

Số: 1403 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 11 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng mới, nâng cấp,  
cải tạo 11 Trạm y tế tuyến xã, tỉnh Bắc Ninh.

### CHỦ TỊCH UBND TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 28/6/2020; Luật Đầu tư công số 39/2019/QH13 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng và số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Nghị quyết số 145/NQ-HĐND ngày 26/8/2022 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng mới, nâng cấp, cải tạo 11 Trạm y tế tuyến xã, tỉnh Bắc Ninh;

Theo Báo cáo thẩm định số 246/BC-SXD ngày 24/11/2022 của Sở Xây dựng.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng mới, nâng cấp, cải tạo 11 Trạm y tế tuyến xã, tỉnh Bắc Ninh, với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây mới, nâng cấp, cải tạo 11 Trạm y tế tuyến xã, tỉnh Bắc Ninh.

2. Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Dự án nhóm B, công trình dân dụng, cấp III.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Bắc Ninh.

4. Địa điểm xây dựng: Các địa phương thuộc tỉnh Bắc Ninh.

5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Bắc Ninh và Công ty TNHH DC.SJC (Liên danh tư vấn Bắc Ninh + DC.SJC).

- Đơn vị thẩm tra thiết kế xây dựng: Viện Quy hoạch kiến trúc Bắc Ninh.

6. Nội dung, quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế xây dựng

6. 1. Trạm y tế phường Tiên An, thành phố Bắc Ninh.

a) Địa điểm đầu tư: Trong khuôn viên khu đất Trạm y tế phường Tiên An, thành phố Bắc Ninh.

b) Nội dung, quy mô đầu tư:

- Hạng mục phá dỡ: Phá dỡ toàn bộ các khối nhà hiện trạng.

- Hạng mục xây mới: Xây dựng mới 01 khối nhà, diện tích xây dựng khoảng 165,0m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.112m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

+ Công trình có chiều cao 06 tầng và 01 tầng mái tum; tầng trệt cao 2,85m, tầng 02 đến tầng 06 cao 3,6m, tầng mái tum cao 3,9 m; giao thông gồm: 02 cầu thang bộ và 01 thang máy, hệ thống sảnh, hành lang các tầng. Tường bao che, ngăn chia phòng xây gạch không nung, trát, sơn hoàn thiện. Tường khu vệ sinh xây gạch đặc, ốp bằng gạch Ceramic, nền sàn vệ sinh lát gạch Ceramic. Nền sàn tầng lát bằng gạch Granite. Mái đổ bê tông chống nóng, chống thấm theo tiêu chuẩn.

+ Kết cấu: Móng cọc khoan nhồi bê tông cốt thép (BTCT); hệ kết cấu khung cột, dầm, sàn và cầu thang đổ BTCT tại chỗ.

+ Hệ thống kỹ thuật công trình gồm: Điều hòa, cấp điện, cấp thoát nước, chống sét, phòng cháy chữa cháy và thông tin liên lạc đầu tư đồng bộ theo tiêu chuẩn thiết kế.

- Các hạng mục phụ trợ: Xây mới các hạng mục công, tường rào, sân kết hợp bãi đỗ xe, cây xanh, bể nước phòng cháy chữa cháy, nhà chứa rác.

## 6. 2. Trạm y tế phường Hòa Long, thành phố Bắc Ninh

a) Địa điểm đầu tư: Trong khuôn viên khu đất Trạm y tế phường Hòa Long, thành phố Bắc Ninh.

b) Nội dung, quy mô đầu tư:

- Các hạng mục phá dỡ: Phá dỡ toàn bộ các khối nhà hiện trạng.

- Các hạng mục xây mới: Xây dựng mới 01 nhà Trạm với diện tích xây dựng khoảng 460m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn khoảng 895m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

+ Công trình chiều cao 02 tầng và mái; tầng 01 cao 3,9m, tầng 02 cao 3,6m, mái cao 2,7m. Giao thông gồm: 02 cầu thang bộ, hệ thống sảnh, hành lang các tầng. Tường bao che, ngăn chia phòng xây gạch không nung, trát và sơn hoàn thiện. Tường khu vệ sinh xây gạch đặc, ốp bằng gạch Ceramic, nền sàn vệ sinh lát gạch Ceramic. Nền sàn các tầng lát bằng gạch Granite. Mái tôn chống nóng, xây tường thu hồi, xà gồ thép.

+ Kết cấu móng băng BTCT kết hợp tường xây và dầm móng; hệ khung cột, dầm, sàn đổ BTCT tại chỗ.

+ Hệ thống kỹ thuật công trình gồm: Điều hòa, cấp điện, cấp + thoát nước, chống sét, phòng cháy chữa cháy và thông tin liên lạc được đầu tư đồng bộ theo tiêu chuẩn thiết kế.

- Các hạng mục phụ trợ: Công, tường rào, sân vườn, cây xanh, nhà xe, mái che chờ tiêm, nhà bơm, bể nước phòng cháy chữa cháy, nhà chứa rác

- Hệ thống kỹ thuật ngoài nhà: Cấp điện, cấp thoát nước ngoài nhà, hệ thống PCCC đồng bộ theo tiêu chuẩn thiết kế.

## 6. 3. Trạm y tế phường Đáp Cầu, thành phố Bắc Ninh

a) Địa điểm đầu tư: Trong khuôn viên Trạm y tế phường Đáp Cầu, thành phố Bắc Ninh.

## b) Nội dung, quy mô đầu tư:

- Hạng mục phá dỡ: Phá dỡ toàn bộ các khối nhà hiện trạng.
- Hạng mục xây mới: Xây dựng mới 01 khối nhà Trạm có diện tích xây dựng khoảng  $461\text{m}^2$ , tổng diện tích sàn xây dựng khoảng  $896\text{m}^2$ , cụ thể như sau:
  - + Công trình có chiều cao 02 tầng và mái; tầng 1 cao 3,9m, tầng 2 cao 3,6m, mái cao 2,7m. Giao thông gồm: 02 cầu thang bộ, giao thông theo phương ngang là hệ thống sảnh, hành lang các tầng. Tường bao che, ngăn chia phòng xây gạch không nung, trát và sơn hoàn thiện. Tường khu vệ sinh xây gạch đặc, ốp bằng gạch Ceramic; nền sàn vệ sinh lát gạch Ceramic. Nền sàn các tầng lát bằng gạch Granite. Mái tôn chống nóng, xây tường thu hồi, xà gồ thép.
  - + Kết cấu móng bằng BTCT kết hợp tường xây và dầm móng; hệ khung cột, dầm, sàn đổ BTTC tại chỗ.
  - + Hệ thống kỹ thuật công trình gồm: Điều hòa, cấp điện, cấp thoát nước, chống sét, phòng cháy chữa cháy và thông tin liên lạc được đầu tư đồng bộ theo tiêu chuẩn thiết kế.
  - Các hạng mục phụ trợ: Xây mới cổng, tường rào, sân vườn cây xanh, nhà xe, nhà bom, bể nước phòng cháy chữa cháy, mái che chờ tiêm, nhà chứa rác.
  - Hệ thống kỹ thuật ngoài nhà: Cấp điện, cấp thoát nước ngoài nhà, hệ thống PCCC đồng bộ theo tiêu chuẩn thiết kế.

## 6. 4. Trạm y tế xã Cảnh Hưng, huyện Tiên Du

a) Địa điểm đầu tư: Xã Cảnh Hưng, huyện Tiên Du (diện tích khoảng  $2.900\text{m}^2$ ).

## b) Nội dung, quy mô đầu tư:

- Xây dựng mới 01 khối nhà Trạm có diện tích xây dựng khoảng  $464\text{m}^2$ , tổng diện tích sàn xây dựng khoảng  $903\text{m}^2$ , cụ thể như sau:
  - + Công trình có chiều cao 02 tầng và mái; tầng 01 cao 3,9m, tầng 02 cao 3,6m, mái cao 2,7m. Giao thông gồm: 02 cầu thang bộ, hệ thống sảnh, hành lang các tầng. Tường bao che, ngăn chia phòng xây gạch không nung, trát và sơn hoàn thiện. Tường khu vệ sinh xây gạch đặc, ốp bằng gạch Ceramic, nền sàn vệ sinh lát gạch Ceramic. Nền sàn các tầng lát bằng gạch Granite. Mái tôn chống nóng, xây tường thu hồi, xà gồ thép.
  - + Kết cấu móng bằng BTCT kết hợp tường xây và dầm móng; hệ khung cột, dầm, sàn đổ BTTC tại chỗ.
  - + Hệ thống kỹ thuật công trình gồm: Điều hòa, cấp điện, cấp thoát nước, chống sét, phòng cháy chữa cháy và thông tin liên lạc được đầu tư đồng bộ theo tiêu chuẩn thiết kế.
  - Hạng mục phụ trợ: Xây mới cổng, tường rào, nhà để xe, nhà bom, nhà chứa rác, bể nước phòng cháy chữa cháy, sân vườn cây xanh, mái che chờ tiêm.
  - Hệ thống kỹ thuật ngoài nhà: Cấp điện, cấp thoát nước ngoài nhà, hệ thống PCCC đồng bộ theo tiêu chuẩn thiết kế.

## 6. 5. Trạm y tế xã Chi Lăng, huyện Qué Võ

a) Địa điểm đầu tư: Mở rộng diện tích đất sang phần đất trường mầm non bên cạnh.

## b) Nội dung, quy mô đầu tư:

- Hạng mục phá dỡ: Phá dỡ toàn bộ các khối nhà hiện trạng.

- Hạng mục xây mới: Xây dựng mới 01 khối nhà Trạm có diện tích xây dựng khoảng 480m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn khoảng 950m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

+ Công trình có chiều cao 02 tầng và mái; tầng 01 cao 3,9m, tầng 02 cao 3,6m, mái cao 2,7m. Giao thông gồm: 02 cầu thang bộ, hệ thống sảnh, hành lang các tầng. Tường bao che, ngăn chia phòng xây gạch không nung, trát và sơn hoàn thiện. Tường khu vệ sinh xây gạch đặc, ốp bằng gạch Ceramic, nền sàn vệ sinh lát gạch Ceramic. Nền sàn các tầng lát bằng gạch Granite. Mái tôn chống nóng, xây tường thu hồi, xà gồ thép.

+ Kết cấu móng bằng BTCT kết hợp tường xây và dầm móng; hệ khung cột, dầm, sàn đổ BTTC tại chỗ.

+ Hệ thống kỹ thuật công trình gồm: Điều hòa, cấp điện, cấp thoát nước, chống sét, phòng cháy chữa cháy và thông tin liên lạc được đầu tư đồng bộ theo tiêu chuẩn thiết kế.

- Hạng mục phụ trợ: Xây mới cổng, tường rào, nhà để xe, nhà bơm, nhà chứa rác, bể nước phòng cháy chữa cháy, sân vườn cây xanh, mái chòe tiem.

- Hệ thống kỹ thuật ngoài nhà: Cấp điện, cấp thoát nước ngoài nhà, hệ thống PCCC đồng bộ theo tiêu chuẩn thiết kế.

#### 6. 6. Trạm y tế xã An Bình, huyện Thuận Thành

a) Địa điểm đầu tư: Trong khuôn viên của Trạm y tế xã An Bình, huyện Thuận Thành.

b) Nội dung, quy mô đầu tư:

- Hạng mục phá dỡ: Phá dỡ toàn bộ các khối nhà hiện trạng.

- Hạng mục xây mới: Xây dựng mới 01 khối nhà Trạm có diện tích xây dựng khoảng 480m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn khoảng 960m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

+ Công trình có chiều cao 02 tầng và mái; tầng 01 và tầng 02 cao 3,6m, mái cao 1,9m. Giao thông gồm: 02 cầu thang bộ, hệ thống hành lang kết hợp với sảnh. Tường bao che, ngăn chia phòng xây gạch không nung, trát và sơn hoàn thiện. Tường khu vệ sinh xây gạch đặc, ốp bằng gạch Ceramic, nền sàn vệ sinh lát gạch Ceramic. Nền sàn các tầng lát bằng gạch Granite. Mái tôn chống nóng, xây tường thu hồi, xà gồ thép.

+ Kết cấu móng bằng BTCT kết hợp tường xây và dầm móng; hệ khung cột, dầm, sàn đổ BTTC tại chỗ.

+ Hệ thống kỹ thuật công trình gồm: Điều hòa, cấp điện, cấp thoát nước, chống sét, phòng cháy chữa cháy và thông tin liên lạc được đầu tư đồng bộ theo tiêu chuẩn thiết kế.

- Các hạng mục phụ trợ: Xây mới cổng, tường rào, nhà để xe, nhà bơm, nhà chứa rác, bể nước phòng cháy chữa cháy, sân vườn cây xanh, vườn thuốc, mái che chòe tiem.

- Hệ thống kỹ thuật ngoài nhà: Cấp điện, cấp thoát nước ngoài nhà, hệ thống PCCC đồng bộ theo tiêu chuẩn thiết kế.

#### 6. 7. Trạm y tế xã Song Hồ, huyện Thuận Thành

a) Địa điểm đầu tư: Trong khuôn viên Trạm y tế xã Song Hồ, huyện Thuận Thành.

b) Nội dung, quy mô đầu tư:

- Hạng mục phá dỡ: Phá dỡ khối nhà 2 tầng xây dựng năm 1994 và các khối nhà 1 tầng phía sau khuôn viên Trạm đã xuống cấp

- Hạng mục cải tạo:

+ Cải tạo 01 khối nhà xây dựng năm 2008, diện tích xây dựng khoảng  $160\text{m}^2$ , tổng diện tích sàn khoảng  $320\text{m}^2$ . Công trình có chiều cao 02 tầng và mái; tầng cao 01 là 4,2m, tầng 02 là 3,6m, mái cao 1,9m, cụ thể như sau:

+ Nội dung cải tạo: Giữ nguyên kết cấu chịu lực và tường bao che; cải tạo mở rộng hành lang phía trước khối nhà rộng 2,4m, kết cấu hàng lang mở rộng khung BTCT đổ tại chỗ; lát lại các vị trí nền, sàn bong tróc; sơn sửa lại cửa đi cửa sổ bằng gỗ; trát lại các vị trí tường bị thấm mốc, bong tróc; sơn lại tường trong và ngoài nhà; Ốp lại tường các phòng khám, tiêm; thay mới các vị trí cửa hổng, làm mới hệ thống điện, nước trong nhà. Cải tạo mái tôn chống nóng và chống thấm mái.

- Hạng mục xây mới: Xây dựng mới 01 khối nhà Trạm có tích xây dựng khoảng  $265\text{m}^2$ , tổng diện tích sàn khoảng  $530\text{m}^2$ , cụ thể như sau:

+ Công trình có chiều cao 02 tầng và mái; tầng 01 cao 4,2m, tầng 02 cao 3,6m, mái cao 2,15m. Giao thông gồm: 02 cầu thang bộ (01 làm mới, 01 cải tạo), hệ thống hành lang kết hợp với sảnh chờ. Tường bao che, ngăn chia phòng xây gạch không nung, trát và sơn hoàn thiện. Tường khu vệ sinh xây gạch đặc, ốp bằng gạch Ceramic, nền sàn vệ sinh lát gạch Ceramic. Nền sàn các tầng lát bằng gạch Granite. Mái tôn chống nóng, xây tường thu hồi, xà gồ thép.

+ Kết cấu: Móng băng BTCT kết hợp tường xây và dầm móng; hệ khung cột, dầm, sàn đổ BTTC tại chỗ.

+ Hệ thống kỹ thuật công trình gồm: Điều hòa, cấp điện, cấp thoát nước, chống sét, phòng cháy chữa cháy và thông tin liên lạc được đầu tư đồng bộ theo tiêu chuẩn thiết kế.

- Các hạng mục phụ trợ: Xây mới cổng, tường rào, nhà để xe, nhà bom, nhà chứa rác, bể nước phòng cháy chữa cháy, sân vườn cây xanh, vườn thuốc, mái che chòi tiêm.

- Hệ thống kỹ thuật ngoài nhà: Cấp điện, cấp thoát nước ngoài nhà, hệ thống PCCC được đầu tư đồng bộ theo tiêu chuẩn thiết kế.

## 6. 8. Trạm y tế xã Vạn Ninh, huyện Gia Bình

a) Địa điểm đầu tư: Trong khuôn viên Trạm y tế xã Vạn Ninh, huyện Gia Bình.

b) Nội dung, quy mô đầu tư:

- Hạng mục phá dỡ: Phá dỡ các khối nhà cấp IV đã xuống cấp.

- Hạng mục cải tạo:

+ Cải tạo khối nhà 02 tầng diện tích xây dựng khoảng  $168\text{m}^2$ , tổng diện tích sàn khoảng  $336\text{m}^2$ . Công trình có chiều cao 02 tầng với chiều cao các tầng là 3,6m, mái tôn chống nóng cao 1,9m.

+ Nội dung cải tạo: Giữ nguyên kết cấu chịu lực và tường bao che. Cải tạo nối liền hành lang sang khối nhà xây mới, điều chỉnh phòng khám chữa bệnh phù hợp với không gian chung của khối nhà. Lát lại các vị trí nền sàn bong tróc. Sơn sửa lại cửa đi cửa sổ bằng gỗ. Trát lại các vị trí tường bị thấm mốc, bong tróc. Sơn lại tường trong và ngoài nhà. Ốp lại tường các phòng khám, tiêm. Thay mới các vị trí cửa hổng, làm mới hệ thống điện, nước trong nhà. Cải tạo lại khu vệ sinh, ốp lát lại và thay mới thiết bị vệ sinh cũ. Cải tạo mái tôn chống nóng và chống thấm mái.

- Hạng mục xây mới: Xây dựng mới 01 khối nhà Trạm có diện tích xây dựng khoảng  $295m^2$ , tổng diện tích sàn khoảng  $590m^2$ , cụ thể như sau:

+ Công trình có chiều cao 02 tầng và mái; tầng 01 cao 3,6m, tầng 02 cao 3,6m, mái cao 1,9m. Giao thông gồm: 02 cầu thang bộ (01 thang bộ làm mới, 01 thang bộ cải tạo), hệ thống hành lang kết hợp với sảnh chờ. Tường bao che, ngăn chia phòng xây gạch không nung, trát và sơn hoàn thiện. Tường khu vệ sinh xây gạch đặc, ốp bằng gạch Ceramic, nền sàn vệ sinh lát gạch Ceramic. Nền sàn các tầng lát bằng gạch Granite. Mái tôn chống nóng, xây tường thu hồi, xà gồ thép.

+ Kết cấu móng băng BTCT kết hợp tường xây và dầm móng; hệ khung cột, dầm, sàn đổ BTTC tại chỗ.

+ Hệ thống kỹ thuật công trình: Điều hòa, cấp điện, cấp thoát nước, chống sét, phòng cháy chữa cháy và thông tin liên lạc đồng bộ theo tiêu chuẩn thiết kế.

- Các hạng mục phụ trợ: Xây mới công, tường rào, nhà để xe, nhà bơm, nhà chứa rác, bể nước phòng cháy chữa cháy, sân vườn cây xanh, vườn thuốc.

- Hệ thống kỹ thuật ngoài nhà: Cấp điện, cấp thoát nước ngoài nhà, hệ thống PCCC đồng bộ theo tiêu chuẩn thiết kế.

#### 6. 9. Trạm y tế xã Bình Dương, huyện Gia Bình

a) Địa điểm đầu tư: Trong khuôn viên Trạm y tế xã Bình Dương, huyện Gia Bình.

b) Nội dung, quy mô đầu tư:

- Hạng mục phá dỡ: Phá dỡ khối nhà cấp IV đã xuống cấp.

- Hạng mục cải tạo:

+ Cải tạo khối nhà 02 tầng diện tích khoảng  $315m^2$ , tổng diện tích sàn khoảng  $610m^2$ . Công trình có chiều cao 02 tầng với chiều cao các tầng là 3,6m, mái cao 1,75m.

+ Nội dung cải tạo: Giữ nguyên kết cấu chịu lực và tường bao che. Cải tạo nối liền hành lang sang khối nhà xây mới, điều chỉnh phòng khám chữa bệnh phù hợp với không gian chung của khối nhà. Lát lại các vị trí nền, sàn bong tróc. Sơn sửa lại cửa đi, cửa sổ bằng gỗ. Trát lại các vị trí tường bị thấm mốc, bong tróc. Sơn lại tường trong và ngoài nhà. Ốp lại tường các phòng khám, tiêm. Thay mới các vị trí cửa hổng, làm mới hệ thống điện, nước trong nhà. Cải tạo lại khu vệ sinh, ốp lát lại và thay mới thiết bị vệ sinh cũ. Cải tạo mái tôn chống nóng và chống thấm mái.

- Hạng mục xây mới: Xây dựng mới 01 khối nhà Trạm có diện tích xây dựng khoảng  $148m^2$ , tổng diện tích sàn khoảng  $295m^2$ , cụ thể như sau:

+ Công trình có chiều cao 02 tầng và mái; tầng 01 cao 3,6m, tầng 02 cao 3,6m, mái cao 1,75m. Giao thông gồm: 02 cầu thang bộ (01 làm mới, 01 cải tạo), hệ thống hành lang kết hợp với sảnh chờ. Tường bao che, ngăn chia phòng xây gạch không nung, trát và sơn hoàn thiện. Tường khu vệ sinh xây gạch đặc, trát, ốp bằng gạch Ceramic, nền sàn vệ sinh lát gạch Ceramic. Nền sàn các tầng lát bằng gạch Granite. Mái tôn chống nóng, xây tường thu hồi, xà gồ thép.

+ Kết cấu móng băng BTCT kết hợp tường xây và dầm móng; hệ khung cột, dầm, sàn đổ BTTC tại chỗ.

+ Hệ thống kỹ thuật công trình: Điều hòa, cấp điện, cấp + thoát nước, chống sét, phòng cháy chữa cháy và thông tin liên lạc đồng bộ theo tiêu chuẩn thiết kế.

- Các hạng mục phụ trợ: Sơn nền phần mở rộng. Sơn lại hàng rào nan bê tông phía trước, xây dựng mới tường rào phía sau và tường rào tại vị trí khuôn viên trạm mở rộng.

- Xây mới nhà để xe; lán chờ tiêm; trạm bơm; nhà chứa rác thải y tế; bể nước phòng cháy chữa cháy; sân, vườn, cây xanh thảm cỏ, vườn thuốc nam.

- Hệ thống kỹ thuật ngoài nhà: Cấp điện, cấp thoát nước ngoài nhà, hệ thống PCCC đồng bộ theo tiêu chuẩn thiết kế.

#### 6. 10. Trạm y tế xã Trung Chính, huyện Lương Tài

a) Địa điểm đầu tư: Trong khuôn viên Trạm y tế xã Trung Chính, huyện Lương Tài.

b) Nội dung, quy mô đầu tư:

- Hạng mục phá dỡ: Phá dỡ khối nhà hiện trạng 02 tầng.

- Hạng mục cải tạo:

+ Cải tạo khối nhà 02 tầng diện tích xây dựng khoảng 194m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn khoảng 388m<sup>2</sup>. Công trình có chiều cao 02 tầng và mái; tầng 01 và tầng 02 mỗi tầng cao 3,6m, mái cao 2,15m.

+ Nội dung cải tạo: Giữ nguyên kết cấu chịu lực và tường bao che. Cải tạo nối liền hành lang sang khối nhà xây mới, điều chỉnh phòng khám chữa bệnh phù hợp với không gian chung của khối nhà. Lát lại các vị trí nền sàn bong tróc. Sơn sửa lại cửa đi cửa sổ bằng gỗ. Trát lại các vị trí tường bị thấm mốc, bong tróc. Sơn lại tường trong và ngoài nhà. Ốp lại tường các phòng khám, tiêm. Thay mới các vị trí cửa hông, làm mới hệ thống điện, nước trong nhà. Cải tạo lại khu vệ sinh, ốp lát lại và thay mới thiết bị vệ sinh cũ. Cải tạo mái tôn chống nóng và chống thấm mái.

- Các hạng mục xây mới: Xây dựng mới 01 khối nhà Trạm có diện tích xây dựng khoảng 177m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn khoảng 354m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

+ Công trình có chiều cao 02 tầng và mái; tầng 01 cao 3,6m, tầng 02 cao 3,6m, mái cao 2,15m. Giao thông gồm: 02 cầu thang bộ (01 thang bộ làm mới, 01 thang bộ cải tạo), hệ thống hành lang kết hợp với sảnh chờ. Tường bao che, ngăn chia phòng xây gạch không nung, trát và sơn hoàn thiện. Tường khu vệ sinh xây gạch đặc, trát + ốp bằng gạch Ceramic, nền sàn vệ sinh lát gạch Ceramic. Nền sàn các tầng lát bằng gạch Granite. Mái tôn chống nóng, xây tường thu hồi, xà gồ thép.

+ Kết cấu móng bằng BTCT kết hợp tường xây và dầm móng; hệ khung cột, dầm, sàn đổ BTTC tại chỗ.

+ Hệ thống kỹ thuật công trình gồm: Điều hòa, cấp điện, cấp + thoát nước, chống sét, phòng cháy chữa cháy và thông tin liên lạc được đầu tư đồng bộ theo tiêu chuẩn thiết kế.

- Các hạng mục phụ trợ: Sơn lại cổng tường rào phía trước; xây mới tường rào phía sau khu đất; nhà để xe; lán chờ tiêm; trạm bơm; nhà chứa rác thải y tế; bể nước phòng cháy chữa cháy; sân, cây xanh thảm cỏ, vườn thuốc nam.

- Hệ thống kỹ thuật ngoài nhà: Cấp điện, cấp thoát nước ngoài nhà, hệ thống PCCC đồng bộ theo tiêu chuẩn thiết kế.

#### 6. 11. Trạm y tế xã Lai Hạ, huyện Lương Tài

a) Địa điểm đầu tư: Trong khuôn viên Trạm y tế xã Lai Hạ, Lương Tài.

b) Nội dung, quy mô đầu tư:

- Các hạng mục phá dỡ: Phá dỡ các khối nhà cấp IV đã xuống cấp.

- Các hạng mục cải tạo:

+ Cải tạo khối nhà 02 tầng diện tích xây dựng khoảng 343m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn khoảng 690m<sup>2</sup>. Công trình có chiều cao 02 tầng và mái; tầng 01 và tầng 02 mỗi tầng cao 3,6m, mái cao 2,15m.

+ Nội dung cải tạo: Giữ nguyên kết cấu chịu lực và tường bao che. Cải tạo điều chỉnh hướng thang bộ; nối liền hành lang sang khối nhà xây mới; điều chỉnh phòng khám chữa bệnh phù hợp với không gian chung của khối nhà. Lát lại các vị trí nền sàn bong tróc. Trát lại các vị trí tường bị thấm mốc, bong tróc. Sơn lại tường trong và ngoài nhà. Ốp lại tường các phòng khám, tiêm. Thay mới các vị trí cửa hổng, làm mới hệ thống điện, nước trong nhà. Cải tạo lại khu vệ sinh, ốp lát lại và thay mới thiết bị vệ sinh cũ. Cải tạo mái tôn chống nóng và chống thấm mái.

- Hạng mục xây mới: Xây dựng mới 01 khối nhà Trạm có diện tích xây dựng khoảng 122m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn khoảng 244m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

+ Công trình có chiều cao 02 tầng và mái; tầng 01 cao 3,6m, tầng 02 cao 3,6m, mái cao 2,15m. Tổng chiều cao công trình từ mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái là 9,9m. Giao thông gồm: 02 cầu thang bộ (01 thang bộ làm mới, 01 thang bộ cải tạo), hệ thống hành lang kết hợp với sảnh chờ. Tường bao che, ngăn chia phòng xây gạch không nung, trát và sơn hoàn thiện. Tường khu vệ sinh xây gạch đặc, trát + ốp bằng gạch Ceramic, nền sàn vệ sinh lát gạch Ceramic. Nền sàn các tầng lát bằng gạch Granite. Mái tôn chống nóng, xây tường thu hồi, xà gồ thép.

+ Kết cấu móng bằng BTCT kết hợp tường xây và dầm móng; hệ khung cột, dầm, sàn đổ BTTC tại chỗ.

+ Hệ thống kỹ thuật công trình gồm: Điều hòa, cấp điện, cấp + thoát nước, chống sét, phòng cháy chữa cháy và thông tin liên lạc được đầu tư đồng bộ theo tiêu chuẩn thiết kế.

- Các hạng mục phụ trợ: Xây mới công chính tại vị trí phía Đông khu đất; tường rào; san lấp mặt bằng; nhà để xe; trạm bơm; nhà chứa rác thải y tế; bể nước phòng cháy chữa cháy; sân, cây xanh thảm cỏ, vườn thuốc nam.

- Hệ thống kỹ thuật ngoài nhà: Cấp điện, cấp thoát nước ngoài nhà, hệ thống PCCC đồng bộ theo tiêu chuẩn thiết kế.

7. Tổng mức đầu tư: 120.000.000.000 đồng (Một trăm hai mươi tỷ đồng); trong đó:

- Chi phí xây dựng	100.773.309.000	đồng;
- Chi phí thiết bị	2.981.730.000	đồng;
- Chi phí QLDA	2.162.255.000	đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD	7.787.913.000	đồng;
- Chi phí khác	922.221.000	đồng;
- Dự phòng	5.372.572.000	đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách trung ương hỗ trợ từ chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội thuộc lĩnh vực y tế.


9. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức thực hiện quản lý dự án đầu tư xây dựng theo quy định.



10. Thời gian thực hiện: Năm 2022 - 2023.

11. Trách nhiệm chủ đầu tư: Tổ chức thực hiện dự án theo đúng các quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Xây dựng, Y tế, Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Bắc Ninh và UBND các huyện: Tiên Du, Quế Võ, Thuận Thành, Gia Bình, Lương Tài; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 2
- Chủ tịch và các PCT.UBND tỉnh;
- Lưu: HCTC, KTTH, CN.XDCB, CVP.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



  
**Đào Quang Khải**

