

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1405/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 10 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng
Khu đô thị mới Nội Hoàng, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng (tỷ lệ 1/500)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh, Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 731-TB/TU ngày 07/12/2021 của Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 440/BC-SXD ngày 02/11/2021; UBND huyện Yên Dũng tại Tờ trình 178/TTr-UBND ngày 27/10/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Nội Hoàng, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng (tỷ lệ 1/500), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do và sự cần thiết phải điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Nội Hoàng, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng (tỷ lệ 1/500) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 và được điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 08/01/2021. Hiện nay, UBND xã Nội Hoàng đang tổ chức triển khai đầu tư xây dựng Trường tiểu học sang vị trí mới theo quy hoạch được phê duyệt, tuy nhiên gặp nhiều khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng do khu vực có nhiều khu mộ; mặt khác, UBND xã Nội Hoàng đã tổ chức cải tạo, đầu tư xây dựng trụ sở UBND xã ổn định tại vị trí hiện trạng, nên không định hướng di chuyển trụ sở ra vị trí mới; cập nhật nhà văn hóa thôn Nội hiện đã đầu tư xây dựng, nên việc điều chỉnh là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh.

a) Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:

Điều chỉnh quy hoạch một phần đất trường học (ký hiệu TH) với diện tích khoảng 863,8m² và đường giao thông thành quy hoạch đất nhà văn hóa;

Điều chỉnh quy hoạch một phần đất trường học (ký hiệu TH) với diện tích khoảng 12.106,2m² thành quy hoạch đất cây xanh thể dục thể thao;

Điều chỉnh quy hoạch một phần đất cơ quan (ký hiệu CC.3) với diện tích khoảng 8.768,2m² và đường giao thông thành quy hoạch đất trường học;

Điều chỉnh quy hoạch một phần đất cơ quan (ký hiệu CC.3) với diện tích khoảng 4.302,8m² để mở rộng bãi đỗ xe từ 3.558,48m² thành 6.664,32m² và đường giao thông.

b) Bảng cơ cấu sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh cục bộ:

TT	Loại đất	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
	Tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch	1.350.000		1.350.000	
A	Khu vực đã có quy hoạch	127.237		127.237	
B	Khu vực lập quy hoạch mới	1.222.763	100	1.222.763	100
1	Đất ở	393.475	32,18	393.475	32,18
	<i>Đất ở hiện trạng</i>	8.557	0,7	8.557	0,7
	<i>Đất ở liền kề</i>	302.047	24,7	302.047	24,7
	<i>Đất nhà ở xã hội cao tầng</i>	82.871	6,78	82.871	6,78

2	Đất công trình công cộng, y tế, chợ, nhà văn hóa, tôn giáo	36.015	2,95	24.363	1,99
3	Đất giáo dục	55.404	4,53	53.115	4,34
4	Đất Thương mại - dịch vụ	27.803	2,27	27.803	2,27
5	Đất cây xanh, TĐTT	136.806	11,19	148.912	12,18
6	Đất hạ tầng kỹ thuật	51.444	4,21	54.550	4,46
7	Đất giao thông	521.817	42,68	520.545	42,58

3. Các nội dung khác của đồ án: Giữ nguyên theo Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 và Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 08/01/2021 của UBND tỉnh.

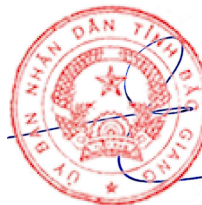
Điều 2. UBND huyện Yên Dũng có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công TĐTT tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ô Pích