

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng mở rộng Trường tiểu học  
và Trường trung học cơ sở xã Hoàng Thịnh, huyện Hoàng Hoá

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực Quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 3523/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung đô thị Thịnh Lộc, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 2479/SXD-PTĐT ngày 10 tháng 4 năm 2024 về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng mở rộng Trường tiểu học và Trường trung học cơ sở xã Hoàng Thịnh, huyện Hoàng Hoá

(kèm theo Tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2024 của UBND huyện Hoằng Hóa).

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng mở rộng Trường tiểu học và Trường trung học cơ sở xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng Hóa, với những nội dung chính sau:

### 1. Phạm vi, ranh giới, quy mô

1.1. Phạm vi, ranh giới: Thuộc địa giới hành chính xã Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hóa, có ranh giới như sau:

- Phía Đông giáp đường giao thông;
- Phía Tây giáp đất hiện trạng của Trường tiểu học và trung học cơ sở xã Hoằng Thịnh;
- Phía Nam giáp đường giao thông;
- Phía Bắc giáp đất công cộng theo quy hoạch chung.

1.2. Quy mô diện tích lập quy hoạch: 7.510,2 m<sup>2</sup>.

**2. Tính chất, chức năng:** là khu vực mở rộng Trường tiểu học và Trường Trung học cơ sở xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng Hóa.

### 3. Các chỉ tiêu của đồ án

3.1. Chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất:

TT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )
I	Phần mở rộng trường học (làm khuôn viên, nhà xe và các hạng mục phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật của trường học)	846,9
1	Trường tiểu học	486,6
2	Trường trung học cơ sở	360,3
II	Khu sân chơi, thể dục thể thao	4.113,9
1	Trường tiểu học	2.589,4
2	Trường trung học cơ sở	1.524,5
III	Đất giao thông nội bộ	2.549,4
	Tổng	7.510,2

### 3.2. Chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật:

- Cấp điện: Chiếu sáng sân đường 01 w/m<sup>2</sup>, chiếu sáng vườn hoa 0,5 w/m<sup>2</sup>.
- Cấp nước: Tưới cây 03 L/m<sup>2</sup>/ngày đêm, rửa đường 0,4 L/m<sup>2</sup>/ngày đêm.
- Rác thải: Thu gom và xử lý 100%.

### 4. Giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc

- Mở rộng khu trường học và khu sân chơi, thể dục thể thao, đường giao thông nội bộ của Trường tiểu học và trường Trung học cơ sở xã Hoằng Thịnh về phía Đông, đảm bảo đáp ứng tiêu chuẩn về cơ sở vật chất của trường theo quy định.

- Bố trí đường giao thông nội bộ giữa khu trường học với Khu sân chơi, thể dục thể thao để thuận lợi cho việc tiếp cận sử dụng, đảm bảo an toàn giao thông; đường giao thông có sử dụng gờ giảm tốc và barie để hạn chế tốc độ của các phương tiện giao thông, điều tiết và phân luồng giao thông.

- Khu sân chơi, thể dục thể thao của 02 trường học được phân định bằng ranh giới mềm như: vạch sơn, hàng cây... để phát huy tối đa diện tích sân và linh hoạt trong quá trình sử dụng cũng như để tổ chức các hoạt động thể dục thể thao của nhà trường; được ngăn cách với bên ngoài bằng hàng rào, đảm bảo an toàn trong quá trình sử dụng.

### 5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

- Quy hoạch chuẩn bị kỹ thuật: Cao độ san nền được lựa chọn theo quy hoạch chung, nền dốc về hướng Nam. Cao độ san nền cao nhất +5,8 m và thấp nhất +5,48 m.

- Quy hoạch thoát nước mưa: Hệ thống thoát nước mưa trên cơ sở quy hoạch chuẩn bị kỹ thuật san nền được thu gom và thoát vào hệ thống thoát nước chung của khu vực về phía Nam.

- Quy hoạch cấp nước, cấp điện theo chỉ tiêu tại mục 3.2 nêu trên và cải dịch đường điện trung thế đảm bảo quy định.

#### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Hoằng Hóa có trách nhiệm: Hoàn chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng được duyệt theo quy định, tổ chức công bố công khai quy hoạch, cắm mốc ngoài thực địa, quản lý và thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

2. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Giao thông vận tải, UBND huyện Hoằng Hóa theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Giáo dục và Đào tạo, Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.

H12.(2024)QDPD TMB THCSH Tỉnh

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**