

Số: *1415* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *17* tháng *6* năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Phú Lương để thực hiện dự án Xây dựng trụ sở Công an xã Yên Lạc, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ quyết định số 3492/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phú Lương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 278/TTr-STNMT ngày 29 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và giao đất.

1. Thu hồi 1.152,1 m² đất tại xã Yên Lạc, huyện Phú Lương do UBND xã Yên Lạc quản lý (đã được UBND huyện Phú Lương rà soát, xác định nguồn gốc sử dụng đất tại báo cáo số 560/UBND-TNMT ngày 13/3/2024 và Báo cáo số 29/BC-UBND ngày 06/3/2024 của UBND xã Yên Lạc).

2. Giao diện tích 1.152,1 m² đất thu hồi nêu trên cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Phú Lương để thực hiện dự án Xây dựng trụ sở Công an xã Yên Lạc, huyện Phú Lương.

- Thời hạn thực hiện dự án: Đến Quý IV năm 2026 (theo nội dung tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 của UBND huyện Phú Lương).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục - Chính lý bản đồ địa chính thuộc tờ bản đồ địa chính số 51 xã Yên Lạc, huyện Phú Lương do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập tháng 02 năm 2024, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 20/5/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Phú Lương có trách nhiệm:

- Đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo đúng quy hoạch, tiến độ đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận. Quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được giao, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan trong quá trình đầu tư xây dựng.

- Sau khi thực hiện đầu tư xây dựng xong các hạng mục công trình và đã được nghiệm thu hoàn thành có trách nhiệm bàn giao cho Công an tỉnh Thái Nguyên theo quy định của Luật Đất đai, Luật quản lý sử dụng tài sản công và các quy định pháp luật liên quan làm cơ sở để giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công an tỉnh Thái Nguyên.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm:

Hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Phú Lương thực hiện các thủ tục bàn giao các hạng mục công trình cho Công an tỉnh Thái Nguyên theo quy định của Luật Đất đai, Luật quản lý sử dụng tài sản công và các quy định pháp luật liên quan làm cơ sở để giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công an tỉnh Thái Nguyên.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Tổ chức giao đất tại thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Phú Lương để triển khai dự án.

- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Công an tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Phú Lương, Chủ tịch UBND xã Yên Lạc, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Phú Lương và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *aw*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Thông tin tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNNXD.

Hiepch/qd/tó

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến