

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp du lịch
nghỉ dưỡng biển Hải Hòa tại phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn**

(Cấp lần đầu: Ngày 26 tháng 9 năm 2017);
(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 17 tháng 01 năm 2018);
(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 13 tháng 02 năm 2018);
(Điều chỉnh lần thứ ba: Ngày 14 tháng 8 năm 2018);
(Điều chỉnh lần thứ tư: Ngày 04 tháng 6 năm 2019);
(Điều chỉnh lần thứ năm: Ngày 17 tháng 6 năm 2020);
(Điều chỉnh lần thứ sáu: Ngày 27 tháng 01 năm 2022);
(Điều chỉnh lần thứ bảy: Ngày 28 tháng 11 năm 2022);
(Điều chỉnh lần thứ tám: Ngày tháng năm 2024).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3634/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Hải Hòa; Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 17/1/2018; Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 13/2/2018; Quyết định số 3061/QĐ-UBND ngày 14/8/2018; Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 04/6/2019; Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Hải Hòa; Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Hải Hòa tại phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn và Quyết định số 4151/QĐ-UBND ngày

28/11/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Hải Hòa tại phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Hiền Đức Hải Hòa lập, nộp; ý kiến của các cơ quan có liên quan;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại Tờ trình số 901/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 01/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Hải Hòa đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương tại Quyết định số 3634/QĐ-UBND ngày 26/9/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 17/01/2018, Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 13/2/2018, Quyết định số 3061/QĐ-UBND ngày 14/8/2018, Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 04/6/2019, Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 và Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 27/01/2022, Quyết định số 4151/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về Quy mô dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 4151/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa, được điều chỉnh như sau:

“*Quy mô đầu tư (diện tích khoảng 67.692,6 m²):*

- *Giai đoạn 1 (Đầu tư xây dựng trên phạm vi khoảng 20.410 m²): Hạ tầng kỹ thuật, khách sạn 9 tầng, khu nhà hàng, 08 căn biệt thự biển nghỉ dưỡng Bungalow, trạm xử lý nước thải và các hạng mục phụ trợ.*

- *Giai đoạn 2 (Đầu tư xây dựng trên phạm vi khoảng 47.282,6 m²): Hạ tầng kỹ thuật, hai tòa căn hộ khách sạn du lịch 12 tầng, các căn biệt thự biển nghỉ dưỡng Bungalow, khu resort, khu vực phụ trợ bao gồm: Bãi đỗ xe, khu thể thao, khu vui chơi, trạm xử lý nước thải, công trình cảnh quan và các hạng mục phụ trợ khác.”*

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về Tổng mức đầu tư quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 4151/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa, được điều chỉnh như sau:

“*Tổng vốn đầu tư: 501,67 tỷ đồng; trong đó: Vốn tự có là 116,94 tỷ đồng (chiếm 23,31%); vốn vay và huy động khác là 384,73 tỷ đồng (chiếm 76,69%).*”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 4151/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa, được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1 (Đầu tư xây dựng các hạng mục trên phạm vi khoảng 2,04 ha): Hạ tầng kỹ thuật, khách sạn 9 tầng, khu nhà hàng, 08 căn biệt thự biển nghỉ dưỡng Bungalow, trạm xử lý nước thải và các hạng mục phụ trợ.

+ Khởi công xây dựng Quý IV/2021;

+ Hoàn thành xây dựng đi vào vận hành Quý III/2027.

- Giai đoạn 2 (Đầu tư xây dựng trên phạm vi khoảng 4,72 ha còn lại): Hạ tầng kỹ thuật: Khởi công xây dựng Quý III/2024; Hoàn thành xây dựng Quý III/2026. Hai tòa căn hộ khách sạn du lịch 12 tầng, các căn biệt thự biển nghỉ dưỡng Bungalow, khu resort, khu vực phụ trợ bao gồm: Bãi đỗ xe, khu thể thao, khu vui chơi, trạm xử lý nước thải, công trình cảnh quan và các hạng mục phụ trợ khác:

+ Khởi công xây dựng Quý III/2026;

+ Hoàn thành xây dựng, đưa vào hoạt động Quý III/2029.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư:

- Công ty cổ phần Hiền Đức Hải Hòa có trách nhiệm hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo đúng với các nội dung chủ trương đầu tư dự án đã được chấp thuận, tuân thủ nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan; hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có

liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3634/QĐ-UBND ngày 26/9/2017, Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 17/1/2018, Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 13/2/2018, Quyết định số 3061/QĐ-UBND ngày 14/8/2018, Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 04/6/2019, Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa và Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 27/01/2022, Quyết định số 4151/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần Hiền Đức Hải Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Hiền Đức Hải Hòa; một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi