

Số: 137/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 19 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần xây dựng Trường Giang
tại bản Huổi Lầu, xã Mường Và, huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La
để giao cho UBND huyện Sốp Cộp quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 30/TTr-STNMT ngày 16/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 42.396 m² đất của Công ty cổ phần xây dựng Trường Giang để giao cho UBND huyện Sốp Cộp quản lý với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 42.396 m² đất của Công ty cổ phần xây dựng Trường Giang.

- Địa chỉ khu đất: Bản Huổi Lầu, xã Mường Và, huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La. ✓

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ khu đất kèm theo Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 11/01/2016 của UBND tỉnh Sơn La.

- Loại đất thu hồi: Đất sản xuất vật liệu xây dựng.

- Nguồn gốc đất: Khu đất trên, UBND tỉnh đã cho Công ty cổ phần xây dựng Trường Giang thuê đất tại Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 11/01/2016.

+ Hiện trạng khu đất: Khu đất có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

- Lý do thu hồi đất: Thời hạn thuê đất của Công ty cổ phần xây dựng Trường Giang đã hết hạn từ ngày 31/12/2020 và không đủ điều kiện để gia hạn sử dụng đất (*Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 1207/TB-STNMT ngày 24/9/2021 không gia hạn sử dụng đất khu đất khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại bản Huổi Lầu, xã Mường Và, huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La của Công ty cổ phần xây dựng Trường Giang. Ngày 06/01/2023, UBND tỉnh Sơn La đã ban hành Quyết định số 28/QĐ-UBND về việc đóng cửa mỏ khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại bản Huổi Lầu, xã Mường Và, huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La*). Theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013 “*d) Đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn*”.

- Công ty cổ phần xây dựng Trường Giang không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điều 82, Điều 92 của Luật Đất đai năm 2013.

2. Giao đất: Giao 42.396 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Sốp Cộp để quản lý theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành bàn giao đất tại thực địa cho UBND huyện Sốp Cộp để quản lý theo quy định. Hoàn thành trước ngày 20/02/2023.

1.2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sốp Cộp chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CD 363403 số vào sổ cấp GCNQSD đất CT 00225 theo Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 11/01/2016 của UBND tỉnh Sơn La theo quy định.

1.3. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

2. UBND huyện Sốp Cộp: Chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp nhận khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Công ty cổ phần xây dựng Trường Giang

3.1. Phối hợp với các thành phần có liên quan tiến hành bàn giao đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Sốp Cộp.

3.2. Thực hiện xử lý tài sản gắn liền với đất để bàn giao mặt bằng cho UBND huyện Sốp Cộp quản lý theo quy định.

3.3. Nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CD 363403 số vào sổ cấp GCNQSD đất CT 00225 theo Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 11/01/2016 của UBND tỉnh Sơn La cho Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sốp Cộp; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Sông Mã – Sốp Cộp; Chủ tịch UBND xã Mường Và, huyện Sốp Cộp; Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng Trường Giang; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh Sơn La;
- Lưu: VT, HS - Hiệu 25 bản.



Đặng Ngọc Hậu