

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1389 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng
tỷ lệ 1/500 Dự án nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp
tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 4825/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 2499/SXD-PTĐT ngày 20 tháng 4 năm 2021 về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh

- Điều chỉnh diện tích 24.518,3 m² thành 24.405,7 m² (không thu hồi phần diện tích 112,6 m² thuộc dự án giáp ranh với đường vào nhà hộ ông Hoàng Văn Cán làm lối đi lại, phục vụ dân sinh). Theo đó, điều chỉnh mốc giới M4, M5, M6, M7 trên hồ sơ bản vẽ. Các nội dung sử dụng đất sau khi điều chỉnh như sau:

Tổng diện tích xây dựng nhà ở xã hội là 25.518,3 m² được giới hạn từ mốc M1 đến M8. Trong đó: Đất xây dựng nhà ở thương mại thấp tầng (kí hiệu A và B) có diện tích 4902,7 m² (chiếm tỷ lệ 20%), mật độ xây dựng 80-100%, tầng cao từ 03-05 tầng; Đất xây dựng nhà ở xã hội dạng nhà chung cư có diện tích 19.615,6 m² (chiếm tỷ lệ 80%) gồm 03 tòa nhà chung cư, nhà CC1 cao 16 tầng, hai tòa còn lại CC2, CC3 cao 15 tầng; Đất xây dựng trạm điện có diện tích 24m²; Đất xây dựng nhà để xe có diện tích 1.056 m²; Đất khuôn viên cây xanh, sân đường nội bộ có diện tích: 14.565,7 m².

- Điều chỉnh tầng cao của công trình chung cư CC1 từ 15 tầng thành 16 tầng.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh, giữ nguyên theo đồ án quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 4825/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Hợp Lực hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung nêu trên; gửi Sở Xây dựng kiểm tra, đóng dấu, lưu trữ theo quy định, làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện quy hoạch.

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên, Kế hoạch, Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn thực hiện và tham mưu các vấn đề về tài chính, đất đai... đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Hợp Lực và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- Lưu: VT, CN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm