

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng  
Cụm công nghiệp Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hoà (tỷ lệ 1/500)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 180/TTr-SXD ngày 28/12/2022 kèm theo Báo cáo số 753/BC-SXD ngày 21/12/2022; Công ty TNHH Khu công nghiệp Eparks tại Tờ trình số 212/TT- EPARKS ngày 07/12/2022,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hoà (tỷ lệ 1/500), với các nội dung chính như sau:

**1. Lý do điều chỉnh:** Cụm công nghiệp Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hoà được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 1352/QĐ-

UBND ngày 15/8/2019 của UBND tỉnh. Tuy nhiên, để đảm đáp ứng nhu cầu phát triển hạ tầng giao thông của huyện, xây dựng tuyến đường nối giữa ĐT296 và đường VĐ4 đi qua cụm công nghiệp và đảm bảo các chỉ tiêu quy hoạch phù hợp với QCVN số 01: 2021/BXD của Bộ Xây dựng, việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp là cần thiết.

## 2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch.

### a. Nội dung điều chỉnh.

- Vị trí 1: Bổ sung quy hoạch tuyến đường rộng 32m qua lô đất cây xanh CX3, CX5 và đất công nghiệp CN11; phân chia lại diện tích các lô đất CX3, CX4, CN11 và bổ sung quy hoạch đất mặt nước MN2, đất dịch vụ DHDV2, DHDV3; điều chỉnh quy hoạch một phần lô đất ký hiệu CNC1 với diện tích khoảng 0,66ha từ quy hoạch đất công nghiệp sang đất cây xanh ký hiệu CX5;

- Vị trí 2: Điều chỉnh quy hoạch lô đất ký hiệu DHDV1 với diện tích khoảng 0,72ha từ quy hoạch đất dịch vụ sang quy hoạch đất công nghiệp;

- Vị trí 3: Điều chỉnh quy hoạch một phần đoạn đường phía Đông (mặt cắt 9-9) với diện tích khoảng 0,31ha từ đất giao thông sang đất cây xanh ký hiệu CX11;

- Vị trí 4: Điều chỉnh quy hoạch một phần diện tích lô đất ký hiệu CN1 và CN3 với tổng diện tích khoảng 0,17ha từ quy hoạch đất công nghiệp sang đất giao thông; điều chỉnh tăng quy mô mặt cắt ngang tuyến đường mặt cắt (6-6) từ rộng 13,5m (trong đó: Lòng đường rộng 7,5m, vỉa hè hai bên 2x3,0m=6,0m) thành mặt cắt (6A-6A) rộng 15,5m (trong đó: Lòng đường rộng 9,5m, vỉa hè hai bên 2x3,0m=6,0m);

- Vị trí 5: Điều chỉnh quy hoạch một phần lô đất ký hiệu HTKT2 với diện tích khoảng 0,04ha từ quy hoạch đất hạ tầng kỹ thuật sang quy hoạch đất giao thông khoảng 0,02ha và đất cây xanh khoảng 0,02ha.

Bảng cơ cấu sử dụng đất trước và sau điều chỉnh:

TT	Chức năng sử dụng đất	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ %	Diện tích (ha)	Tỷ lệ %
1	Đất công nghiệp	59,13	78,92	58,235	77,73
1.1	Đất công nghiệp mới	43,60	58,20	43,343	57,85
1.2	Đất công nghiệp hiện trạng	15,53	20,73	14,892	19,88
2	Đất hành chính - dịch vụ	0,95	1,27	0,950	1,27
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	0,79	1,05	0,752	1,00
4	Đất cây xanh, mặt nước	7,49	10,00	7,490	10,00
5	Đất giao thông	6,56	8,76	7,493	10,00
	<b>Tổng cộng</b>	<b>74,92</b>	<b>100,00</b>	<b>74,920</b>	<b>100,00</b>

*b. Các nội dung khác:* Thực hiện theo Quyết định số 1352/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hoà (tỷ lệ 1/500).

**Điều 2.** Sở Xây dựng, Công ty TNHH Khu công nghiệp Eparks chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT; XD.Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Ô Pích**