

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Bán đấu giá tài sản; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp về việc Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ

wt

đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 41/2022/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND tỉnh Sơn La ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 2823/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La; Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 02/7/2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 461/TTr-STNMT ngày 08/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La với những nội dung sau:

1. Vị trí, diện tích, tài sản gắn liền với đất, mục đích sử dụng, hình thức và thời hạn sử dụng đất.

1.1. Vị trí khu đất đấu giá: Tại Tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu.

1.2. Diện tích khu đất đấu giá thực hiện dự án: 961,7 m² (Vị trí, ranh giới, diện tích đất được xác định theo Mạnh trích đo địa chính số 02-2024 thị trấn Yên Châu được Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ ngày 31/5/2024, được UBND thị trấn Yên Châu xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng ngày 03/6/2024, được Phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 06/6/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 06/6/2024).

1.3. Tài sản gắn liền với đất: Danh mục hiện trạng tài sản gắn liền với đất theo Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND huyện Yên Châu về việc phê duyệt giá trị còn lại của tài sản (khu thương mại tổng hợp cũ) gắn liền với đất thuộc dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại Tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

1.4. Mục đích sử dụng đất

- Đất ở đô thị (ODT): 740,25 m².
- Đất công trình hạ tầng kỹ thuật: 221,45 m².

1.5. Hình thức giao đất, cho thuê đất

- Đất ở đô thị: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá. *wt*

- Đất công trình hạ tầng kỹ thuật: Giao nhà đầu tư trúng đấu giá quản lý diện tích đất để thực hiện đầu tư xây dựng theo quy định pháp luật về đất đai, xây dựng và quy định khác có liên quan; chuyển giao cho chính quyền địa phương quản lý, sử dụng sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng.

1.6. Thời hạn sử dụng đất

- Đất ở đô thị: 03 năm đối với tổ chức trúng đấu giá (*kể từ thời điểm có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá*); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài (*theo quy định tại khoản 3 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2013*).

- Đất công trình hạ tầng kỹ thuật: Không quá 12 tháng kể từ thời điểm có Giấy phép xây dựng. Sau khi hoàn thiện xong công trình chủ đầu tư thực hiện thanh quyết toán công trình và bàn giao lại cho chính quyền địa phương quản lý, khai thác và sử dụng.

2. Thông tin về quy hoạch

- Quy hoạch xây dựng: Theo Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 của UBND huyện Yên Châu về việc phê duyệt tổng mặt bằng khu vực thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

- Kế hoạch sử dụng đất: Khu đất đấu giá phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của UBND huyện Yên Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2823/QĐ-UBND ngày 27/12/2023.

3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La.

- Địa chỉ: Số 56A, đường Lò Văn Giá, tổ 3, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Số điện thoại liên hệ: 02123.751.869.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao các Sở, ban, ngành, UBND huyện Yên Châu, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan căn cứ nhiệm vụ được giao theo Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 02/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại Tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La để tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

2. **Sở Tài nguyên và Môi trường:** Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, nội dung và quy trình trình phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại Tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La tại Quyết định này; chịu trách nhiệm

toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Công thương; Chánh Thanh tra tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Sơn La; Chủ tịch UBND huyện Yên Châu; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực huyện Mai Sơn - Yên Châu; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./..*wt*

Nơi nhận:

- TT tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, KT-Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, HS- Thiện. 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu