

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi Sơn La tại tổ 2, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 437/TTr-STNMT ngày 02/7/2024 và Thông báo số 1532/TB-STNMT ngày 07/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.308,1 m² đất của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi Sơn La để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 2.308,1 m² đất của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi Sơn La.

- Địa chỉ khu đất: Tổ 2, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La. *uct*

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 220, tờ bản đồ số 48 (364491-7-(03)) phường Quyết Thắng do Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 20/6/2024 và được Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 21/6/2024 (có Trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

- Loại đất thu hồi: Văn phòng làm việc (theo mục đích sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1597127 cấp cho Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi Sơn La ngày 17/02/1998).

- Nguồn gốc đất: Khu đất trên UBND tỉnh Sơn La đã cho Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi Sơn La thuê đất theo Quyết định số 273/QĐ-UB ngày 17/02/1998.

+ Hiện trạng khu đất: Trên khu đất có trụ sở làm việc và các công trình phụ trợ của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi Sơn La. Khu đất có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

- Lý do thu hồi đất: Thời hạn thuê đất của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi Sơn La đã hết hạn từ ngày 01/01/2016 và không đủ điều kiện để gia hạn sử dụng đất (Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 1532/TB-STNMT ngày 07/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc không gia hạn sử dụng đất khu đất tại tổ 2, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Thủy lợi Sơn La). Theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013 “d) Đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn”.

- Lý do tăng diện tích: Diện tích đất thu hồi tăng 82,1 m² so với diện tích đất được UBND tỉnh Sơn La cho thuê tại Quyết định số 273/QĐ-UB ngày 17/02/1998 do sai số đo đạc.

- Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi Sơn La không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điều 82, Điều 92 của Luật Đất đai năm 2013.

2. Giao đất: Giao 2.308,1 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao khu đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý theo quy định. Hoàn thành **trước ngày 15/8/2024**.

1.2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sơn La chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. *wt*

1.3. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Cục Thuế tỉnh: Chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La không thu tiền thuê đất đối với phần diện tích đất đã thu hồi của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi Sơn La kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường: Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp nhận khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

4. Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi Sơn La: Phối hợp với các thành phần liên quan tiến hành bàn giao đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi Sơn La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu