

Số: **1390** /QĐ-UBND

Yên Bái, ngày **04** tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt danh mục lập quy hoạch xây dựng,
quy hoạch đô thị tiếp nhận tài trợ kinh phí lập quy hoạch
trên địa bàn tỉnh Yên Bái**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH YÊN BÁI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 01/3/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt;

Căn cứ Văn bản số 1154/BXD-QHKT ngày 07/4/2022 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường quản lý công tác lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 1180/BC-SXD ngày 05/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị tiếp nhận tài trợ kinh phí lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh Yên Bái, với các nội dung như sau:

1. Danh mục lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị tiếp nhận tài trợ kinh phí

Tổng danh mục quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Yên Bái bao gồm 45 đồ án, với tổng kinh phí dự kiến cần tài trợ lập quy hoạch 62.049.000.000 đồng, cụ thể:

(1) Thành phố Yên Bái: 15 đồ án quy hoạch, với tổng kinh phí dự kiến lập quy hoạch là 19.543.000.000 đồng.

(2) Thị xã Nghĩa Lộ: 03 đồ án quy hoạch, với tổng kinh phí dự kiến lập quy hoạch là 5.130.000.000 đồng.

(3) Huyện Văn Chấn: 06 đồ án quy hoạch, với tổng kinh phí dự kiến lập quy hoạch là 9.440.000.000 đồng.

(4) Huyện Trấn Yên: 03 đồ án quy hoạch, với tổng kinh phí dự kiến lập quy hoạch là 5.200.000.000 đồng.

(5) Huyện Yên Bình: 04 đồ án quy hoạch, với tổng kinh phí dự kiến lập quy hoạch là 7.380.000.000 đồng.

(6) Huyện Văn Yên: 05 đồ án quy hoạch, với tổng kinh phí dự kiến lập quy hoạch là 6.176.000.000 đồng.

(7) Huyện Lục Yên: 04 đồ án quy hoạch, với tổng kinh phí dự kiến lập quy hoạch là 1.800.000.000 đồng.

(8) Huyện Mù Cang Chải: 02 đồ án quy hoạch, với tổng kinh phí dự kiến lập quy hoạch là 3.230.000.000 đồng.

(9) Huyện Trạm Tấu: 03 đồ án quy hoạch, với tổng kinh phí dự kiến lập quy hoạch là 4.150.000.000 đồng.

(Chi tiết danh mục lập quy hoạch như phụ lục kèm theo)

2. Về tài trợ kinh phí lập quy hoạch

Thực hiện theo nội dung Văn bản số 1210/UBND-XD ngày 26/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tài trợ lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Yên Bái và các quy định hiện hành của pháp luật có liên quan.

3. Về tiếp nhận, quản lý và sử dụng nguồn vốn tài trợ lập quy hoạch

Thực hiện theo Văn bản số 766/STC-TCĐT ngày 15/5/2023 của Sở Tài chính về việc hướng dẫn tiếp nhận, quản lý và sử dụng nguồn vốn tài trợ lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Yên Bái.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan:

- Tổ chức công bố công khai danh mục lập quy hoạch tiếp nhận tài trợ kinh phí lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh Yên Bái kèm theo Quyết định này trên các phương tiện thông tin đại chúng, làm cơ sở để vận động, thu hút các nhà

đầu tư quan tâm, tài trợ kinh phí lập quy hoạch; định kỳ hàng năm tổ chức rà soát, cập nhật, bổ sung danh mục cần lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

- Phối hợp các sở, ban, ngành liên quan hướng dẫn Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố triển khai tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt các đề án quy hoạch trong danh mục lập quy hoạch tiếp nhận tài trợ kinh phí lập quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

2. Giao Sở Tài chính hướng dẫn việc tiếp nhận, quản lý và sử dụng nguồn vốn tài trợ lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Yên Bái của các Nhà tài trợ theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan công bố danh mục quy hoạch;

thực hiện tiếp nhận kinh phí (nếu có) để tổ chức triển khai công tác lập, thẩm định, phê duyệt đề án quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

4. Việc lựa chọn Nhà đầu tư triển khai dự án theo quy hoạch được phê duyệt thực hiện theo đúng quy định hiện hành của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, nhà ở, đấu thầu và các quy định của pháp luật có liên quan, đảm bảo công khai, minh bạch, công bằng.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *ph*

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Trung tâm điều hành thông minh;
- Phó CVP. UBND tỉnh (KT);
- Lưu: VT, TNMT, XD. *ng*

CHỦ TỊCH



Trần Huy Tuấn



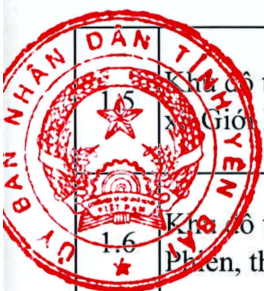
PHỤ LỤC

PHỤ LỤC MỤC LẬP QUY HOẠCH XÂY DỰNG, QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ TIẾP NHẬN TÀI TRỢ KINH PHÍ LẬP QUY HOẠCH TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH YÊN BÁI

theo Quyết định số **1390** /QĐ-UBND ngày **04** tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái)

Đơn vị: **Đồng**

STT	Tên dự án quy hoạch	Địa điểm	Loại quy hoạch	Quy mô dự kiến (ha)	Khái toán kinh phí tài trợ quy hoạch (Theo Thông tư 20/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng)	Ghi chú
	Tổng cộng				62.049.000.000	
1	Thành phố Yên Bái				19.543.000.000	
1.1	Chỉnh trang Khu dân cư tổ 4, 5 phường Yên Ninh	Tổ 4,5, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái	Quy hoạch chi tiết đô thị	12,1	760.000.000	
1.2	Chỉnh trang khu dân cư khu vực tổ dân phố số 05, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái	Tổ 5, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái	Quy hoạch chi tiết đô thị	11,5	740.000.000	
1.3	Chỉnh trang khu dân cư khu vực tổ dân phố số 18, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái	Tổ 18, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái	Quy hoạch chi tiết đô thị	14,7	858.000.000	
1.4	Khu đô thị tại xã Tân Thịnh và phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái	Tổ 7, phường Yên Thịnh và thôn Lương Thịnh, xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái	Quy hoạch chi tiết đô thị	18,8	995.000.000	



	Khu đô thị và Trung tâm thương mại thôn Phúc Thịnh, xã Giới Phiên, thành phố Yên Bái	Thôn Phúc Thịnh, xã Giới Phiên, thành phố Yên Bái	Quy hoạch chi tiết đô thị	29,8	1.250.000.000	
	Khu đô thị tại xã Bảo Hưng, huyện Trấn Yên và xã Giới Phiên, thành phố Yên Bái	Xã Bảo Hưng, huyện Trấn Yên và xã Giới Phiên, thành phố Yên Bái	Quy hoạch chi tiết đô thị	72,0	1.800.000.000	
1.7	Khu đô thị tại đầu cầu Văn Phú, xã Văn Phú, thành phố Yên Bái	Xã Văn Phú, xã Văn Phú, thành phố Yên Bái	Quy hoạch chi tiết đô thị	60	1.590.000.000	
1.8	Khu đô thị mới Tân Thịnh, thành phố Yên Bái	Xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái	Quy hoạch chi tiết đô thị	100	2.100.000.000	
1.9	Khu đô thị mới 3A đường Âu Cơ, xã Văn Phú và xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái	Xã Văn Phú và xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái	Quy hoạch chi tiết đô thị	20,5	1.200.000.000	
1.10	Khu đô thị mới tại phường Hợp Minh, thành phố Yên Bái	Phường Hợp Minh, thành phố Yên Bái	Quy hoạch chi tiết đô thị	56,42	1.550.000.000	
1.11	Khu đô thị phía Nam tuyến đường Âu Cơ tại xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái	Xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái	Quy hoạch chi tiết đô thị	47,3	1.470.000.000	
1.12	Khu đô thị mới đường Ngô Gia Tự thuộc phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái	Phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái	Quy hoạch chi tiết đô thị	5,0	490.000.000	
1.13	Chỉnh trang phát triển khu dân cư tổ 12, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái	Tổ 12, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái	Quy hoạch chi tiết đô thị	5,0	490.000.000	



	Khu đô thị mới Hợp Minh - Giới Phiên, thành phố Yên Bái	phường Hợp Minh, xã Giới Phiên, Thành phố Yên Bái và xã Bảo Hưng, huyện Trấn Yên	Quy hoạch chi tiết đô thị	144,9	2.300.000.000	
1.	Khu đô thị mới Hợp Minh, thành phố Yên Bái	Phường Hợp Minh, thành phố Yên Bái	Quy hoạch chi tiết đô thị	79,0	1.950.000.000	
2	Thị xã Nghĩa Lộ				5.130.000.000	
2.1	Chỉnh trang đô thị kết hợp đầu tư phát triển khu dân cư đô thị thuộc xã Nghĩa Lộ và phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ	Xã Nghĩa Lộ và phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ	Quy hoạch chi tiết đô thị	7,5	630.000.000	
2.2	Khu du lịch nghỉ dưỡng tại khu vực xã Phù Nham, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái	Xã Phù Nham, thị xã Nghĩa Lộ	Quy hoạch chi tiết khu chức năng	114,0	2.350.000.000	
2.3	Khu nghỉ dưỡng tại xã Sơn A, thị xã Nghĩa Lộ	Xã Sơn A, thị xã Nghĩa Lộ	Quy hoạch chi tiết khu chức năng	94,0	2.150.000.000	
3	Huyện Văn Chấn				9.440.000.000	
3.1	Khu dân cư sinh thái và du lịch chăm sóc sức khỏe Gia Hội, tại thôn Chiềng Pằn 1 xã Gia Hội huyện Văn Chấn	Xã Gia Hội, huyện Văn Chấn	Quy hoạch chi tiết khu chức năng	32,0	1.460.000.000	
3.2	Khu dân cư sinh thái và du lịch chăm sóc sức khỏe tại thôn Bản Tú, xã Sơn Lương, huyện Văn Chấn	Xã Sơn Lương, huyện Văn Chấn	Quy hoạch chi tiết khu chức năng	15,0	995.000.000	
3.3	Khu dân cư - Chợ làng nghề và khu du lịch chăm sóc sức khỏe Sơn Thịnh	Thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn	Quy hoạch chi tiết khu chức năng	92,6	2.230.000.000	



	Khu du lịch và du lịch chăm sóc sức khỏe tại Thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn	Thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn	Quy hoạch chi tiết khu chức năng	95,0	2.300.000.000	
	Khu dân cư nông thôn mới tại thôn Bàn Côm xã Tú Lệ, huyện Văn Chấn	Xã Tú Lệ, huyện Văn Chấn	Quy hoạch chi tiết khu dân cư	15,0	995.000.000	
3.6	Khu du lịch Sinh Thái nghỉ dưỡng tại tổ dân phố Bản Hóc, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn	Thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn	Quy hoạch chi tiết khu chức năng	53,7	1.460.000.000	
4	Huyện Trấn Yên				5.200.000.000	
4.1	Khu đô thị Vân Hội, xã Minh Quân, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái	Xã Minh Quân, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái	Quy hoạch chi tiết đô thị	35,0	1.380.000.000	
4.2	Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Bảo Minh	Xã Minh Quân, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái	Quy hoạch chi tiết khu chức năng	75,0	1.850.000.000	
4.3	Quần thể du lịch, thể thao quốc tế tại xã Minh Quân, huyện Trấn Yên	Xã Minh Quân, huyện Trấn Yên	Quy hoạch chi tiết khu chức năng	90,0	1.970.000.000	
5	Huyện Yên Bình				7.380.000.000	
5.1	Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng quần đảo thiên nhiên thế giới hồ Thác Bà (Giai đoạn I)	Xã Hán Đà, huyện Yên Bình	Quy hoạch chi tiết đô thị + khu chức năng	200,0	2.795.000.000	
5.2	Khu đô thị tại thị trấn Yên Bình, tỉnh Yên Bái	Thị trấn Yên Bình	Quy hoạch chi tiết đô thị	98,45	2.010.000.000	



3	Khu đô thị mới tại xã Thịnh Hưng, huyện Yên Bình	Xã Thịnh Hưng, huyện Yên Bình	Quy hoạch chi tiết đô thị	104,14	2.150.000.000	
5.4	Thị trấn Yên Bình (lưu đồi cao)	Thị trấn Yên Bình	Quy hoạch chi tiết đô thị	5,0	425.000.000	
6	Huyện Văn Yên				6.176.000.000	
6.1	Khu thương mại dịch vụ và nhà ở thôn Đại An, huyện Văn Yên	Xã An Thịnh, huyện Văn Yên	Quy hoạch chi tiết đô thị	20,58	1.180.000.000	
6.2	Khu dân cư khu vực tổ dân phố 3, thị trấn Mậu A, huyện Văn Yên	Tổ dân phố 3, thị trấn Mậu A, huyện Văn Yên	Quy hoạch chi tiết đô thị	14,09	866.000.000	
6.3	Quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp Yên Hợp, huyện Văn Yên	Xã Yên Hợp, huyện Văn Yên	Quy hoạch chi tiết khu chức năng	75,0	1.850.000.000	
6.4	Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Tân Hợp, huyện Văn Yên	Xã Tân Hợp, huyện Văn Yên	Quy hoạch chi tiết khu chức năng	40,0	900.000.000	
6.5	Điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu vực nút giao IC 15 thuộc đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai (khu vực xã Đông An, huyện Văn Yên)	Xã Đông An, huyện Văn Yên	Quy hoạch chi tiết đô thị	35,0	1.380.000.000	
7	Huyện Lục Yên				1.800.000.000	
7.1	Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn xã, xã Vĩnh Lạc, huyện Lục Yên	Xã Vĩnh Lạc, huyện Lục Yên	Quy hoạch chi tiết xây dựng	20,0	450.000.000	
7.2	Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn xã, xã Liễu Đô, huyện Lục Yên	Xã Liễu Đô, huyện Lục Yên	Quy hoạch chi tiết xây dựng	20,0	450.000.000	



	Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn xã, xã Yên Lạc, huyện Lạc Yên	Xã Yên Thắng, huyện Lạc Yên	Quy hoạch chi tiết xây dựng	20,0	450.000.000	
	Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn xã, xã Mai Sơn, huyện Lạc Yên	Xã Mai Sơn, huyện Lạc Yên	Quy hoạch chi tiết xây dựng	20,0	450.000.000	
8	Huyện Mù Cang Chải				3.230.000.000	
8.1	Điều chỉnh quy hoạch chi tiết thị trấn Mù Cang Chải	Thị trấn Mù Cang Chải	Quy hoạch chi tiết đô thị	73,56	2.100.000.000	
8.2	Khu đô thị mới cửa ngõ thị trấn Mù Cang Chải	Thị trấn Mù Cang Chải	Quy hoạch chi tiết đô thị	20,5	1.130.000.000	
9	Huyện Trạm Tấu				4.150.000.000	
9.1	Khu đô thị, du lịch nghỉ dưỡng suối khoáng nóng Trạm Tấu	Thị trấn Trạm Tấu, huyện Trạm Tấu	Quy hoạch chi tiết đô thị + khu chức năng	51,8	1.590.000.000	
9.2	Khu đô thị sinh thái và du lịch nghỉ dưỡng Đồi thông Trạm Tấu	Thị trấn Trạm Tấu và xã Hát Lừu, huyện Trạm Tấu	Quy hoạch chi tiết đô thị + khu chức năng	96,46	2.090.000.000	
9.3	Dự án khu dân cư mới Trạm Tấu, thị trấn Trạm Tấu	Thị trấn Trạm Tấu, huyện Trạm Tấu	Quy hoạch chi tiết đô thị	2,11	470.000.000	