

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH THUẬN**

Số: 1395 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Thuận, ngày 18 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Khoáng sản Rạng Đông thuê đất để thực hiện dự án Trung tâm sản xuất và chế biến vật liệu xây dựng Núi Dây tại xã Sông Bình, huyện Bắc Bình (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 của UBND tỉnh về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Bắc Bình;

Căn cứ Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh (được điều chỉnh tại Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 và Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 25/6/2024) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trung tâm sản xuất và chế biến vật liệu xây dựng Núi Dây tại xã Sông Bình, huyện Bắc Bình;

Xét Đơn xin thuê đất đề ngày 01/7/2024 của Công ty TNHH Khoáng sản

Rạng Đông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 249/TTr-STNMT ngày 09/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 32.343,5 m² thuộc thửa đất số 01 do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận quản lý và cho Công ty TNHH Khoáng sản Rạng Đông thuê diện tích 32.343,5 m² đã thu hồi để thực hiện dự án Trung tâm sản xuất và chế biến vật liệu xây dựng Núi Dây tại xã Sông Bình, huyện Bắc Bình, với các nội dung sau:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;

+ Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ký quyết định đến hết ngày 30/8/2069 (theo quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 2222/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh);

+ Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí khu đất được thể hiện theo Mảnh trích lục thửa đất, tờ số 89 (248482-4), xã Sông Bình tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký xác nhận ngày 20/4/2020 kèm theo.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin địa chính sang Cục Thuế tỉnh để tính tiền thuê đất; thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận, thực hiện ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Khoáng sản Rạng Đông theo quy định.

- Xác định cụ thể vị trí khu đất, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo đúng diện tích cho thuê tại Quyết định này.

2. Công ty TNHH Khoáng sản Rạng Đông có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới được cho thuê.

3. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Thuận.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện Bắc Bình, Chủ tịch UBND xã Sông Bình, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Khoáng sản Rạng Đông, Người đại diện theo pháp luật của TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận và thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (Đ/c Đăng);
- Chánh, PCVP UBND tỉnh (Đ/c Duệ);
- Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT_{An}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Văn Đăng