

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 1 Sơn La để giao cho Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Điều 13 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày

19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 17/11/2014 của UBND tỉnh Sơn La về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 427/TTr-STNMT ngày 26/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 1 Sơn La giao cho Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh để quản lý với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 16.400 m² đất của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 1 Sơn La.

- Địa chỉ khu đất: Lô CN3.3, Khu công nghiệp Mai Sơn, xã Mường Bằng, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo mảnh trích lục bản trích đo địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 22/5/2024.

- Nguồn gốc, hiện trạng khu đất:

+ Nguồn gốc khu đất: Là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 1 Sơn La được UBND tỉnh Sơn La cho thuê đất tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 20/02/2017 về việc thu hồi đất khu công nghiệp Mai Sơn đã giao cho Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Sơn La, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 1 Sơn La để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung.

+ Hiện trạng khu đất: Hiện trạng không có tài sản gắn liền với đất. Khu đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh (theo Biên bản cuộc họp ngày 14/6/2024).

- Lý do thu hồi đất: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 1 Sơn La đã chấm dứt hoạt động “Dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung”, Ban Quản lý ut

các Khu công nghiệp tỉnh đã có Thông báo số 09/TB-BQL ngày 04/01/2024 về Thông báo việc chấm dứt hoạt động “Dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung” trong Khu công nghiệp Mai Sơn, tỉnh Sơn La do Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 1 Sơn La làm chủ đầu tư. Do đó, Công ty không còn nhu cầu sử dụng đất và xin trả lại đất theo điểm c khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013 (theo Văn bản số 18/CV-XD1 ngày 23/5/2024 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 1 Sơn La).

2. Giao đất: Giao 16.400 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh để quản lý.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa khu đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh. Hoàn thành **trước ngày 31/7/2024**.

1.2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mai Sơn cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

1.3. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình thu hồi đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. UBND huyện Mai Sơn

2.1. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan bàn giao khu đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này ngoài thực địa cho Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh.

2.2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Mường Bằng cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh: Quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của pháp luật; lập phương án đưa khu đất được giao vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác liên quan được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 1 Sơn La: Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan bàn giao khu đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này và hồ sơ liên quan cho Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh. *vt*

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mai Sơn; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Mai Sơn - Yên Châu; Chủ tịch UBND xã Mường Bằng, huyện Mai Sơn; Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 1 Sơn La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./. *wt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND Tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu