

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Tà Zôn và cho Công ty TNHH Khai thác khoáng sản Tân Nghĩa thuê đất để thực hiện dự án Khai thác cát xây dựng mỏ Tân Nghĩa 1 tại thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (chuyển nhượng) số 2260/GP-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1925/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1080/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 209/TTr-STNMT ngày 12 tháng 6 năm 2024, Công văn số 3577/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 149.037,8 m² tại thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân của Công ty Cổ phần Tà Zôn đã được UBND tỉnh cho thuê đất trả tiền hàng năm tại Quyết định số 3244/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích nêu trên.

Lý do: Công ty Cổ phần Tà Zôn đã chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản và dự án đầu tư khai thác khoáng sản cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Khai thác khoáng sản Tân Nghĩa; được UBND tỉnh cấp Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1080/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2020; được

UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản (chuyển nhượng) số 2260/GP-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2023, thuộc trường hợp thu hồi đất theo điểm b khoản 2 Điều 83 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

2. Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Khai thác khoáng sản Tân Nghĩa thuê diện tích 149.037,8 m² đã thu hồi tại điểm 1 nêu trên để thực hiện dự án Khai thác cát xây dựng mỏ Tân Nghĩa 1 tại thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân với các nội dung như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất vật liệu xây dựng và làm đồ gốm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 06 tháng 7 năm 2026 (theo Quyết định số 3244/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh);
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí khu đất thể hiện trên Bản trích lục bản đồ địa chính tờ số 37 (197410-7); tờ số 38 (197410-8), tờ số 45 (194410-1) và tờ số 46 (194410-2), thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỷ lệ 1/10000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 23 tháng 01 năm 2024 kèm theo.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các đơn vị như sau:

- Chủ tịch UBND thị trấn Tân Nghĩa giao quyết định thu hồi đất cho Công ty Cổ phần Tà Zôn theo quy định; trường hợp Công ty Cổ phần Tà Zôn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở thị trấn Tân Nghĩa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thị trấn Tân Nghĩa.

- Công ty Trách nhiệm hữu hạn Khai thác khoáng sản Tân Nghĩa có trách nhiệm:

- + Sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích sử dụng đất; lập thủ tục đóng cửa mỏ, bàn giao đất cho địa phương phát triển các dự án khác theo quy hoạch được duyệt.

- + Trong quá trình sử dụng đất để khai thác khoáng sản, Công ty có trách nhiệm thực hiện nội dung về các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định tại Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1080/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2020, Điều 2 Giấy phép khai thác khoáng sản (chuyển nhượng) số 2260/GP-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2023. Đối với phần diện tích đất đã thực hiện khai thác khoáng sản xong, Công ty có trách nhiệm san gạt, tạo phẳng, hoàn thổ, trồng và chăm sóc cây phi lao theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường và Đề án cải tạo, phục hồi môi trường đã

được phê duyệt, lập đề án đóng cửa mỏ, trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy phép khai thác khoáng sản phê duyệt để thực hiện, sau đó báo cáo UBND tỉnh để xử lý theo quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin địa chính sang Cục Thuế tỉnh; ký Hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Khai thác khoáng sản Tân Nghĩa; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

- Giao Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo tiền thuê đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Khai thác khoáng sản Tân Nghĩa tiếp tục thực hiện theo quy định và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện Hàm Tân, Công ty Cổ phần Tà Zôn, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Khai thác khoáng sản Tân Nghĩa và thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCTUBND tỉnh (đ/c Đăng);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, TTTT, TH, KT. Vương.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Văn Đăng