

Số: 1361/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 08 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường  
khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 02 công trình, dự án  
trong năm 2022 trên địa bàn huyện Phong Điền**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính  
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây  
dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất và  
Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04 tháng 6 năm 2015 của Bộ Tài nguyên  
và Môi trường đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT;*

*Căn cứ Quyết định số 67/2018/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2018  
của UBND tỉnh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện xác định giá  
đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019  
của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian  
5 năm (2020-2024);*

*Căn cứ Quyết định số 39/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2021 của  
UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm  
theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND tỉnh ban  
hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5  
năm (2020 - 2024);*

*Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2022 của  
UBND tỉnh quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 áp dụng trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 của UBND tỉnh  
Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của  
huyện Phong Điền;*

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 240/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 25 tháng 5 năm 2022 kèm Báo cáo thẩm định số 1586/BC-HĐTĐGD ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Hội đồng Thẩm định giá đất.

**- QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 02 công trình, dự án trong năm 2022 trên địa bàn huyện Phong Điền như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Hệ số điều chỉnh giá đất	
			Đất phi nông nghiệp	Đất nông nghiệp
01	Mở rộng đường từ đôn Hóc đi Quốc Lộ 1A - Km23	Xã Phong An	Quốc lộ 1A qua xã Phong An: 1,25.	1,00
			Các khu vực còn lại: 1,15.	
02	Trường Tiểu học Trần Quốc Toàn (cơ sở 2 Tổ dân phố Tân Lập)	Thị trấn Phong Điền	Không có	1,00


**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có đất bị ảnh hưởng bởi các công trình, dự án tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC, NĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Phan Quý Phương**