

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi và giao đất cho giáo xứ Hòa Đông để xây dựng công trình cơ sở tôn giáo tại xã Tân Thuận, huyện Hàm Thuận Nam**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 26 tháng 01 năm 2024 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và danh mục dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất năm 2024;*

*Căn cứ Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hàm Thuận Nam;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 257/TTr-STNMT ngày 11 tháng 7 năm 2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 5.000 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm và đất trồng lúa nước còn lại) do UBND xã Tân Thuận quản lý và giao diện tích 5.000 m<sup>2</sup> nêu trên cho giáo xứ Hòa Đông để xây dựng công trình cơ sở tôn giáo tại xã Tân Thuận, huyện Hàm Thuận Nam, với các nội dung sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở tôn giáo.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí khu đất thể hiện trên Mảnh trích lục thửa đất số 119, 131, 132, 133, 143, tờ số 16 (197 428-8) xã Tân Thuận, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 19/4/2023 kèm theo.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho giáo xứ Hòa Đông theo quy định. Giáo xứ Hòa Đông có trách nhiệm sử dụng đất đúng ranh giới, mốc giới khu đất đã được xác định, đúng mục đích và lập thủ tục đầu tư xây dựng theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hàm Thuận Nam, giáo xứ Hòa Đông và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Thuận./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (Đ/c Minh);
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KGVXNV. Trâm.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Minh*  
**Nguyễn Minh**