495.181




TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	+ Chi phí quản lý chung	74.277	74.277	74.277	74.277	74.277
<b>23</b>	<b>Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất</b>					
<b>23.1</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động và có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- Cấp đất	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>
	+ Chi phí trực tiếp	664.735	664.735	664.735	664.735	664.735
	+ Chi phí quản lý chung	99.710	99.710	99.710	99.710	99.710
	- Cấp tài sản	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>
	+ Chi phí trực tiếp	643.192	643.192	643.192	643.192	643.192
	+ Chi phí quản lý chung	96.479	96.479	96.479	96.479	96.479
	- Cấp đất và tài sản	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>
	+ Chi phí trực tiếp	831.827	831.827	831.827	831.827	831.827
	+ Chi phí quản lý chung	124.774	124.774	124.774	124.774	124.774
<b>23.2</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động không có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- Cấp đất	<b>458.473</b>	<b>458.473</b>	<b>458.473</b>	<b>458.473</b>	<b>458.473</b>
	+ Chi phí trực tiếp	398.672	398.672	398.672	398.672	398.672
	+ Chi phí quản lý chung	59.801	59.801	59.801	59.801	59.801
	- Cấp tài sản	<b>450.397</b>	<b>450.397</b>	<b>450.397</b>	<b>450.397</b>	<b>450.397</b>
	+ Chi phí trực tiếp	391.650	391.650	391.650	391.650	391.650
	+ Chi phí quản lý chung	58.747	58.747	58.747	58.747	58.747




TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	- Cấp đất và tài sản	557.122	557.122	557.122	557.122	557.122
	+ Chi phí trực tiếp	484.454	484.454	484.454	484.454	484.454
	+ Chi phí quản lý chung	72.668	72.668	72.668	72.668	72.668
<b>24</b>	<b>Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai</b>					
	- Đăng ký thế chấp bằng QSD đất	406.810	406.810	406.810	406.810	406.810
	+ Chi phí trực tiếp	353.748	353.748	353.748	353.748	353.748
	+ Chi phí quản lý chung	53.062	53.062	53.062	53.062	53.062
	- Đăng ký thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất	394.968	394.968	394.968	394.968	394.968
	+ Chi phí trực tiếp	343.450	343.450	343.450	343.450	343.450
	+ Chi phí quản lý chung	51.518	51.518	51.518	51.518	51.518
	- Đăng ký thế chấp bằng QSD đất và tài sản gắn liền với đất	490.371	490.371	490.371	490.371	490.371
	+ Chi phí trực tiếp	426.410	426.410	426.410	426.410	426.410
	+ Chi phí quản lý chung	63.961	63.961	63.961	63.961	63.961
<b>25</b>	<b>Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai</b>					
	- Xóa thế chấp bằng QSD đất đã đăng ký	404.319	404.319	404.319	404.319	404.319
	+ Chi phí trực tiếp	351.582	351.582	351.582	351.582	351.582






TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	+ Chi phí quản lý chung	52.737	52.737	52.737	52.737	52.737
	- Xóa thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất đã đăng ký	<b>393.543</b>	<b>393.543</b>	<b>393.543</b>	<b>393.543</b>	<b>393.543</b>
	+ Chi phí trực tiếp	342.211	342.211	342.211	342.211	342.211
	+ Chi phí quản lý chung	51.332	51.332	51.332	51.332	51.332
	- Xóa thế chấp bằng đất và tài sản gắn liền với đất đã đăng ký	<b>487.017</b>	<b>487.017</b>	<b>487.017</b>	<b>487.017</b>	<b>487.017</b>
	+ Chi phí trực tiếp	423.493	423.493	423.493	423.493	423.493
	+ Chi phí quản lý chung	63.524	63.524	63.524	63.524	63.524
<b>26</b>	<b>Gia hạn sử dụng đất sử dụng đất nông nghiệp của cơ sở tôn giáo</b>					
<b>26.1</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động và có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- Cấp đất	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>	<b>764.445</b>
	+ Chi phí trực tiếp	664.735	664.735	664.735	664.735	664.735
	+ Chi phí quản lý chung	99.710	99.710	99.710	99.710	99.710
	- Cấp tài sản	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>	<b>739.671</b>
	+ Chi phí trực tiếp	643.192	643.192	643.192	643.192	643.192
	+ Chi phí quản lý chung	96.479	96.479	96.479	96.479	96.479
	- Cấp đất và tài sản	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>	<b>956.601</b>
	+ Chi phí trực tiếp	831.827	831.827	831.827	831.827	831.827
	+ Chi phí quản lý chung	124.774	124.774	124.774	124.774	124.774



TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
26.2	<i>Đơn gửi đăng ký biến động không có nhu cầu cấp mới GCN</i>					
	- Cấp đất	453.675	453.675	453.675	453.675	453.675
	+ Chi phí trực tiếp	394.500	394.500	394.500	394.500	394.500
	+ Chi phí quản lý chung	59.175	59.175	59.175	59.175	59.175
	- Cấp tài sản	447.754	447.754	447.754	447.754	447.754
	+ Chi phí trực tiếp	389.351	389.351	389.351	389.351	389.351
	+ Chi phí quản lý chung	58.403	58.403	58.403	58.403	58.403
	- Cấp đất và tài sản	550.575	550.575	550.575	550.575	550.575
	+ Chi phí trực tiếp	478.761	478.761	478.761	478.761	478.761
	+ Chi phí quản lý chung	71.814	71.814	71.814	71.814	71.814
27	<b>Đăng ký bổ sung tài sản vào Giấy chứng nhận đã cấp</b>	<b>458.318</b>	<b>458.318</b>	<b>458.318</b>	<b>458.318</b>	<b>458.318</b>
	+ Chi phí trực tiếp	398.538	398.538	398.538	398.538	398.538
	+ Chi phí quản lý chung	59.781	59.781	59.781	59.781	59.781
<b>B</b>	<b>Đối với hộ gia đình, cá nhân</b>					
<b>1</b>	<b>Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu</b>					
	- Cấp đất	808.554	808.554	808.554	808.554	808.554
	+ Chi phí trực tiếp	703.090	703.090	703.090	703.090	703.090
	+ Chi phí quản lý chung	105.464	105.464	105.464	105.464	105.464



TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
2	<b>Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được nhà nước giao đất để quản lý</b>					
	- <i>Cấp đất</i>	<b>808.554</b>	<b>808.554</b>	<b>808.554</b>	<b>808.554</b>	<b>808.554</b>
	+ Chi phí trực tiếp	703.090	703.090	703.090	703.090	703.090
	+ Chi phí quản lý chung	105.464	105.464	105.464	105.464	105.464
3	<b>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục</b>					
	- <i>Cấp đất</i>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>
	+ Chi phí trực tiếp	682.648	682.648	682.648	682.648	682.648
	+ Chi phí quản lý chung	102.397	102.397	102.397	102.397	102.397
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>
	+ Chi phí trực tiếp	715.298	715.298	715.298	715.298	715.298
	+ Chi phí quản lý chung	107.295	107.295	107.295	107.295	107.295
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>
	+ Chi phí trực tiếp	915.612	915.612	915.612	915.612	915.612
	+ Chi phí quản lý chung	137.342	137.342	137.342	137.342	137.342



TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
4	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận					
4.1	<i>Đơn giá đăng ký biến động và có nhu cầu cấp mới GCN</i>					
	- Cấp đất	785.045	785.045	785.045	785.045	785.045
	+ Chi phí trực tiếp	682.648	682.648	682.648	682.648	682.648
	+ Chi phí quản lý chung	102.397	102.397	102.397	102.397	102.397
	- Cấp tài sản	822.593	822.593	822.593	822.593	822.593
	+ Chi phí trực tiếp	715.298	715.298	715.298	715.298	715.298
	+ Chi phí quản lý chung	107.295	107.295	107.295	107.295	107.295
	- Cấp đất và tài sản	1.052.954	1.052.954	1.052.954	1.052.954	1.052.954
	+ Chi phí trực tiếp	915.612	915.612	915.612	915.612	915.612
	+ Chi phí quản lý chung	137.342	137.342	137.342	137.342	137.342
4.2	<i>Đơn giá đăng ký biến động không có nhu cầu cấp mới GCN</i>					
	- Cấp đất	361.208	361.208	361.208	361.208	361.208
	+ Chi phí trực tiếp	314.094	314.094	314.094	314.094	314.094




TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	+ Chi phí quản lý chung	47.114	47.114	47.114	47.114	47.114
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>369.335</b>	<b>369.335</b>	<b>369.335</b>	<b>369.335</b>	<b>369.335</b>
	+ Chi phí trực tiếp	321.161	321.161	321.161	321.161	321.161
	+ Chi phí quản lý chung	48.174	48.174	48.174	48.174	48.174
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>459.189</b>	<b>459.189</b>	<b>459.189</b>	<b>459.189</b>	<b>459.189</b>
	+ Chi phí trực tiếp	399.295	399.295	399.295	399.295	399.295
	+ Chi phí quản lý chung	59.894	59.894	59.894	59.894	59.894
<b>5</b>	<b>Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</b>					
<b>5.1</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động và có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- <i>Cấp đất</i>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>
	+ Chi phí trực tiếp	682.648	682.648	682.648	682.648	682.648
	+ Chi phí quản lý chung	102.397	102.397	102.397	102.397	102.397
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>
	+ Chi phí trực tiếp	715.298	715.298	715.298	715.298	715.298
	+ Chi phí quản lý chung	107.295	107.295	107.295	107.295	107.295
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>
	+ Chi phí trực tiếp	915.612	915.612	915.612	915.612	915.612
	+ Chi phí quản lý chung	137.342	137.342	137.342	137.342	137.342




TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
5.2	<i>Đơn giá đăng ký biến động không có nhu cầu cấp mới GCN</i>					
	- Cấp đất	304.599	304.599	304.599	304.599	304.599
	+ Chi phí trực tiếp	264.869	264.869	264.869	264.869	264.869
	+ Chi phí quản lý chung	39.730	39.730	39.730	39.730	39.730
	- Cấp tài sản	308.009	308.009	308.009	308.009	308.009
	+ Chi phí trực tiếp	267.834	267.834	267.834	267.834	267.834
	+ Chi phí quản lý chung	40.175	40.175	40.175	40.175	40.175
	- Cấp đất và tài sản	370.530	370.530	370.530	370.530	370.530
	+ Chi phí trực tiếp	322.200	322.200	322.200	322.200	322.200
	+ Chi phí quản lý chung	48.330	48.330	48.330	48.330	48.330
6	<b>Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận</b>					
6.1	<i>Đơn giá đăng ký biến động và có nhu cầu cấp mới GCN</i>					
	- Cấp đất	785.045	785.045	785.045	785.045	785.045
	+ Chi phí trực tiếp	682.648	682.648	682.648	682.648	682.648
	+ Chi phí quản lý chung	102.397	102.397	102.397	102.397	102.397
	- Cấp tài sản	822.593	822.593	822.593	822.593	822.593
	+ Chi phí trực tiếp	715.298	715.298	715.298	715.298	715.298

vet




TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	+ Chi phí quản lý chung	107.295	107.295	107.295	107.295	107.295
	- Cấp đất và tài sản	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>
	+ Chi phí trực tiếp	915.612	915.612	915.612	915.612	915.612
	+ Chi phí quản lý chung	137.342	137.342	137.342	137.342	137.342
<b>6.2</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động không có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- Cấp đất	<b>288.768</b>	<b>288.768</b>	<b>288.768</b>	<b>288.768</b>	<b>288.768</b>
	+ Chi phí trực tiếp	251.103	251.103	251.103	251.103	251.103
	+ Chi phí quản lý chung	37.665	37.665	37.665	37.665	37.665
	- Cấp tài sản	<b>295.817</b>	<b>295.817</b>	<b>295.817</b>	<b>295.817</b>	<b>295.817</b>
	+ Chi phí trực tiếp	257.232	257.232	257.232	257.232	257.232
	+ Chi phí quản lý chung	38.585	38.585	38.585	38.585	38.585
	- Cấp đất và tài sản	<b>359.725</b>	<b>359.725</b>	<b>359.725</b>	<b>359.725</b>	<b>359.725</b>
	+ Chi phí trực tiếp	312.804	312.804	312.804	312.804	312.804
	+ Chi phí quản lý chung	46.921	46.921	46.921	46.921	46.921
<b>7</b>	<b>Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề</b>					
<b>7.1</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động và có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- Cấp đất	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>




TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	+ Chi phí trực tiếp	682.648	682.648	682.648	682.648	682.648
	+ Chi phí quản lý chung	102.397	102.397	102.397	102.397	102.397
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>
	+ Chi phí trực tiếp	715.298	715.298	715.298	715.298	715.298
	+ Chi phí quản lý chung	107.295	107.295	107.295	107.295	107.295
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>
	+ Chi phí trực tiếp	915.612	915.612	915.612	915.612	915.612
	+ Chi phí quản lý chung	137.342	137.342	137.342	137.342	137.342
<b>7.2</b>	<b><i>Đơn giá đăng ký biến động không có nhu cầu cấp mới GCN</i></b>					
	- <i>Cấp đất</i>	<b>309.551</b>	<b>309.551</b>	<b>309.551</b>	<b>309.551</b>	<b>309.551</b>
	+ Chi phí trực tiếp	269.175	269.175	269.175	269.175	269.175
	+ Chi phí quản lý chung	40.376	40.376	40.376	40.376	40.376
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>314.912</b>	<b>314.912</b>	<b>314.912</b>	<b>314.912</b>	<b>314.912</b>
	+ Chi phí trực tiếp	273.836	273.836	273.836	273.836	273.836
	+ Chi phí quản lý chung	41.075	41.075	41.075	41.075	41.075
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>382.695</b>	<b>382.695</b>	<b>382.695</b>	<b>382.695</b>	<b>382.695</b>
	+ Chi phí trực tiếp	332.778	332.778	332.778	332.778	332.778
	+ Chi phí quản lý chung	49.917	49.917	49.917	49.917	49.917






TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
8	<b>Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế</b>					
8.1	<b>Đơn giá đăng ký biến động và có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- Cấp đất	785.045	785.045	785.045	785.045	785.045
	+ Chi phí trực tiếp	682.648	682.648	682.648	682.648	682.648
	+ Chi phí quản lý chung	102.397	102.397	102.397	102.397	102.397
	- Cấp tài sản	822.593	822.593	822.593	822.593	822.593
	+ Chi phí trực tiếp	715.298	715.298	715.298	715.298	715.298
	+ Chi phí quản lý chung	107.295	107.295	107.295	107.295	107.295
	- Cấp đất và tài sản	1.052.954	1.052.954	1.052.954	1.052.954	1.052.954
	+ Chi phí trực tiếp	915.612	915.612	915.612	915.612	915.612
	+ Chi phí quản lý chung	137.342	137.342	137.342	137.342	137.342
8.2	<b>Đơn giá đăng ký biến động không có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- Cấp đất	378.516	378.516	378.516	378.516	378.516
	+ Chi phí trực tiếp	329.144	329.144	329.144	329.144	329.144
	+ Chi phí quản lý chung	49.372	49.372	49.372	49.372	49.372
	- Cấp tài sản	383.877	383.877	383.877	383.877	383.877
	+ Chi phí trực tiếp	333.806	333.806	333.806	333.806	333.806
	+ Chi phí quản lý chung	50.071	50.071	50.071	50.071	50.071




TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	471.747	471.747	471.747	471.747	471.747
	+ Chi phí trực tiếp	410.214	410.214	410.214	410.214	410.214
	+ Chi phí quản lý chung	61.532	61.532	61.532	61.532	61.532
<b>9</b>	<b>Tách thửa hoặc hợp thửa đất</b>					
	- <i>Cấp đất</i>	785.045	785.045	785.045	785.045	785.045
	+ Chi phí trực tiếp	682.648	682.648	682.648	682.648	682.648
	+ Chi phí quản lý chung	102.397	102.397	102.397	102.397	102.397
	- <i>Cấp tài sản</i>	822.593	822.593	822.593	822.593	822.593
	+ Chi phí trực tiếp	715.298	715.298	715.298	715.298	715.298
	+ Chi phí quản lý chung	107.295	107.295	107.295	107.295	107.295
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	1.052.954	1.052.954	1.052.954	1.052.954	1.052.954
	+ Chi phí trực tiếp	915.612	915.612	915.612	915.612	915.612
	+ Chi phí quản lý chung	137.342	137.342	137.342	137.342	137.342
<b>10</b>	<b>Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất</b>					
	- <i>Cấp đất</i>	514.427	514.427	514.427	514.427	514.427
	+ Chi phí trực tiếp	447.328	447.328	447.328	447.328	447.328
	+ Chi phí quản lý chung	67.099	67.099	67.099	67.099	67.099
	- <i>Cấp tài sản</i>	464.879	464.879	464.879	464.879	464.879


wt




TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	+ Chi phí trực tiếp	404.243	404.243	404.243	404.243	404.243
	+ Chi phí quản lý chung	60.636	60.636	60.636	60.636	60.636
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>656.650</b>	<b>656.650</b>	<b>656.650</b>	<b>656.650</b>	<b>656.650</b>
	+ Chi phí trực tiếp	571.000	571.000	571.000	571.000	571.000
	+ Chi phí quản lý chung	85.650	85.650	85.650	85.650	85.650
<b>11</b>	<b>Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp</b>					
<b>11.1</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động và có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- <i>Cấp đất</i>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>
	+ Chi phí trực tiếp	682.648	682.648	682.648	682.648	682.648
	+ Chi phí quản lý chung	102.397	102.397	102.397	102.397	102.397
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>
	+ Chi phí trực tiếp	715.298	715.298	715.298	715.298	715.298
	+ Chi phí quản lý chung	107.295	107.295	107.295	107.295	107.295
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>
	+ Chi phí trực tiếp	915.612	915.612	915.612	915.612	915.612
	+ Chi phí quản lý chung	137.342	137.342	137.342	137.342	137.342
<b>11.2</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động không có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- <i>Cấp đất</i>	<b>303.347</b>	<b>303.347</b>	<b>303.347</b>	<b>303.347</b>	<b>303.347</b>



TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	+ Chi phí trực tiếp	263.780	263.780	263.780	263.780	263.780
	+ Chi phí quản lý chung	39.567	39.567	39.567	39.567	39.567
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>306.263</b>	<b>306.263</b>	<b>306.263</b>	<b>306.263</b>	<b>306.263</b>
	+ Chi phí trực tiếp	266.316	266.316	266.316	266.316	266.316
	+ Chi phí quản lý chung	39.947	39.947	39.947	39.947	39.947
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>366.821</b>	<b>366.821</b>	<b>366.821</b>	<b>366.821</b>	<b>366.821</b>
	+ Chi phí trực tiếp	318.975	318.975	318.975	318.975	318.975
	+ Chi phí quản lý chung	47.846	47.846	47.846	47.846	47.846
<b>12</b>	<b>Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện</b>					
<b>12.1</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động và có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- <i>Cấp đất</i>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>
	+ Chi phí trực tiếp	682.648	682.648	682.648	682.648	682.648
	+ Chi phí quản lý chung	102.397	102.397	102.397	102.397	102.397
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>
	+ Chi phí trực tiếp	715.298	715.298	715.298	715.298	715.298
	+ Chi phí quản lý chung	107.295	107.295	107.295	107.295	107.295
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>
	+ Chi phí trực tiếp	915.612	915.612	915.612	915.612	915.612




TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	+ Chi phí quản lý chung	137.342	137.342	137.342	137.342	137.342
<b>12.2</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động không có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- Cấp đất	<b>240.522</b>	<b>240.522</b>	<b>240.522</b>	<b>240.522</b>	<b>240.522</b>
	+ Chi phí trực tiếp	209.150	209.150	209.150	209.150	209.150
	+ Chi phí quản lý chung	31.372	31.372	31.372	31.372	31.372
	- Cấp tài sản	<b>251.804</b>	<b>251.804</b>	<b>251.804</b>	<b>251.804</b>	<b>251.804</b>
	+ Chi phí trực tiếp	218.960	218.960	218.960	218.960	218.960
	+ Chi phí quản lý chung	32.844	32.844	32.844	32.844	32.844
	- Cấp đất và tài sản	<b>482.815</b>	<b>482.815</b>	<b>482.815</b>	<b>482.815</b>	<b>482.815</b>
	+ Chi phí trực tiếp	419.839	419.839	419.839	419.839	419.839
	+ Chi phí quản lý chung	62.976	62.976	62.976	62.976	62.976
<b>13</b>	<b>Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu</b>					
	- Cấp đất	<b>1.267.072</b>	<b>1.267.072</b>	<b>1.267.072</b>	<b>1.267.072</b>	<b>1.267.072</b>
	+ Chi phí trực tiếp	1.101.802	1.101.802	1.101.802	1.101.802	1.101.802
	+ Chi phí quản lý chung	165.270	165.270	165.270	165.270	165.270
	- Cấp tài sản	<b>1.376.211</b>	<b>1.376.211</b>	<b>1.376.211</b>	<b>1.376.211</b>	<b>1.376.211</b>
	+ Chi phí trực tiếp	1.196.705	1.196.705	1.196.705	1.196.705	1.196.705
	+ Chi phí quản lý chung	179.506	179.506	179.506	179.506	179.506



TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<i>1.719.340</i>	<i>1.719.340</i>	<i>1.719.340</i>	<i>1.719.340</i>	<i>1.719.340</i>
	+ Chi phí trực tiếp	1.495.078	1.495.078	1.495.078	1.495.078	1.495.078
	+ Chi phí quản lý chung	224.262	224.262	224.262	224.262	224.262
<b>14</b>	<b>Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu</b>					
	- <i>Cấp đất</i>	<i>1.267.072</i>	<i>1.267.072</i>	<i>1.267.072</i>	<i>1.267.072</i>	<i>1.267.072</i>
	+ Chi phí trực tiếp	1.101.802	1.101.802	1.101.802	1.101.802	1.101.802
	+ Chi phí quản lý chung	165.270	165.270	165.270	165.270	165.270
	- <i>Cấp tài sản</i>	<i>1.376.211</i>	<i>1.376.211</i>	<i>1.376.211</i>	<i>1.376.211</i>	<i>1.376.211</i>
	+ Chi phí trực tiếp	1.196.705	1.196.705	1.196.705	1.196.705	1.196.705
	+ Chi phí quản lý chung	179.506	179.506	179.506	179.506	179.506
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<i>1.719.340</i>	<i>1.719.340</i>	<i>1.719.340</i>	<i>1.719.340</i>	<i>1.719.340</i>
	+ Chi phí trực tiếp	1.495.078	1.495.078	1.495.078	1.495.078	1.495.078
	+ Chi phí quản lý chung	224.262	224.262	224.262	224.262	224.262
<b>15</b>	<b>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất</b>	<i>1.376.211</i>	<i>1.376.211</i>	<i>1.376.211</i>	<i>1.376.211</i>	<i>1.376.211</i>
	+ Chi phí trực tiếp	1.196.705	1.196.705	1.196.705	1.196.705	1.196.705



TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	+ Chi phí quản lý chung	179.506	179.506	179.506	179.506	179.506
<b>16</b>	<b>Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp</b>	<b>407.734</b>	<b>407.734</b>	<b>407.734</b>	<b>407.734</b>	<b>407.734</b>
	+ Chi phí trực tiếp	354.551	354.551	354.551	354.551	354.551
	+ Chi phí quản lý chung	53.183	53.183	53.183	53.183	53.183
<b>17</b>	<b>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở</b>					
	- Cấp đất	<b>1.267.072</b>	<b>1.267.072</b>	<b>1.267.072</b>	<b>1.267.072</b>	<b>1.267.072</b>
	+ Chi phí trực tiếp	1.101.802	1.101.802	1.101.802	1.101.802	1.101.802
	+ Chi phí quản lý chung	165.270	165.270	165.270	165.270	165.270
	- Cấp tài sản	<b>1.376.211</b>	<b>1.376.211</b>	<b>1.376.211</b>	<b>1.376.211</b>	<b>1.376.211</b>
	+ Chi phí trực tiếp	1.196.705	1.196.705	1.196.705	1.196.705	1.196.705
	+ Chi phí quản lý chung	179.506	179.506	179.506	179.506	179.506
	- Cấp đất và tài sản	<b>1.719.340</b>	<b>1.719.340</b>	<b>1.719.340</b>	<b>1.719.340</b>	<b>1.719.340</b>
	+ Chi phí trực tiếp	1.495.078	1.495.078	1.495.078	1.495.078	1.495.078
	+ Chi phí quản lý chung	224.262	224.262	224.262	224.262	224.262
<b>18</b>	<b>Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm</b>					
<b>18.1</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động và có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- Cấp đất	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>




TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	+ Chi phí trực tiếp	682.648	682.648	682.648	682.648	682.648
	+ Chi phí quản lý chung	102.397	102.397	102.397	102.397	102.397
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>
	+ Chi phí trực tiếp	715.298	715.298	715.298	715.298	715.298
	+ Chi phí quản lý chung	107.295	107.295	107.295	107.295	107.295
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>
	+ Chi phí trực tiếp	915.612	915.612	915.612	915.612	915.612
	+ Chi phí quản lý chung	137.342	137.342	137.342	137.342	137.342
<b>18.2</b>	<b><i>Đơn giá đăng ký biến động không có nhu cầu cấp mới GCN</i></b>					
	- <i>Cấp đất</i>	<b>383.963</b>	<b>383.963</b>	<b>383.963</b>	<b>383.963</b>	<b>383.963</b>
	+ Chi phí trực tiếp	333.881	333.881	333.881	333.881	333.881
	+ Chi phí quản lý chung	50.082	50.082	50.082	50.082	50.082
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>392.262</b>	<b>392.262</b>	<b>392.262</b>	<b>392.262</b>	<b>392.262</b>
	+ Chi phí trực tiếp	341.098	341.098	341.098	341.098	341.098
	+ Chi phí quản lý chung	51.165	51.165	51.165	51.165	51.165
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>489.321</b>	<b>489.321</b>	<b>489.321</b>	<b>489.321</b>	<b>489.321</b>
	+ Chi phí trực tiếp	425.496	425.496	425.496	425.496	425.496




TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	+ Chi phí quản lý chung	63.824	63.824	63.824	63.824	63.824
19	<b>Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp</b>					
19.1	<b>Đơn giá đăng ký biến động và có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- Cấp đất	785.045	785.045	785.045	785.045	785.045
	+ Chi phí trực tiếp	682.648	682.648	682.648	682.648	682.648
	+ Chi phí quản lý chung	102.397	102.397	102.397	102.397	102.397
	- Cấp tài sản	822.593	822.593	822.593	822.593	822.593
	+ Chi phí trực tiếp	715.298	715.298	715.298	715.298	715.298
	+ Chi phí quản lý chung	107.295	107.295	107.295	107.295	107.295
	- Cấp đất và tài sản	1.052.954	1.052.954	1.052.954	1.052.954	1.052.954
	+ Chi phí trực tiếp	915.612	915.612	915.612	915.612	915.612
	+ Chi phí quản lý chung	137.342	137.342	137.342	137.342	137.342
19.2	<b>Đơn giá đăng ký biến động không có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- Cấp đất	381.960	381.960	381.960	381.960	381.960
	+ Chi phí trực tiếp	332.139	332.139	332.139	332.139	332.139






TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	+ Chi phí quản lý chung	49.821	49.821	49.821	49.821	49.821
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>389.469</b>	<b>389.469</b>	<b>389.469</b>	<b>389.469</b>	<b>389.469</b>
	+ Chi phí trực tiếp	338.669	338.669	338.669	338.669	338.669
	+ Chi phí quản lý chung	50.800	50.800	50.800	50.800	50.800
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>483.992</b>	<b>483.992</b>	<b>483.992</b>	<b>483.992</b>	<b>483.992</b>
	+ Chi phí trực tiếp	420.863	420.863	420.863	420.863	420.863
	+ Chi phí quản lý chung	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129
<b>20</b>	<b>Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất</b>					
<b>20.1</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động và có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- <i>Cấp đất</i>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>
	+ Chi phí trực tiếp	682.648	682.648	682.648	682.648	682.648
	+ Chi phí quản lý chung	102.397	102.397	102.397	102.397	102.397
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>
	+ Chi phí trực tiếp	715.298	715.298	715.298	715.298	715.298
	+ Chi phí quản lý chung	107.295	107.295	107.295	107.295	107.295
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>
	+ Chi phí trực tiếp	915.612	915.612	915.612	915.612	915.612




TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	+ Chi phí quản lý chung	137.342	137.342	137.342	137.342	137.342
<b>20.2</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động không có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- Cấp đất	<b>380.207</b>	<b>380.207</b>	<b>380.207</b>	<b>380.207</b>	<b>380.207</b>
	+ Chi phí trực tiếp	330.614	330.614	330.614	330.614	330.614
	+ Chi phí quản lý chung	49.592	49.592	49.592	49.592	49.592
	- Cấp tài sản	<b>387.025</b>	<b>387.025</b>	<b>387.025</b>	<b>387.025</b>	<b>387.025</b>
	+ Chi phí trực tiếp	336.544	336.544	336.544	336.544	336.544
	+ Chi phí quản lý chung	50.482	50.482	50.482	50.482	50.482
	- Cấp đất và tài sản	<b>479.204</b>	<b>479.204</b>	<b>479.204</b>	<b>479.204</b>	<b>479.204</b>
	+ Chi phí trực tiếp	416.699	416.699	416.699	416.699	416.699
	+ Chi phí quản lý chung	62.505	62.505	62.505	62.505	62.505
<b>21</b>	<b>Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất</b>					
	- Cấp đất	<b>514.427</b>	<b>514.427</b>	<b>514.427</b>	<b>514.427</b>	<b>514.427</b>
	+ Chi phí trực tiếp	447.328	447.328	447.328	447.328	447.328
	+ Chi phí quản lý chung	67.099	67.099	67.099	67.099	67.099
	- Cấp tài sản	<b>464.879</b>	<b>464.879</b>	<b>464.879</b>	<b>464.879</b>	<b>464.879</b>
	+ Chi phí trực tiếp	404.243	404.243	404.243	404.243	404.243




TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	+ Chi phí quản lý chung	60.636	60.636	60.636	60.636	60.636
	- Cấp đất và tài sản	<b>656.650</b>	<b>656.650</b>	<b>656.650</b>	<b>656.650</b>	<b>656.650</b>
	+ Chi phí trực tiếp	571.000	571.000	571.000	571.000	571.000
	+ Chi phí quản lý chung	85.650	85.650	85.650	85.650	85.650
<b>22</b>	<b>Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền</b>					
<b>22.1</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động và có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- Cấp đất	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>
	+ Chi phí trực tiếp	682.648	682.648	682.648	682.648	682.648
	+ Chi phí quản lý chung	102.397	102.397	102.397	102.397	102.397
	- Cấp tài sản	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>
	+ Chi phí trực tiếp	715.298	715.298	715.298	715.298	715.298
	+ Chi phí quản lý chung	107.295	107.295	107.295	107.295	107.295
	- Cấp đất và tài sản	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>
	+ Chi phí trực tiếp	915.612	915.612	915.612	915.612	915.612
	+ Chi phí quản lý chung	137.342	137.342	137.342	137.342	137.342
<b>22.2</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động không có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- Cấp đất	<b>392.118</b>	<b>392.118</b>	<b>392.118</b>	<b>392.118</b>	<b>392.118</b>




TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	+ Chi phí trực tiếp	340.972	340.972	340.972	340.972	340.972
	+ Chi phí quản lý chung	51.146	51.146	51.146	51.146	51.146
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>402.840</b>	<b>402.840</b>	<b>402.840</b>	<b>402.840</b>	<b>402.840</b>
	+ Chi phí trực tiếp	350.296	350.296	350.296	350.296	350.296
	+ Chi phí quản lý chung	52.544	52.544	52.544	52.544	52.544
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>506.552</b>	<b>506.552</b>	<b>506.552</b>	<b>506.552</b>	<b>506.552</b>
	+ Chi phí trực tiếp	440.480	440.480	440.480	440.480	440.480
	+ Chi phí quản lý chung	66.072	66.072	66.072	66.072	66.072
<b>23</b>	<b>Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu</b>					
<b>23.1</b>	<b><i>Đơn giá đăng ký biến động và có nhu cầu cấp mới GCN</i></b>					
	- <i>Cấp đất</i>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>
	+ Chi phí trực tiếp	682.648	682.648	682.648	682.648	682.648
	+ Chi phí quản lý chung	102.397	102.397	102.397	102.397	102.397
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>	<b>822.593</b>
	+ Chi phí trực tiếp	715.298	715.298	715.298	715.298	715.298
	+ Chi phí quản lý chung	107.295	107.295	107.295	107.295	107.295
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>	<b>1.052.954</b>
	+ Chi phí trực tiếp	915.612	915.612	915.612	915.612	915.612



TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	+ Chi phí quản lý chung	137.342	137.342	137.342	137.342	137.342
<b>23.2</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động không có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- Cấp đất	<b>378.516</b>	<b>378.516</b>	<b>378.516</b>	<b>378.516</b>	<b>378.516</b>
	+ Chi phí trực tiếp	329.144	329.144	329.144	329.144	329.144
	+ Chi phí quản lý chung	49.372	49.372	49.372	49.372	49.372
	- Cấp tài sản	<b>383.877</b>	<b>383.877</b>	<b>383.877</b>	<b>383.877</b>	<b>383.877</b>
	+ Chi phí trực tiếp	333.806	333.806	333.806	333.806	333.806
	+ Chi phí quản lý chung	50.071	50.071	50.071	50.071	50.071
	- Cấp đất và tài sản	<b>471.747</b>	<b>471.747</b>	<b>471.747</b>	<b>471.747</b>	<b>471.747</b>
	+ Chi phí trực tiếp	410.214	410.214	410.214	410.214	410.214
	+ Chi phí quản lý chung	61.532	61.532	61.532	61.532	61.532
<b>24</b>	<b>Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân</b>					
<b>24.1</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động và có nhu cầu cấp mới GCN</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>	<b>785.045</b>
	+ Chi phí trực tiếp	682.648	682.648	682.648	682.648	682.648
	+ Chi phí quản lý chung	102.397	102.397	102.397	102.397	102.397
<b>24.2</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động không có nhu cầu cấp mới GCN</b>	<b>381.459</b>	<b>381.459</b>	<b>381.459</b>	<b>381.459</b>	<b>381.459</b>
	+ Chi phí trực tiếp	331.703	331.703	331.703	331.703	331.703
	+ Chi phí quản lý chung	49.755	49.755	49.755	49.755	49.755




TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
25	<b>Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai</b>					
	- Đăng ký thế chấp bằng QSD đất	323.153	323.153	323.153	323.153	323.153
	+ Chi phí trực tiếp	281.003	281.003	281.003	281.003	281.003
	+ Chi phí quản lý chung	42.150	42.150	42.150	42.150	42.150
	- Đăng ký thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất	333.875	333.875	333.875	333.875	333.875
	+ Chi phí trực tiếp	290.326	290.326	290.326	290.326	290.326
	+ Chi phí quản lý chung	43.549	43.549	43.549	43.549	43.549
	- Đăng ký thế chấp bằng QSD đất và tài sản gắn liền với đất	418.005	418.005	418.005	418.005	418.005
	+ Chi phí trực tiếp	363.483	363.483	363.483	363.483	363.483
	+ Chi phí quản lý chung	54.522	54.522	54.522	54.522	54.522
26	<b>Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai</b>					
	- Xóa thế chấp bằng QSD đất đã đăng ký	320.706	320.706	320.706	320.706	320.706
	+ Chi phí trực tiếp	278.875	278.875	278.875	278.875	278.875
	+ Chi phí quản lý chung	41.831	41.831	41.831	41.831	41.831
	- Xóa thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất đã đăng ký	330.463	330.463	330.463	330.463	330.463
	+ Chi phí trực tiếp	287.359	287.359	287.359	287.359	287.359
	+ Chi phí quản lý chung	43.104	43.104	43.104	43.104	43.104



TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	- Xóa thế chấp bằng đất và tài sản gắn liền với đất đã đăng ký	411.743	411.743	411.743	411.743	411.743
	+ Chi phí trực tiếp	358.038	358.038	358.038	358.038	358.038
	+ Chi phí quản lý chung	53.706	53.706	53.706	53.706	53.706
<b>27</b>	<b>Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất</b>					
<b>27.1</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động và có nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- Cấp đất	785.315	785.315	785.315	785.315	785.315
	+ Chi phí trực tiếp	682.883	682.883	682.883	682.883	682.883
	+ Chi phí quản lý chung	102.432	102.432	102.432	102.432	102.432
	- Cấp tài sản	822.864	822.864	822.864	822.864	822.864
	+ Chi phí trực tiếp	715.534	715.534	715.534	715.534	715.534
	+ Chi phí quản lý chung	107.330	107.330	107.330	107.330	107.330
	- Cấp đất và tài sản	1.053.215	1.053.215	1.053.215	1.053.215	1.053.215
	+ Chi phí trực tiếp	915.839	915.839	915.839	915.839	915.839
	+ Chi phí quản lý chung	137.376	137.376	137.376	137.376	137.376
<b>27.2</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động không nhu cầu cấp mới GCN</b>					
	- Cấp đất	381.459	381.459	381.459	381.459	381.459





TT	Danh mục công việc	Giá sản phẩm				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	+ Chi phí trực tiếp	331.703	331.703	331.703	331.703	331.703
	+ Chi phí quản lý chung	49.755	49.755	49.755	49.755	49.755
	- <i>Cấp tài sản</i>	<b>388.771</b>	<b>388.771</b>	<b>388.771</b>	<b>388.771</b>	<b>388.771</b>
	+ Chi phí trực tiếp	338.062	338.062	338.062	338.062	338.062
	+ Chi phí quản lý chung	50.709	50.709	50.709	50.709	50.709
	- <i>Cấp đất và tài sản</i>	<b>482.913</b>	<b>482.913</b>	<b>482.913</b>	<b>482.913</b>	<b>482.913</b>
	+ Chi phí trực tiếp	419.924	419.924	419.924	419.924	419.924
	+ Chi phí quản lý chung	62.989	62.989	62.989	62.989	62.989