

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Hợp tác xã Nông nghiệp Phước An thuê đất đang sử dụng để làm Nhà làm việc, sân phơi và nhà kho tại xã Phước An, huyện Tuy Phước

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 416/TTr-STNMT ngày 09/4/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Hợp tác xã Nông nghiệp Phước An thuê diện tích 5.348,3m<sup>2</sup> đất đang sử dụng thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 15, xã Phước An, huyện Tuy Phước để làm Nhà làm việc, sân phơi và nhà kho.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số T01184 ngày 09/7/2012.

Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày 01/7/2014 (ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành) đến ngày 31/12/2030. Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hợp tác xã Nông nghiệp Phước An theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Hợp tác xã Nông nghiệp Phước An theo quy định; truy thu tiền thuê đất kể từ ngày 01/7/2014 (ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành) đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất theo quy định

3. Hợp tác xã Nông nghiệp Phước An phải nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, kê khai và truy nộp tiền thuê đất kể từ ngày 01/7/2014 (ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành) đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước An, Giám đốc Hợp tác xã Nông nghiệp Phước An và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**