

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH SƠN LA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất thuộc vùng lòng hồ dự án Thủy điện Mường Hung cho UBND xã Chiềng Khoong, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La quản lý

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 25/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 493/TTr-SNNMT ngày 28/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất thuộc vùng lòng hồ dự án Thủy điện Mường Hung cho UBND xã Chiềng Khoong, huyện Sông Mã để quản lý với những nội dung sau: 

1. Chuyển mục đích sử dụng đất: Chuyển 850.625,5 m² đất sang đất có mặt nước chuyên dùng, cụ thể:

a) Các loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 72.821,4 m².
- Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 52.264,8 m².
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 130.361,1 m².
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 8.634,2 m².
- Đất ở tại nông thôn (ONT): 845,0 m².
- Đất công trình giao thông (DGT): 5.678,0 m².
- Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng (NTD): 4.740,4 m².
- Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON): 447.542,1 m².
- Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 127.738,5 m².

b) Nguồn gốc khu đất: Khu đất trên có nguồn gốc như sau:

- Diện tích 73.281,9 m² đất Công ty cổ phần Thủy điện Pá Chiến nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của 54 hộ gia đình, cá nhân thuộc xã Chiềng Khoong, huyện Sông Mã đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Công văn số 4671/UBND-KT ngày 16/11/2023. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân có liên quan.

- Diện tích 743.101,2 m² UBND huyện Sông Mã đã thu hồi tại Quyết định số 3617/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 và hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

- Diện tích 34.242,4 m² người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất, UBND huyện Sông Mã đã thực hiện thu hồi tại Quyết định số 3616/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 và hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

c) Lý do chuyển mục đích sử dụng đất: Để đảm bảo đúng mục đích của lòng hồ thủy điện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

d) Địa chỉ khu đất: xã Chiềng Khoong, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

đ) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo thửa đất số 207 tờ bản đồ 150 và thửa đất số 429 tờ bản đồ số 178 xã Chiềng Khoong, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 21/4/2025. 

2. Giao đất: Giao 850.625,5 m² đất có mặt nước chuyên dùng (*lòng hồ dự án Thủy điện Mường Hung*) đã chuyển mục đích tại khoản 1 Điều này cho UBND xã Chiềng Khoong, huyện Sông Mã để quản lý theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Mã chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho UBND xã Chiềng Khoong, huyện Sông Mã. Hoàn thành **trước ngày 15/6/2025**.

c) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. UBND huyện Sông Mã

a) Chỉ đạo phòng Nông nghiệp và Môi trường, phòng Tài chính - Kế hoạch tổ chức thẩm định tính, thu tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa theo quy định.

b) Chỉ đạo UBND xã Chiềng Khoong quản lý phần diện tích được giao theo quy định.

3. Công ty cổ phần thủy điện Pá Chiến

a) Trong thời gian 07 ngày kể từ ngày nhận quyết định này, Công ty cổ phần thủy điện Pá Chiến gửi Bản kê khai diện tích đất chuyên trồng lúa đến phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Sông Mã đề nghị xác định diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền và có trách nhiệm nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo thông báo của phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Sông Mã.

b) Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Sông Mã xây dựng phương án cắm mốc giới hành lang bảo vệ nguồn nước của hồ chứa trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt và thực hiện việc cắm mốc, bàn giao mốc theo quy định. *mt*

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Công thương, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Sông Mã; Chủ tịch UBND xã Chiềng Khoong, huyện Sông Mã; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần thủy điện Pá Chiến; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./. *wt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu