

Số: *1391*/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *26* tháng *6* năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Môi trường Sông Công thuê đất để thực hiện Dự án Khu liên hợp xử lý chất thải Sông Công tại xã Tân Quang và xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3498/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Sông Công;

Xét đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Môi trường Sông Công ngày 02/5/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 315/TTr-STNMT ngày 18 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thuê đất

Cho Công ty TNHH Môi trường Sông Công thuê diện tích 142.351,3m² đất, gồm 62.625,1m² tại xã Tân Quang và 79.726,2m² tại xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công (đã được UBND thành phố Sông Công thu hồi đất và giải phóng xong mặt bằng), để thực hiện Dự án Khu liên hợp xử lý chất thải Sông Công.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 18/5/2067 (50 năm kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm

- Loại đất: Đất bãi thải, xử lý chất thải.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại trích lục, chỉnh lý tờ bản đồ địa chính số 01, 13, 17, 18 xã Bá Xuyên; tờ bản đồ số 29 xã Tân Quang, thành phố Sông Công, do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/5/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/6/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Sông Công, UBND xã Tân Quang, UBND xã Bá Xuyên, Công ty TNHH Môi trường Sông Công thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Ký Hợp đồng thuê đất theo quy định;

- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan xác định đơn giá tiền thuê đất; thông báo cho Công ty TNHH Môi trường Sông Công nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Sông Công, Chủ tịch UBND xã Tân Quang, Chủ tịch UBND xã Bá Xuyên, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Môi trường Sông Công và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

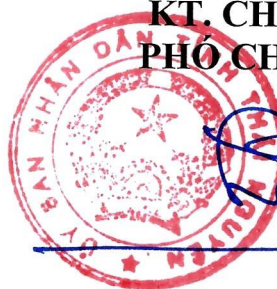
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

Thuat.QĐ/2024

Ahuan

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]

Lê Quang Tiến



PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số: *1391* /QĐ-UBND ngày *26* tháng *6* năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

TT	Số thửa địa chính	Số tờ bản đồ địa chính	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	43	29	Xã Tân Quang	62.625,1	
2	263	1	Xã Bá Xuyên	7.942,6	
3	79	18	Xã Bá Xuyên	57.623,5	
4	193	17	Xã Bá Xuyên	8.270,2	
5	38	13	Xã Bá Xuyên	243,9	
6	194	17	Xã Bá Xuyên	5.315,0	
7	78	18	Xã Bá Xuyên	331,0	
TỔNG				142.351,3	