

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Hiền Giang – Giai đoạn 1,
huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 06-TB/BCSD ngày 05/01/2023 của Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố kết luận về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Hiền Giang, huyện Thường Tín;

Xét đề nghị của UBND huyện Thường Tín tại: Tờ trình số 177/TTr-UBND ngày 27/9/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Hiền Giang, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội, Văn bản số 787/UBND-KT ngày 17/5/2024 về việc cập nhật hồ sơ thành lập mở rộng các Cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Thường Tín; Các văn bản của Sở Công Thương: Báo cáo số 223/BC-SCT ngày 01/8/2022, Báo cáo số 197/BC-SCT ngày 13/8/2024 về việc thẩm định thành lập cụm công nghiệp làng nghề Hiền Giang, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội, Văn bản số 6282/SCT-QLCN ngày 18/12/2024, Văn bản số 6533/SCT-QLCN ngày 25/12/2024, Văn bản số 825/SCT-QLCN ngày 25/02/2025 về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Hiền Giang, huyện Thường Tín,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Hiền Giang - Giai đoạn 1, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp làng nghề Hiền Giang - Giai đoạn 1.

2. Diện tích: 9,62ha (quy mô sẽ được xác định chính xác khi lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500).

3. Địa điểm: xã Hiền Giang, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (*Phạm vi, ranh giới sẽ được chuẩn xác khi chủ đầu tư được cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật.*)

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu:

- Là Cụm công nghiệp làng nghề với định hướng bố trí các ngành nghề: Mộc, điêu khắc gỗ, điêu khắc đá và một số ngành nghề khác phù hợp với quy định của pháp luật.

- Tiêu chí lựa chọn Nhà đầu tư thứ cấp vào hoạt động sản xuất trong cụm công nghiệp: Ưu tiên lựa chọn doanh nghiệp sản xuất công nghiệp sạch, sử dụng công nghệ tự động hóa, công nghệ mới, hiện đại, đảm bảo vệ sinh môi trường, di dời các cơ sở sản xuất trong làng nghề, có nghề truyền thống tại khu dân cư ra khu vực sản xuất tập trung nhưng phải đảm bảo các tiêu chí trên.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Hình thức đầu tư hợp đồng hợp tác kinh doanh, gồm:

- Nhà đầu tư thứ nhất: Công ty cổ phần VBHOMES Thường Tín: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0109646507 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/5/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 12/7/2024; Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, tòa nhà Moonlight Building, số 5, ngõ 6, phố Vũ Đức Thận, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Nhà đầu tư thứ hai: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và dịch vụ thương mại Sông Hồng: Giấy chứng nhận kinh doanh số: 0103743159 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 14/4/2009, thay đổi lần thứ 8 ngày 28/11/2022; Địa chỉ trụ sở chính: Đường 71, thôn Nội Thôn, xã Vân Tảo, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

6. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Đầu tư xây dựng cụm công nghiệp theo định hướng: Công nghiệp xanh, sạch (tiết kiệm năng lượng, không gây ô nhiễm môi trường, không khí, tiếng ồn); ứng dụng công nghệ kỹ thuật cao. Đảm bảo việc đầu tư xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung áp dụng công nghệ xử lý môi trường hiện đại; xây dựng hệ thống thu gom nước thải và hệ thống thu gom nước mặt tách rời; bố trí địa điểm tập kết, thu gom chất thải: chất thải công nghiệp, rác thải; hệ thống chiếu sáng, cây xanh...

- Xây dựng cơ sở hạ tầng đồng bộ, hiện đại (đường giao thông, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thu gom và xử lý nước thải, chất thải rắn, phòng cháy, chữa cháy, cấp điện, chiếu sáng công cộng...).

7. Dự kiến tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư: 240.859.000.000 đồng (trong đó, vốn góp của Chủ đầu tư 98.752.190.000 đồng; vốn huy động 142.106.810.000 đồng).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 24 tháng kể từ ngày UBND Thành phố Quyết định thành lập cụm công nghiệp.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các tổ chức đầu tư

sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 14/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính trung thực, chính xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đề xuất; đảm bảo về mức vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động; bố trí đủ nguồn vốn để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

- Liên hệ các Sở, ngành: Công Thương, Quy hoạch - Kiến trúc, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công an Thành phố, Cục Thuế khu vực I, UBND huyện Thường Tín và các đơn vị có liên quan để được hướng dẫn, thực hiện các thủ tục có liên quan về lĩnh vực quản lý chuyên ngành theo quy định của pháp luật;

- Chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, an toàn phòng chống cháy nổ, an toàn lao động...theo quy định của pháp luật và Thành phố. Chỉ triển khai thi công khi đã đủ điều kiện khởi công xây dựng công trình theo quy định;

- Được thuê đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp làng nghề Hiền Giang - Giai đoạn 1; Sử dụng đất đúng mục đích để xây dựng công trình theo quyết định giao đất, cho thuê đất; đảm bảo các điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đất đai;

- Tuyệt đối không bố trí đơn vị ở, lưu trú, trung tâm thương mại trong phạm vi ranh giới cụm công nghiệp;

- Nghiêm cấm thực hiện việc chuyển nhượng dự án và huy động vốn trái quy định pháp luật dưới mọi hình thức để triển khai dự án, trường hợp vi phạm sẽ bị thu hồi, xử lý theo đúng quy định của pháp luật; Đảm bảo về bảo vệ môi trường theo quy định tại Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường, Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường. Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định về đánh giá tác động môi trường của dự án; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đặc biệt là hệ thống thu gom, xử lý nước thải, chất thải rắn công nghiệp và đảm bảo các quy định về hệ thống phòng cháy, chữa cháy; hoàn trả các công trình thủy lợi của khu vực (nếu có);

- Đảm bảo năng lực thực hiện Dự án theo quy định. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác với Nhà nước và Thành phố theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. Đảm bảo nguồn tài chính để thực hiện dự án đầu tư theo đúng tiến độ được chấp thuận. Xây dựng kế hoạch huy động vốn phù hợp với tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định và nội dung đã cam kết. Nghiêm cấm việc huy động vốn để triển khai dự án đầu tư không đúng quy định của pháp luật dưới mọi hình thức;

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp theo quy định;

- Thực hiện đúng quy định tại Điều 14, 15, 16, 17, 18, 19 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

- Bố trí diện tích đất công nghiệp dành cho việc di dời, mở rộng sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, tổ hợp tác, cơ sở sản xuất hộ gia đình, cá nhân trong làng nghề, có nghề truyền thống theo quy định tại Khoản 2, Điều 2 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

- Thực hiện nghiêm túc công tác giám sát và chế độ báo cáo, giám sát đầu tư theo quy định Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu UBND Thành phố thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định tại Điều 33 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- UBND huyện Thường Tín: Có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp làng nghề Hiền Giang - Giai đoạn 1 theo quy định tại Điều 34 nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Các Sở, ngành: Tài chính, Quy hoạch Kiến trúc, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công an Thành phố, Cục Thuế khu vực I và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục có liên quan đến việc triển khai thực hiện Dự án theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố; thực hiện nội dung giám sát của cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành theo quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc, Thủ trưởng các Sở, ngành: Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Công an Thành phố, Cục Thuế khu vực I; Chủ tịch UBND huyện Thường Tín; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần VBHOMES Thường Tín, Giám đốc Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và dịch vụ thương mại Sông Hồng và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Văn bản này được cấp cho Công ty cổ phần VBHOMES Thường Tín, Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và dịch vụ thương mại Sông Hồng, một bản được lưu tại UBND thành phố Hà Nội và một bản được lưu tại Sở Công Thương./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương (để b/c);
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Các Phòng: KTN, TH, ĐT, NN&MT.
- Lưu: VT, Sở Công Thương.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Quyền