

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Tân Dân mở rộng (nay là thị trấn Tân An), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh, Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 731-TB/TU ngày 07/12/2021 của Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 477/BC-SXD ngày 22/11/2021; UBND huyện Yên Dũng tại Tờ trình 193/TTr-UBND ngày 15/11/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Tân Dân mở rộng (nay là thị trấn Tân An), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000), với các nội dung chính như sau:

1. Nội dung, lý do điều chỉnh.

a) Điều chỉnh mặt cắt B-B (mặt cắt ĐT293):

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh quy mô mặt cắt B-B (mặt cắt ĐT293) rộng từ 48m (trong đó: Lòng đường 15m, dải phân cách $2 \times 1,5\text{m} = 3\text{m}$; đường gom $2 \times 9,0\text{m} = 18\text{m}$; hè đường $2 \times 6\text{m} = 12\text{m}$) thành rộng 58,5m (trong đó: Lòng đường $2 \times 10,5\text{m} = 21\text{m}$; dải phân cách giữa 1,5m; dải phân cách hai bên $2 \times 2\text{m} = 4\text{m}$; đường gom $2 \times 9,0\text{m} = 18\text{m}$; hè đường $2 \times 7\text{m} = 14\text{m}$).

- Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh quy mô mặt cắt B-B (mặt cắt ĐT293) theo Quyết định 908/QĐ-UBND ngày 26/08/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch dọc hai bên tuyến ĐT293 (Đoạn từ thành phố Bắc Giang đến điểm giao với QL279) tỉnh Bắc Giang đến năm 2030 (tỷ lệ 1/25.000).

b) Điều chỉnh khu đất diện tích khoảng 0,59ha tại vị trí phía Nam ĐT293, thuộc thôn Thượng Tùng, xã Lão Hộ.

- Điều chỉnh quy hoạch lô đất có ký hiệu HH4 với diện tích 0,59ha từ quy hoạch là đất thương mại dịch vụ sang quy hoạch đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật (bãi đỗ xe, ký hiệu P).

c) Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang.

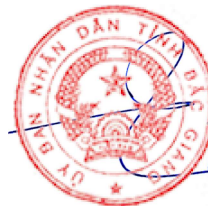
Điều 2. UBND huyện Yên Dũng có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công TĐTT tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ô Pích