

Số: 1404/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 10 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố
Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch
phân khu Khu số 2 và Khu số 3, thành phố Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh, Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 730-KL/TU ngày 07/12/2021 Kết luận của Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 462/BC-SXD ngày 17/11/2021; UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình 389/TTr-UBND ngày 09/11/2021, số 395/TTr-UBND ngày 11/11/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2035 tầm nhìn 2050; Quy hoạch phân khu Khu số 2 và Khu số 3, thành phố Bắc Giang, với các nội dung chính như sau:

1. Nội dung, lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

1.1. Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch phân khu Khu số 2 và Khu số 3 thành phố (tuyến đường nối TL293 đến QL17).

a) Nội dung điều chỉnh:

* Đoạn từ ĐT.293 đến cầu Đồng Sơn:

- Điều chỉnh cục bộ tim tuyến dịch chuyển sang bên trái so với tim quy hoạch được duyệt khoảng từ 8,0m-8,5m; đồng thời điều chỉnh mặt cắt ngang đường chính lên cầu có bề rộng 15m lòng đường và taluy sang thành đường chính có bề rộng nền đường $B_n=42,0m$ (bao gồm: bề rộng mặt đường $B_m=2 \times 10,5m=21,0m$; bề rộng giải phân cách giữa $B_{gpc}=3,0m$; bề rộng hè đường $B_h=2 \times 9m=18,0m$).

- Bổ sung quy hoạch thêm 01 đơn nguyên cầu về phía hạ lưu và thiết kế như cầu Đồng Sơn cũ với bề rộng cầu $B_c=16m$; tim tuyến dịch chuyển sang bên trái so với tim quy hoạch được duyệt là 9,5m.

* Đoạn từ cầu Đồng Sơn đến nút giao QL.17 (Quy hoạch chung và Quy hoạch phân khu Khu số 3 thành phố):

Giữ nguyên mặt cắt ngang đường quy hoạch rộng 60m, vi chỉnh tim tuyến và điều chỉnh bề rộng lòng đường, vỉa hè, dải phân cách theo quy hoạch chung và Quy hoạch phân khu số 3 để tận dụng mặt đường đã xây dựng hiện nay, cụ thể: Bề rộng mặt đường chính điều chỉnh rộng từ $2 \times 10,5m$ sang thành $B_m=2 \times 11m=22,0m$; bề rộng giải phân cách giữa điều chỉnh từ rộng 6,0m xuống còn 3,0m; dải phân cách phụ 2 bên $2 \times 1,5m=3m$; đường gom 2 bên rộng $B_h=2 \times 8,5m=17,0m$; vỉa hè 2 bên rộng từ $2 \times 7,5m=15m$.

* Đoạn từ nút giao QL.17 đến dự án đường nối QL17-QL37, thuộc xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, chiều dài tuyến điều chỉnh khoảng 1,1km (Quy hoạch chung và Quy hoạch phân khu Khu số 3 thành phố):

Giữ nguyên mặt cắt ngang quy hoạch rộng 42,0m (bao gồm: bề rộng mặt đường $B_m=2 \times 10,5m=21,0m$; bề rộng giải phân cách giữa $B_{gpc}=6,0m$; bề rộng hè đường $B_h=2 \times 7,5m=15,0m$). Vi chỉnh cục bộ tim tuyến đường và cải tạo mở rộng nút giao đảm bảo bán kính cong và an toàn giao thông bằng vạch sơn kẻ đường và đèn tín hiệu giao thông.

b) Lý do điều chỉnh:

Trên cơ sở rà soát tuyến đường giao thông hiện trạng và các dự án đầu tư xây dựng đã và đang triển khai cần thiết điều chỉnh cục bộ tim tuyến, mặt cắt

ngang đường để đảm bảo nhu cầu phát triển giao thông trong tương lai tại khu vực và thuận lợi trong lưu thông toàn tuyến, góp phần phát triển kinh tế xã hội tại địa phương.

1.2. Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.

*Vị trí 1: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố khu vực xây dựng cầu và đường dẫn cầu Á Lữ, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang:

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Bắc Giang tuyến đường dài khoảng 1.035m nối từ ngã 3 nút giao đường Lý Thái Tổ và đường Á Lữ (phường Trần Phú) vượt sông Thương sang địa phận phường Mỹ Độ và kết nối với đường trục chính Tây Nam của thành phố với nội dung:

+ Bổ sung 02 mặt cắt ngang quy hoạch của tuyến đường dẫn đoạn từ nút giao đường Lý Thái Tổ đến đê sông Thương (thuộc địa phận phường Trần Phú) và một phần đường dẫn lên cầu Á Lữ gồm: Mặt cắt (12-12) có chiều rộng 33,5 – 37,5m (trong đó: mặt đường 27,5m; hè 02 bên, mỗi bên từ 3-5m); mặt cắt (12'-12') có chiều rộng 33,5-37,5m (trong đó: mặt đường gom chân cầu 11m; giải phân cách chân cầu 16,5m và hè 02 bên, mỗi bên từ 3-5m);

+ Vị chỉnh tìm tuyến đoạn từ nút giao đường Lý Thái Tổ với đường Á Lữ và cầu Á Lữ từ 0÷7m về phía Bắc với chiều dài khoảng 520m;

+ Vị chỉnh cơ cấu sử dụng đất các khu vực lân cận theo quy mô, hướng tuyến của hệ thống giao thông sau khi điều chỉnh.

- Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh quy hoạch với nội dung trên làm cơ sở lập dự án đầu tư xây dựng phù hợp với hiện trạng thực tế (nhà dân hai bên đường Á Lữ có mật độ cao, đã xây dựng kiên cố), nhằm hạn chế chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng; góp phần ổn định cuộc sống của nhân dân trong khu vực.

* Vị trí 2: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố tuyến đường nối đường Cô Giang (phường Trần Nguyên Hãn) và đường Trần Đình Ngọc (phường Thọ Xương).

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố khu đất với diện tích khoảng 0,8ha từ Quy hoạch đất cây xanh đô thị và một phần diện tích đất đơn vị ở thành: 0,55ha đất y tế (mở rộng Bệnh viện Y học cổ truyền), 0,03ha đất Đầu mối hạ tầng kỹ thuật (ga trung chuyển rác) và 0,05ha đất cây xanh cách ly và đất giao thông, tuyến đường đấu nối đường Cô Giang với đường Trần Đình Ngọc (Khu dân cư Công Góc Bến Xe), bề rộng mặt cắt ngang đường từ 20-21,4m.

- Lý do điều chỉnh: Việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch trên tạo ra tuyến giao thông kết nối giữa khu vực dân cư phường Trần Nguyên Hãn (đường Cô Giang) và phường Thọ Xương (đường Trần Đình Ngọc), góp phần làm giảm tình trạng ùn tắc giao thông trong giờ cao điểm, giải quyết triệt để vấn đề thu gom rác trên lòng đường, làm tăng mỹ quan đô thị; đồng thời tạo ra một quỹ đất

lớn để mở rộng diện tích Bệnh viện Y học cổ truyền từ việc chuyển đổi sân bóng đá không sử dụng (Công ty Cổ phần Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc đã bàn giao lại cho thành phố).

1.3. Các nội dung khác.

Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2035 tầm nhìn 2050; Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 26/03/2020 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phân khu số 2, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000); Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 về phê duyệt Quy hoạch Phân khu số 3, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ: 1/2000).

Điều 2. UBND thành phố Bắc Giang có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ô Pích